

ΠΑΝΤΕΙΟΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

PANTEION UNIVERSITY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES



ΣΧΟΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

«ΕΦΗΡΜΟΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ: «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Οικονομική ανάλυση των αγορών κατοικίας: Η Γήρανση του αποθέματος κατοικίας

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Θεοφανόπουλος Σπυρίδων

Αθήνα, 2023

Τριμελής Επιτροπή
Αντώνης Ροβολής, Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου (Επιβλέπων)
Αναστάσιος Καραγάνης, Επίκουρος Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου
Βασίλειος Τσέλιος, Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου



Copyright © Νίκος Πατεράκης, 2015
All rights reserved. Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος.

Απαγορεύεται η αντιγραφή, αποθήκευση και διανομή της παρούσας διπλωματικής εργασίας εξ ολοκλήρου ή τμήματος αυτής, για εμπορικό σκοπό. Επιτρέπεται η ανατύπωση, αποθήκευση και διανομή για σκοπό μη κερδοσκοπικό, εκπαιδευτικής ή ερευνητικής φύσης, υπό την προϋπόθεση να αναφέρεται η πηγή προέλευσης και να διατηρείται το παρόν μήνυμα. Ερωτήματα που αφορούν τη χρήση της διπλωματικής εργασίας για κερδοσκοπικό σκοπό πρέπει να απευθύνονται προς τον συγγραφέα.

Η έγκριση της διπλωματικής εργασίας από το Πάντειον Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών δεν δηλώνει αποδοχή των γνώμων του συγγραφέα.

Ευχαριστίες

Με αφορμή την ολοκλήρωση της παρούσας Διπλωματικής Εργασίας, θα ήθελα να εκφράσω ειλικρινείς ευχαριστίες προς τον επιβλέπων καθηγητή κύριο Αντώνη Ροβολή, για την καθοδήγηση και την πολύτιμη συμβολή του στην εκπόνηση της μελέτης.

Τέλος, νιώθω την ανάγκη να ευχαριστήσω τους γονείς μου για την έμπρακτη στήριξη κι αμέριστη συμπαράσταση, αλλά και την ενθάρρυνση που μου παρείχαν καθ' όλη τη διάρκεια των σπουδών μου συμβάλλοντας καθοριστικά στην ολοκλήρωσή τους.

Περίληψη

Αντικειμενικός σκοπός της παρούσας εργασίας είναι η σύγκριση δεδομένων για τον κατασκευαστικό κλάδο σε τρεις χρονικές περιόδους με σκοπό την κατανόηση του ηλικιακού επιπέδου των οικοδομών, και κυρίως των οικιστικών ακινήτων στη Περιφέρεια της Αττικής. Συγκεκριμένα συγκρίνεται η τριετία 2006-2008 η οποία αφορά έτη όπου η χώρα βρισκόταν πριν την οικονομική κρίση με τη τριετία 2013-2015 κατά την οποία τα αποτελέσματα τα κρίσης αυτής έχουν γίνει αισθητά, καθώς και με τη τριετία 2020-2022 όπου η χώρα έχει αρχίσει να ανακάμπτει από τη κρίση αυτή, παρ' όλο που έχει έρθει αντιμέτωπη με μια άλλη κρίση, αυτή του COVID-19.

Στην εργασία αυτή για να μπορέσουν να γίνουν τα παραπάνω κατανοητά, πραγματοποιείται μια βιβλιογραφική ανασκόπηση όπου αναλύονται αρχικά βασικές έννοιες όπως ο Νόμος της Προσφοράς και της Ζήτησης, αλλά παρουσιάζονται και υποδείγματα, όπως αυτό των DiPasquale & Wheaton με σκοπό την αναγνώριση και την επιρροή που έχει ο κατασκευαστικός κλάδος σε άλλους τομείς της οικονομίας όπως οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων, της γαιοπροσόδου και των επιτοκίων.

Στη συνέχεια μελετάται το πως κάποιοι παράγοντες επηρεάζουν την επιλογή τόπου κατοικίας και συγκεκριμένα πως η τοποθεσία, η τιμή και ο τύπος του μισθωτή συνδέονται με την ποιότητα της κατοικίας. Επιπροσθέτως εξετάζεται και το ζήτημα του φιλτραρίσματος της κατοικίας και από ποιους χρησιμοποιούνται οι παλιές και οι νέες κατοικίες.

Το επόμενο κομμάτι της εργασίας έχει να κάνει με την Ελληνική αγορά ακινήτων όπου παρουσιάζονται οι τρέχουσες εξελίξεις, η επιρροή που έχει η αύξηση της προσφοράς νέων κατοικιών, η φορολογία και ο δανεισμός σε αυτήν, αλλά και η στεγαστική στέρηση που διανύει η Περιφέρεια τα τελευταία έτη.

Τέλος παρουσιάζονται και σχολιάζονται τα δεδομένα που αντλήθηκαν από την Ελληνική Στατιστική Αρχή «ΕΛΣΤΑΤ» σε μορφή πινάκων αλλά και σε μορφή χαρτών για τον αριθμό των νέων οικοδομών, των ορόφων, της επιφάνειας, των νέων προσηκόντων, καθώς και των νέων κατοικιών και το είδος τους. Σε όλα τα παραπάνω μ φαίνεται η επίδραση που είχε η οικονομική κρίση στον κλάδο αυτό, αλλά και η ανάκαμψη των τελευταίων ετών κυρίως στο Νότιο τομέα, με το επίπεδο ωστόσο να παραμένει σε χαμηλή στάθμη συγκριτικά με τα παλαιότερα έτη. Ακόμα γίνεται μια ανασκόπηση της κατάστασης της αγοράς οικιστικών ακινήτων παρουσιάζοντας πληροφορίες σχετικά με το επίπεδο τιμών τα τελευταία έτη.

Συμπερασματικά, η εκτενής ανάλυση δεδομένων από διάφορες χρονικές περιόδους παρέχει ενδιαφέρουσες εισηγήσεις σχετικά με τη δυναμική των κλάδων της κατασκευής και των ακινήτων στην περιοχή της Αττικής. Η σύγκριση περιόδων προ-κρίσης, κρίσης και μετά-κρίσης επιτρέπει μια λεπτομερή κατανόηση της ανθεκτικότητας και των προκλήσεων του κλάδου.

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι ο συνεχής αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 εισάγει έναν επιπλέον βαθμό πολυπλοκότητας στην ανάλυση. Οι επιπτώσεις της πανδημίας στην κατασκευαστική δραστηριότητα, τη ζήτηση κατοικίας και τις τάσεις της αγοράς πρέπει να παρακολουθούνται προσεκτικά για μια πιο πλήρη κατανόηση της τρέχουσας κατάστασης του κλάδου.

Αυτή η μελέτη συνεισφέρει στο υπάρχον σύνολο γνώσεων για τους κλάδους της κατασκευής και των ακινήτων στην περιοχή, προσφέροντας μια βάση για μελλοντικές έρευνες και ενημερώνοντας για πιθανούς τομείς παρέμβασης και υποστήριξης.

Λέξεις - κλειδιά: Ζήτηση, προσφορά, πληθωριστική πίεση, αποδόσεις κεφαλαίου, γαιοπρόσοδος, φιλτράρισμα κατοικίας.

Abstract

The objective of this thesis is to compare data for the construction industry over three time periods with the aim of understanding the age levels of buildings, especially residential properties, in the Attica Region. Specifically, the study compares the triennium 2006-2008, which corresponds to years before the economic crisis, with the triennium 2013-2015, during which the effects of the crisis become apparent. Additionally, it examines the triennium 2020-2022, a period in which the country has begun to recover from the crisis, despite facing a different crisis, namely the COVID-19 pandemic.

To facilitate the understanding of the above, a literature review is conducted. Initially, fundamental concepts such as the Law of Supply and Demand are analyzed. Models, such as those proposed by DiPasquale & Wheaton, are presented to recognize and understand the influence of the construction industry on other sectors of the economy, such as property values, land rents, and interest rates.

The study then explores how certain factors influence the choice of residence location, specifically examining how location, price, and tenant type are linked to housing quality. Furthermore, the issue of housing filtering is addressed, exploring how old and new residences are used.

The next section of the work focuses on the Greek real estate market, presenting current developments, the impact of increased supply of new homes, taxation, and lending in the market. It also discusses the housing deprivation experienced by the region in recent years. Finally, data obtained from the Hellenic Statistical Authority (ELSTAT) is presented and analyzed in the form of tables and maps. This data includes the number of new constructions, floors, surface area, new additions, as well as new homes and their types. The impact of the economic crisis on the industry is evident, with a very limited recovery in recent years, especially in the southern sector, while overall levels remain low compared to previous years. Additionally, an overview of the residential real estate market is provided, presenting information on price levels in recent years.

Continuing with the analysis of the data, it's evident that the economic crisis had a pronounced impact on the construction industry. Despite some signs of recovery, especially in the southern sector, the overall activity levels have not yet reached the levels observed in the pre-crisis years.

Furthermore, a review of the residential real estate market indicates fluctuations in price levels over recent years. These fluctuations may be influenced by various factors, including changes in supply and demand dynamics, economic conditions, and government policies.

The study also sheds light on the challenges faced by the housing market, such as housing deprivation in the region. Understanding the dynamics of housing deprivation is crucial for policymakers and stakeholders to develop targeted interventions and policies to address housing needs.

In conclusion, the comprehensive analysis of data from different time periods provides valuable insights into the dynamics of the construction and real estate sectors

in the Attica Region. The comparison of pre-crisis, crisis, and post-crisis periods allows for a nuanced understanding of the industry's resilience and challenges.

It's important to note that the ongoing impact of the COVID-19 pandemic introduces an additional layer of complexity to the analysis. The repercussions of the pandemic on construction activity, housing demand, and market trends should be carefully monitored for a more complete understanding of the current state of the industry.

This study contributes to the existing body of knowledge on the construction and real estate sectors in the region, offering a foundation for future research and informing policymakers about potential areas for intervention and support.

Keywords: Demand, supply, inflationary pressure, capital yields, land yield, housing filtering.

Περιεχόμενα	
Περίληψη.....	4
Abstract	6
Εισαγωγή.....	11
Κεφάλαιο 1	13
1.1 Νόμος της ζήτησης και της προσφοράς: γενική επεξήγηση.....	13
1.2 Νόμος της ζήτησης και της προσφοράς: αγορά ακινήτων	14
1.3 Υπόδειγμα DiPasquale & Wheaton.....	16
1.4 Επεξήγηση υποδείγματος	18
Κεφάλαιο 2.....	22
2.1 Επιλογή τοποθεσίας.....	22
2.2 Σχέση ποιότητας – τιμής	25
2.3 Σχέση ποιότητας – μισθωτή	29
2.4 Φιλτράρισμα κατοικίας	32
2.4.1 Θεωρία φιλτραρίσματος στην ακίνητη περιουσία.....	32
2.4.2 Επιπτώσεις πολιτικής του φιλτραρίσματος κατοικιών	34
Κεφάλαιο 3.....	38
3.1 Ελληνική αγορά ακινήτων.....	38
3.2 Στεγαστική στέρηση και οικιστική ανάπτυξη στην Ελλάδα	40
3.3 Οι Επιρροές της δόμησης νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας	42
Κεφάλαιο 4.....	48
4.1 Τριετία 2006 - 2008.....	50
4.2 Τριετία 2013 – 2015	51
4.3 Τριετία 2020 - 2022	53
Κεφάλαιο 5.....	55
5.1 Παρουσίαση και σχολιασμός χαρτών	56
5.2 Επισκόπηση αγοράς ακινήτων	64
Βιβλιογραφία	69
Ελληνική	70
Ξενόγλωσση	71
Ιστότοπος.....	74

Πίνακες

Πίνακας 1: Πίνακας αριθμού νέων οικοδομών 2006 - 2008	75
Πίνακας 2: Πίνακας ορόφων νέων οικοδομών 2006-2008.....	78
Πίνακας 3: Πίνακας επιφάνειας νέων οικοδομών 2006-2008	81
Πίνακας 4: Πίνακας αριθμού προσθηκών 2006-2008	84
Πίνακας 5: Πίνακας προσθηκών ορόφων 2006-2008.....	87
Πίνακας 6: Πίνακας προσθηκών επιφανειών 2006-2008	90
Πίνακας 7: Πίνακας αριθμού κατοικιών 2006-2008	93
Πίνακας 8: Πίνακας αριθμού κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια 2006-2008.....	96
Πίνακας 9: Πίνακας αριθμού κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω 2006-2008.....	99
Πίνακας 10: Πίνακας υπολογισμών αριθμού προς επιφάνεια νέων οικοδομών και προσθηκών & είδος δωματίων προς σύνολο νέων κατοικιών 2006-2008.....	102
Πίνακας 11: Πίνακας αριθμού νέων οικοδομών 2013-2015	105
Πίνακας 12: Πίνακας ορόφων νέων οικοδομών 2013-2015.....	108
Πίνακας 13: Πίνακας επιφάνειας νέων οικοδομών 2013-2015	111
Πίνακας 14: Πίνακας αριθμού προσθηκών 2013-2015	114
Πίνακας 15: Πίνακας προσθηκών ορόφων 2013-2015.....	117
Πίνακας 16: Πίνακας προσθηκών επιφανειών 2013-2015	120
Πίνακας 17: Πίνακας αριθμού κατοικιών 2013-2015	123
Πίνακας 18: Πίνακας αριθμού κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια 2013-2015.....	126
Πίνακας 19: Πίνακας αριθμού κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω 2013-2015.....	129
Πίνακας 20: Πίνακας υπολογισμών αριθμού προς επιφάνεια νέων οικοδομών και προσθηκών & είδος δωματίων προς σύνολο νέων κατοικιών 2013 - 2015.....	132
Πίνακας 21: Πίνακας αριθμού νέων οικοδομών 2020 - 2022	135
Πίνακας 22: Πίνακας ορόφων νέων οικοδομών 2020-2022.....	138
Πίνακας 23: Πίνακας επιφάνειας νέων οικοδομών 2020-2022	141
Πίνακας 24: Πίνακας αριθμού προσθηκών 2020-2022	144
Πίνακας 25: Πίνακας προσθηκών ορόφων 2020-2022.....	147
Πίνακας 26: Πίνακας προσθηκών επιφανειών 2020-2022	150
Πίνακας 27: Πίνακας αριθμού κατοικιών 2020-2022	153
Πίνακας 28: Πίνακας αριθμού κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια 2020-2022.....	156
Πίνακας 29: Πίνακας αριθμού κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω 2020-2022.....	159
Πίνακας 30: Πίνακας υπολογισμών αριθμού προς επιφάνεια νέων οικοδομών και προσθηκών & είδος δωματίων προς σύνολο νέων κατοικιών 2020 - 2022.....	162
Πίνακας 31: Μέσες ζητούμενες τιμές Πώλησης	67
Πίνακας 32: Μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης (2).....	68

Εικόνες

Εικόνα 1: Το υπόδειγμα DiPasquale & Wheaton	20
---	----

Χάρτης 1: Αριθμός νέων οικοδομών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	56
Χάρτης 2: Αριθμός ορόφων νέων οικοδομών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	57
Χάρτης 3: Επιφάνεια νέων οικοδομών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	58
Χάρτης 4: Αριθμός προσθηκών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	59
Χάρτης 5: Προσθήκες ορόφων και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	60
Χάρτης 6: Επιφάνεια προσθηκών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	61
Χάρτης 7: Αριθμός νέων κατοικιών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας ..	62
Χάρτης 8: Αριθμός νέων κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	63
Χάρτης 9: Αριθμός νέων κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας	64

Γραφήματα

Γράφημα 1	66
Γράφημα 2	66
Γράφημα 3	67

Εισαγωγή

Αν κάποιος περπατήσει στο κέντρο της Αθήνας, αλλά και στους όμορους Δήμους θα διαπιστώσει ότι τα κτίρια που τον περιτριγυρίζουν είναι αυξημένης παλαιότητας. Όπως είναι φυσιολογικό η περιφέρεια Αττικής και οι κεντρικοί Δήμοι κατοικούνται εδώ και αρκετές δεκαετίες με τον πληθυσμό της χώρας να συγκεντρώνεται σε αυτά λόγω των ευκαιριών εργασίας αλλά και προς γενικότερη αύξηση του βιοτικού τους επιπέδου.

Με τη χρήση της τεχνολογίας και συγκεκριμένα το δορυφόρο της Google (Google Earth) μας δίνεται η δυνατότητα να ανατρέξουμε σε παλαιότερες εικόνες όπως της δεκαετίας του '80 όπου και βλέπουμε ότι πολλές περιοχές της Αττικής ήταν πλήρως δομημένες από τα παλαιότερα χρόνια. Από τα παραπάνω καταλαβαίνουμε ότι το κτιριακό απόθεμα της Περιφέρειας και συγκεκριμένα το απόθεμα της κατοικίας είναι αρκετά «γερασμένο» ξεπερνώντας στο μεγαλύτερο ποσοστό τα σαράντα (40) έτη.

Τις χρονιές προ οικονομικής κρίσης, είχε παρατηρηθεί ένα κύμα αποκέντρωσης από τους κατοίκους της Περιφέρειας. Οι λόγοι αυτής της μετακίνησης είχαν να κάνουν κυρίως με τις περισσότερες ευκαιρίες που παρουσιάζονται στα μεγάλα πολεοδομικά κέντρα, αλλά και την αναζήτηση ενός καλύτερου βιοτικού επιπέδου καθώς υπήρχε μεγαλύτερη πρόσβαση σε εκπαιδευτικά ιδρύματα, καταστήματα, νοσοκομεία κ.α. Η αποκέντρωση αυτή οδήγησε τους κατοίκους να εγκατασταθούν σε Δήμους όπως αυτός του Μαραθώνα, των Αχαρνών, του Ωρωπού, του Διονύσου κτλ. κατασκευάζοντας νέες μόνιμες κατοικίες. Αυτή η τάση δημιουργήθηκε γιατί εκτός από την δημιουργία και βελτίωση δρόμων που έκανε την πρόσβαση των εργαζομένων στους χώρους εργασίας ταχύτερη και ευκολότερη, άλλοι κλάδοι όπως αυτός της βιομηχανίας ξεκίνησαν να εγκαθίστανται στους παραπάνω Δήμους, είτε αρχικά με κίνητρα που δόθηκαν από την κυβέρνηση, είτε λόγω μεγαλύτερων εκτάσεων και φθηνότερης γης. Άλλες κατασκευές κατοικιών εκείνη τη περίοδο αφορούσαν και την δημιουργία εξοχικών κατοικιών λόγω μεγαλύτερης οικονομικής ευρωστίας όπως στον Δήμο Λαυρεωτικής.

Με την οικονομική κρίση οι κατασκευές οι οποίες μαζί με τον τουρισμό αποτελούν γρανάζι της οικονομίας σταμάτησαν, και αρκετές άρχισαν να εγκαταλείπονται με τους κατοίκους να συσσωρεύονται πάλι στο κέντρο. Πολλές από αυτές τις κατοικίες και στους προαναφερθέντες Δήμους αλλά και κεντρικά, είχαν κατασκευαστεί με τη χρήση δανείων που οι περισσότεροι καταναλωτές αδυνατούσαν να αποπληρώσουν, αφήνοντας έτσι μια μεγάλη τρύπα στην οικονομία και δημιουργώντας τα γνωστά «κόκκινα δάνεια». Σημαντική επίπτωση αυτού ήταν μεγάλος κτιριακός όγκος, κυρίως από τις νεότερες κατοικίες να μείνει ανεκμετάλλευτος.

Την περίοδο που διανύουμε τώρα, μετά κρίσης έχει παρατηρηθεί πάλι μια μικρή ανάκαμψη στο κατασκευαστικό κλάδο με περιοχές όπως αυτές των Νοτίων Προαστίων να γνωρίζουν μια απότομη άνθηση της οικοδομικής δραστηριότητας γεμίζοντας τα κενά οικοπέδα, αλλά και αντικαθιστώντας της παλαιές μονοκατοικίες με πολυώροφες οικοδομές σε αυτές όπου δεν υπάρχει πληθώρα κενών οικοπέδων. Πέρα από την οικοδόμηση νέων κατοικιών παρατηρείται και βελτίωση των παλιών, με ντόπιους αλλά και κατοίκους που επιλέγουν να εγκατασταθούν εδώ από το εξωτερικό να αναζητούν νέες και πιο ποιοτικές κατοικίες. Σημαντικό ρόλο στην ανάκαμψη αυτή έχουν και μεγάλες επενδύσεις για σημαντικά project όπως αυτή στο

Ελληνικό, αλλά και εκμετάλλευση και ανακαίνιση παλαιότερων μεγάλων κτιρίων όπως ο Πύργος του Πειραιά αλλά και το «Μινιόν» στην Ομόνοια. Δυστυχώς όμως όπως και θα παρουσιάσει η εργασία αυτή, παρ' όλη αυτή την ανάκαμψη που παρατηρείται στο κλάδο τα επίπεδα βρίσκονται πολύ μακριά από αυτά προ κρίσης.

Ο σκοπός αυτής της εργασίας λοιπόν είναι η σύγκριση των τριών χρονικών περιόδων, με αριθμητική αποτύπωση των παραπάνω και παρουσίαση της μεταβολής αυτών. Συγκεκριμένα εξετάζονται οι περίοδοι προ κρίσης «2006-2008» με την έντονη κατασκευαστική δραστηριότητα, της κρίσης «2013-2015» με ελάχιστη δραστηριότητα, αλλά και μετά κρίσης «2020-2022» με ανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου. Αυτό γίνεται με την επεξεργασία δεδομένων που αποκτήθηκαν από την ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ και μέσω της χρήσης χαρτογραφικού υπόβαθρου με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των δεδομένων. Αυτή η ανάλυση έχει ως στόχο την αναγνώριση της κατάστασης του κτιριακού αποθέματος της Περιφέρειας και να προβληματίσει ως προς την «γήρανσή» του.

Κεφάλαιο 1

1.1 Νόμος της ζήτησης και της προσφοράς: γενική επεξήγηση

Η βασική ιδέα του νόμου της προσφοράς και της ζήτησης χρησιμεύει ως ο ακρογωνιαίος λίθος πάνω στον οποίο δομούνται πολλές οικονομικές θεωρίες και έννοιες στον τομέα της οικονομίας. Η κατανόηση της πολυπλοκότητας του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων χρήσεων του, όπως στην αγορά ακινήτων, εξαρτάται από αυτή τη βασική ιδέα (Mankiw, 2014). Αυτό το κεφάλαιο εμβαθύνει στην ιστορία, τα θεμέλια και την εφαρμογή του νόμου της προσφοράς και της ζήτησης στην ελληνική αγορά ακινήτων.

Οι θεμελιώδεις αλληλεπιδράσεις μεταξύ αγοραστών και πωλητών σε μια αγορά αντικατοπτρίζονται στο νόμο της προσφοράς και της ζήτησης. Λειτουργεί ως βασικό πλαίσιο για την κατανόηση του τρόπου με τον οποίο καθορίζονται το κόστος και τα ποσά των προϊόντων και των υπηρεσιών. Βασικά, σύμφωνα με αυτήν την έννοια, η τιμή ενός αντικειμένου ή μιας υπηρεσίας θα τείνει να κινηθεί προς την ισορροπία όταν το ποσό που παρέχεται και το απαιτούμενο είναι ίσο (Mankiw, 2014).

Οι νόμοι της προσφοράς και της ζήτησης μπορούν να διακριθούν ως δύο διαφορετικά αλλά συνδεδεμένα μέρη του νόμου. Ξεκινώντας, ας εξετάσουμε το νόμο της ζήτησης. Αυτή η έννοια δηλώνει ότι, υπό την προϋπόθεση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές παραμένουν σταθερές, όταν η τιμή ενός αντικειμένου ή μιας υπηρεσίας αυξάνεται, η ζήτηση των πελατών μειώνεται. Από την άλλη πλευρά, η ζητούμενη ποσότητα αυξάνεται καθώς μειώνεται η τιμή. Ένα σημαντικό χαρακτηριστικό της συμπεριφοράς των καταναλωτών είναι η αντίστροφη σύνδεση μεταξύ τιμής και επιθυμητής ποσότητας. Αυτή η σύνδεση επιβεβαιώνεται από εμπειρικά δεδομένα και έχει αντιμετωπιστεί ευρέως από οικονομολόγους (Mankiw, 2014; Krugman & Wells, 2015).

Ο νόμος της προσφοράς, από την άλλη πλευρά, εστιάζει στις ενέργειες των προμηθευτών και των κατασκευαστών. Υπονοεί ότι, *ceteris paribus*, το ποσό που είναι έτοιμοι να δώσουν οι παραγωγοί μειώνεται όσο αυξάνεται η τιμή ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας. Αντίθετα, η πτώση της τιμής συχνά οδηγεί σε πτώση του ποσού που είναι έτοιμοι να παράσχουν οι παραγωγοί. Το κίνητρο κέρδους που παρακινεί τους παραγωγούς σε μια οικονομία της αγοράς τονίζεται από τη σχέση μεταξύ της τιμής και της παρεχόμενης ποσότητας (Samuelson & Nordhaus, 1985; Stiglitz & Walsh, 2016).

Η ζήτηση και η προσφορά είναι δύο νόμοι που αλληλεπιδρούν για να παράγουν την τιμή και την ποσότητα ισορροπίας σε μια αγορά. Η σταθερότητα της αγοράς προκύπτει από το ότι το ζητούμενο ποσό και η παρεχόμενη ποσότητα είναι ίσα σε αυτό το σημείο ισορροπίας (Mankiw, 2014; Blanchard & Johnson, 2013). Μαζί με τις προτιμήσεις των πελατών, αυτή η τιμολόγηση ισορροπίας λαμβάνει επίσης υπόψη τα κίνητρα παραγωγής και τις δομές κόστους. Είναι ένα ευέλικτο σημείο που προσαρμόζεται συνεχώς στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Ο κανόνας της προσφοράς και της ζήτησης είναι πολύ σημαντικός στην αγορά ακινήτων. Μια σειρά από μεταβλητές, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων εισοδήματος, της αύξησης του πληθυσμού και των επιτοκίων, έχουν αντίκτυπο στη ζήτηση για ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων κατοικιών, διαμερισμάτων και

εμπορικών χώρων. Σύμφωνα με το νόμο της προσφοράς και της ζήτησης, καθώς αυτές οι μεταβλητές αλλάζουν, αλλάζει και η ποσότητα της ακίνητης περιουσίας που είναι διατεθειμένοι να αγοράσουν οι υποψήφιοι αγοραστές. Αντίθετα, οι επιλογές που κάνουν οι κατασκευαστές ακινήτων και οι κατασκευαστές διέπονται από το νόμο της προσφοράς. Περισσότεροι επενδυτές προσελκύονται να ενταχθούν στην αγορά όταν οι τιμές των ακινήτων είναι υψηλές λόγω της αυξημένης ζήτησης, ενισχύοντας την προσφορά ακινήτων (Mankiw, 2014· Krugman & Wells, 2015).

Στην αγορά ακινήτων, η δυναμική αλληλεπίδραση προσφοράς και ζήτησης μπορεί να προκαλέσει αλλαγές στις τιμές των ακινήτων, στις τιμές ενοικίασης και στις γενικές συνθήκες της αγοράς. Για παράδειγμα, η ζήτηση για στέγαση τείνει να αυξάνεται σε περιόδους οικονομικής επέκτασης, γεγονός που ανεβάζει την τιμή των ακινήτων. Από την άλλη πλευρά, μια ύφεση της οικονομίας μπορεί να οδηγήσει σε λιγότερη ζήτηση και σταθεροποίηση ή μείωση των τιμών των ακινήτων. Μια καλή απεικόνιση του πώς λειτουργεί ο νόμος της προσφοράς και της ζήτησης στον πραγματικό κόσμο είναι η αγορά ακινήτων (Samuelson & Nordhaus, 1985).

Συμπερασματικά, ο κανόνας της προσφοράς και της ζήτησης είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της οικονομίας και παρέχει χρήσιμες πληροφορίες για τη λειτουργία της αγοράς. Δείχνει πώς οι αλληλεπιδράσεις μεταξύ πελατών και παραγωγών επηρεάζουν το κόστος και τις ποσότητες προϊόντων και υπηρεσιών. Η συνάφεια αυτής της ιδέας στην ελληνική αγορά ακινήτων αποτελεί απόδειξη ότι οι εφαρμογές της ξεπερνούν κατά πολύ τα οικονομικά βιβλία και έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην καθημερινή ζωή. Όποιος θέλει να κατανοήσει την περίπλοκη λειτουργία των αγορών και των χρηματοπιστωτικών συστημάτων πρέπει να κατανοήσει τον κανόνα της προσφοράς και της ζήτησης.

1.2 Νόμος της ζήτησης και της προσφοράς: αγορά ακινήτων

Σημαντικός συμμετέχων στην παγκόσμια οικονομία, η βιομηχανία ακινήτων είναι γνωστή για την περίπλοκη δυναμική της που επηρεάζεται από μια ποικιλία κοινωνικών, χρηματοοικονομικών και οικονομικών μεταβλητών. Οι νόμοι της προσφοράς και της ζήτησης, που επηρεάζουν τις ενέργειες των αγοραστών και των πωλητών στην αγορά ακινήτων, είναι απαραίτητοι για την κατανόηση αυτού του περίπλοκου περιβάλλοντος. Αυτό το κεφάλαιο εξετάζει πώς αλληλεπιδρούν οι κανόνες προσφοράς και ζήτησης στην αγορά ακινήτων και παρέχει πληροφορίες για το πώς αυτές οι ιδέες επηρεάζουν τις τιμές των ακινήτων, τις οικονομικές επιλογές και τη σταθερότητα της αγοράς.

Στην αγορά ακινήτων υπάρχει νόμος της ζήτησης.

Μια βασική οικονομική θεωρία γνωστή ως νόμος της ζήτησης υποστηρίζει ότι, για όλα τα άλλα πράγματα που είναι ίσα, όταν η τιμή ενός εμπορεύματος ή μιας υπηρεσίας μειώνεται, η ζήτηση των πελατών αυξάνεται (Baker&Martin, 1985). Αυτό μεταφράζεται στην ιδέα ότι όταν οι τιμές των ακινήτων μειώνονται, η ζήτηση για ακίνητα συχνά αυξάνεται. Οι αλλαγές στα επιτόκια, τη στάση των καταναλωτών και τα επίπεδα εισοδήματος είναι μερικές μόνο από τις μεταβλητές που συχνά έχουν αντίκτυπο σε αυτήν την αντίστροφη σχέση μεταξύ τιμής και ζήτησης (Chang & Chen, 2010; Ghosh & Sirmans, 2005).

Για παράδειγμα, οι άνθρωποι και οι επενδυτές είναι πιο πιθανό να επενδύσουν σε ακίνητα σε περιόδους οικονομικής άνθησης όταν τα επιτόκια είναι χαμηλά και η εμπιστοσύνη των καταναλωτών είναι ισχυρή. Η ζήτηση μπορεί να αυξηθεί ως αποτέλεσμα των χαμηλότερων τιμών. Αντίθετα, καθώς οι καταναλωτές και οι επενδυτές γίνονται πιο προσεκτικοί κατά τη διάρκεια της οικονομικής ύφεσης, η αύξηση των επιτοκίων και η απρόβλεπτη κατάσταση μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης, η οποία μπορεί να προκαλέσει πτώση της αξίας των ακινήτων ως αποτέλεσμα (Chen & Liu, 2019).

Στην αγορά ακινήτων ισχύει ο νόμος της προσφοράς.

Από την άλλη πλευρά, σύμφωνα με τον κανόνα της προσφοράς, *ceterisparibus*, η ποσότητα που είναι έτοιμοι να προσφέρουν οι παραγωγοί μειώνεται όταν η τιμή ενός είδους ή μιας υπηρεσίας αυξάνεται (Baker & Martin, 1985). Αυτό δείχνει ότι στην αγορά ακινήτων, οι επενδυτές και οι ιδιοκτήτες ακινήτων οδηγούνται να επεκτείνουν την προσφορά ακινήτων όταν οι τιμές των ακινήτων είναι υψηλές και προσοδοφόρες. Μια πτώση στην αξία των ακινήτων, από την άλλη πλευρά, μπορεί να αποτρέψει τη μελλοντική ανάπτυξη ή να οδηγήσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων να κρατήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία από την αγορά (Geltner et al., 2007).

Είναι σημαντικό να ληφθεί υπόψη η υστέρηση στην προσφορά ακινήτων που έχει σημειωθεί. Σε αντίθεση με ορισμένα άλλα εμπορεύματα, η ανάπτυξη ακινήτων απαιτεί μερικές φορές σημαντικό χρόνο και οικονομική δέσμευση. Ως αποτέλεσμα, η αντίδραση προσφοράς στην αγορά ακινήτων δεν θα μπορούσε να είναι τόσο γρήγορη όσο σε άλλες αγορές, κάτι που μπορεί να οδηγήσει σε περιόδους που η προσφορά και η ζήτηση είναι εκτός ισορροπίας (Brounen et al., 2007; Ling & Naranjo, 1999).

Η δυναμική της αγοράς και οι επιπτώσεις τους

Ένα δυναμικό περιβάλλον που ορίζεται από τη μετατόπιση των τιμών των ακινήτων, των τιμών ενοικίασης και των επενδυτικών δυνατοτήτων δημιουργείται από την αλληλεπίδραση μεταξύ των νόμων της προσφοράς και της ζήτησης στην αγορά ακινήτων. Για να κάνουν σοφές κρίσεις, οι επενδυτές πρέπει να παρακολουθούν στενά τις συνθήκες της αγοράς και να προετοιμάζονται για μεταβαλλόμενη δυναμική προσφοράς και ζήτησης.

Οι τιμές των ακινήτων συχνά αυξάνονται όταν η ζήτηση είναι ισχυρή και η προσφορά είναι περιορισμένη, προσφέροντας δυνατότητες στους επενδυτές να παράξουν οικονομικά κέρδη. Αντίθετα, οι τιμές των ακινήτων μπορεί να μείνουν στάσιμες ή να μειωθούν όταν η προσφορά υπερβαίνει τη ζήτηση, γεγονός που μπορεί να δημιουργήσει δυσκολίες για τους επενδυτές (Chen & Liu, 2019).

Οι Ling και Naranjo (1999) διερεύνησαν την ενοποίηση της αγοράς εμπορικών ακινήτων με τη χρηματιστηριακή αγορά, η οποία δίνει έμφαση στο πώς οι αλλαγές στην αγορά ακινήτων μπορεί να επηρεάσουν άλλες χρηματοπιστωτικές αγορές. Για παράδειγμα, τα χαρτοφυλάκια χρηματιστηριακών αγορών μπορεί να επηρεαστούν από τις αλλαγές στις τιμές των ακινήτων και την απόδοση των καταπιστευμάτων επενδύσεων σε ακίνητα (REITs) (Ghosh & Sirmans, 2005).

Οι έννοιες της προσφοράς και της ζήτησης είναι καθοριστικοί παράγοντες που καθορίζουν τη δυναμική της αγοράς, τις αποτιμήσεις ακινήτων και τις επενδυτικές επιλογές στον περίπλοκο κόσμο των ακινήτων. Ο νόμος της προσφοράς δίνει έμφαση

στο πώς οι επενδυτές και οι ιδιοκτήτες ακινήτων αντιδρούν στις συνθήκες της αγοράς, ενώ ο νόμος της ζήτησης τονίζει πώς οι αλλαγές στις τιμές των ακινήτων επηρεάζουν τη συμπεριφορά των επενδυτών και των καταναλωτών. Για όποιον ασχολείται με τον κλάδο των ακινήτων, η κατανόηση αυτών των εννοιών είναι απαραίτητη, καθώς παρέχουν σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς και τις πιθανές επενδυτικές δυνατότητες.

1.3 Υπόδειγμα DiPasquale & Wheaton

Η εισαγωγή του μοντέλου DiPasquale&Wheaton από τους Denise DiPasquale και William C. Wheaton το 1992 έκανε μια ουσιαστική προσθήκη στην κατανόηση της δυναμικής της αγοράς ακινήτων. Αυτό το συχνά χρησιμοποιούμενο μοντέλο παρέχει ένα εννοιολογικό πλαίσιο που διαχωρίζει την αγορά ακινήτων σε αγορά για το έθνος και αγορά συγκεκριμένων ακινήτων. Το μοντέλο διευκρινίζει τις περίπλοκες σχέσεις και τις επιπτώσεις που επηρεάζουν τη βιομηχανία ακινήτων μέσω αυτού του τμήματος. Αυτό το κεφάλαιο εξετάζει το μοντέλο DiPasquale & Wheaton, εξετάζοντας τις θεμελιώδεις ιδέες του και τις επιπτώσεις του στην ακίνητη περιουσία.

Μια επισκόπηση του μοντέλου DiPasquale & Wheaton

Ένα διεξοδικό πλαίσιο για την κατανόηση της δυναμικής της αγοράς ακινήτων, ειδικά σε μακροοικονομικό επίπεδο, παρέχεται από το μοντέλο DiPasquale & Wheaton. Αυτό το μοντέλο, σύμφωνα με τους DiPasquale και Wheaton (1992), διαφοροποιεί μεταξύ δύο διασυνδεδεμένων αγορών: την αγορά για το έθνος και την αγορά για συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η αγορά της χώρας:

Σε αυτή την ενότητα του μοντέλου, δίνεται έμφαση στις γενικότερες οικονομικές συνθήκες και μεταβλητές που έχουν αντίκτυπο στην αγορά ακινήτων σε τοπικό ή εθνικό επίπεδο. Η ζήτηση για ακίνητα σε όλη τη χώρα επηρεάζεται από μια σειρά μεταβλητών, όπως η οικονομική ανάπτυξη, τα επίπεδα απασχόλησης, τα ποσοστά πληθωρισμού, τα επιτόκια και οι δημογραφικές αλλαγές. Αυτοί οι μακροοικονομικοί παράγοντες έχουν αντίκτυπο στη γενική ζήτηση για ακίνητα καθώς και στο περιβάλλον για επενδύσεις και στην ικανότητα των ανθρώπων να αγοράζουν ακίνητα (DeSalvo, 2017).

Η ατομική αγορά ακινήτων:

Η ατομική αγορά ακινήτων, από την άλλη πλευρά, εξετάζει τους μικροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση και τις τιμές των ακινήτων σε τοπικό επίπεδο. Αυτή η ενότητα εξετάζει στοιχεία όπως η τοποθεσία, ο τύπος ιδιοκτησίας, η προσφορά και η ζήτηση για ορισμένα είδη ιδιοκτησίας και η περιφερειακή νομοθεσία. Μαζί με αυτούς τους παράγοντες υπάρχουν χαρακτηριστικά που αφορούν την ιδιοκτησία, όπως το μέγεθος, η κατάσταση και οι ανέσεις. Οι διακριτικές ιδιότητες και η τιμή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ακινήτων καθορίζονται από την αλληλεπίδραση αυτών των μεταβλητών (DeSalvo, 2017).

Επιδράσεις και αλληλεπιδράσεις:

Σύμφωνα με το μοντέλο DiPasquale και Wheaton, αυτές οι δύο αγορές είναι αλληλένδετες και έχουν αμοιβαία επίδραση η μία στην άλλη. Η προσφορά και η ζήτηση για ορισμένα ακίνητα ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά από αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως η αύξηση της οικονομικής ανάπτυξης ή η αύξηση των επιτοκίων. Από την άλλη πλευρά, οι περιφερειακές αγορές ακινήτων μπορεί να επηρεαστούν από περιφερειακές μεταβλητές, όπως η στενή προσφορά κατοικιών ή οι ενισχυμένες προοπτικές εργασίας (DeSalvo, 2017).

Για παράδειγμα, όταν η οικονομία πηγαίνει καλά, οι καταναλωτές έχουν συχνά μεγαλύτερους μισθούς, γεγονός που καθιστά πιο εφικτή την ιδιοκτησία ενός σπιτιού. Η αλληλεπίδραση μεταξύ της αγοράς της χώρας και της αγοράς συγκεκριμένων ακινήτων μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των ακινήτων σε ορισμένα μέρη ως αποτέλεσμα της αυξημένης ζήτησης για κατοικίες. Από την άλλη πλευρά, η ζήτηση για στέγαση μπορεί να μειωθεί κατά τη διάρκεια της οικονομικής ύφεσης, γεγονός που μπορεί να έχει αντίκτυπο τόσο στην εθνική αγορά ακινήτων όσο και στις τοπικές τιμές των ακινήτων (Lisi, 2020).

Συνάφεια και εφαρμογή:

Για τους υπεύθυνους λήψης αποφάσεων, τους επενδυτές και τους επαγγελματίες ακινήτων που προσπαθούν να κατανοήσουν και να προβλέψουν τα πρότυπα της αγοράς, το μοντέλο DiPasquale & Wheaton έχει αποδειχθεί απαραίτητο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να κάνουν καλύτερες επιλογές σε τομείς όπως οι επενδύσεις σε ακίνητα, στην ανάπτυξη και στη ρύθμιση, κατανοώντας την αλληλεπίδραση μακροοικονομικών και μικροοικονομικών στοιχείων.

Προκειμένου να δημιουργηθούν οικονομικές πολιτικές που υποστηρίζουν τη σταθερή και διαρκή επέκταση των ακινήτων, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα δεδομένα από αυτό το μοντέλο. Ενώ οι επενδυτές μπορούν να κάνουν καλά ενημερωμένες επιλογές σχετικά με την ανάπτυξη ακινήτων με βάση τις συνθήκες της περιφερειακής αγοράς, οι επενδυτές μπορούν να ανακαλύψουν αναπτυσσόμενες περιοχές με ευνοϊκές μακροοικονομικές συνθήκες.

Ο DeSalvo (2017) υπογραμμίζει τη σημασία της διδασκαλίας της προσέγγισης DiPasquale&Wheaton στο πλαίσιο της εκπαίδευσης στα ακίνητα. Αυτή η προσέγγιση μπορεί να συμπεριληφθεί στο πρόγραμμα σπουδών ακίνητης περιουσίας για να παρέχει στους μαθητές μια ολοκληρωμένη αντίληψη της αγοράς και να τους προετοιμάσει για απασχόληση στον τομέα.

Το μοντέλο DiPasquale και Wheaton προσφέρει μια ουσιαστική προοπτική για την κατανόηση της περίπλοκης δυναμικής της αγοράς ακινήτων. Αυτό το μοντέλο υπογραμμίζει την περίπλοκη αλληλεπίδραση μεταξύ μακροοικονομικών και μικροοικονομικών ζητημάτων διαφοροποιώντας την αγορά για το έθνος και την αγορά για συγκεκριμένες ιδιότητες. Η πραγματοποίηση έξυπνων επενδύσεων σε ακίνητα, ανάπτυξης και επιλογών πολιτικής απαιτεί κατανόηση αυτής της αλληλεπίδρασης. Οι πληροφορίες που προσφέρει το μοντέλο DiPasquale & Wheaton είναι πολύ χρήσιμες καθώς η αγορά ακινήτων συνεχίζει να αλλάζει.

1.4 Επεξήγηση υποδείγματος

Τα θεμελιώδη στοιχεία του μοντέλου είναι η προσφορά, η ζήτηση, η πληθωριστική πίεση και η απόδοση κεφαλαίου. Εξετάζουμε αυτά τα πλαίσια σε βάθος σε αυτό το κεφάλαιο και χρησιμοποιούμε παραδείγματα για να δείξουμε πώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να ρίξουν φως στον τρόπο με τον οποίο η τιμολόγηση και η προσφορά συμπεριφέρονται μακροπρόθεσμα στην αγορά ακινήτων. Για να παρέχουμε μια πιο ολοκληρωμένη άποψη για τα μακροοικονομικά ακίνητα, εξετάζουμε επίσης ανταγωνιστικά μοντέλα στην περιοχή, όπως τα μοντέλα Tobin's, Carozza και Carozza - Hendershott.

Τα τέσσερα πλαίσια του μοντέλου DiPasquale & Wheaton

Προσφορά

Το πλαίσιο προσφοράς του μοντέλου DiPasquale & Wheaton κάνει την υπόθεση ότι η προσφορά ακινήτων θα παραμείνει ως επί το πλείστον σταθερή με την πάροδο του χρόνου. Αυτή η σταθερότητα είναι συνέπεια πραγμάτων όπως ο υποτονικός ρυθμός δόμησης, οι κυβερνητικοί περιορισμοί και η ανθεκτικότητα των ήδη κατασκευασμένων κατασκευών. Ως αποτέλεσμα, οι μακροπρόθεσμες κρίσεις προσφοράς στην αγορά ακινήτων είναι συχνά λιγότερο σοβαρές.

Ζήτηση

Το πλαίσιο ζήτησης του μοντέλου κάνει την υπόθεση ότι μακροπρόθεσμα σταθερότητα υπάρχει και στη ζήτηση ακινήτων. Ενώ οι δημογραφικοί και οικονομικοί παράγοντες μπορεί να προκαλούν βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις, η συνολική ζήτηση ακινήτων τείνει να είναι μάλλον σταθερή μακροπρόθεσμα.

Πληθωριστική πίεση

Γίνεται αντιληπτό ότι η πληθωριστική πίεση παίζει ρόλο στη μακροπρόθεσμη συμπεριφορά των τιμών των ακινήτων. Αυτή η ιδέα αναγνωρίζει ότι ο πληθωρισμός με την πάροδο του χρόνου μπορεί να αυξήσει τις αξίες των ακινήτων. Οι ονομαστικές αποτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων των ακινήτων συχνά αυξάνονται μαζί με το συνολικό επίπεδο τιμών καθώς αυξάνεται.

Αποδόσεις κεφαλαίου

Η επίδραση των επενδυτικών αποδόσεων στο επίπεδο των τιμών των ακινήτων είναι η κύρια έμφαση του πλαισίου απόδοσης κεφαλαίου. Περισσότεροι επενδυτές ενδέχεται να εισέλθουν στην αγορά ακινήτων ως αποτέλεσμα των αυξημένων αποδόσεων των επενδυτικών χρημάτων. Αυτό θα αυξήσει τη ζήτηση, η οποία θα αυξήσει τις τιμές. Οι χαμηλότερες αποδόσεις, από την άλλη πλευρά, μπορεί να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στις αξίες των ακινήτων (Lisi, 2020).

Μελέτη περίπτωσης της μεθοδολογίας DiPasquale & Wheaton

Εξέταση ενός παραδείγματος που αφορά τη μακροχρόνια συμπεριφορά των τιμών και των ποσοτήτων σε μια αγορά ακινήτων των προαστίων για να κατανοήσετε καλύτερα την πρακτική εφαρμογή του μοντέλου DiPasquale & Wheaton.

Η εξεταζόμενη προαστιακή περιοχή έχει σχετικά σταθερή προσφορά ακινήτων χάρη στους νόμους περί ζωνών που περιορίζουν τα νέα κτίρια. Η μακροπρόθεσμη ισορροπία της αγοράς υποστηρίζεται από αυτή τη σταθερότητα, η οποία καθιστά απίθανο να υπάρξουν απότομες αυξήσεις στην κατασκευή κατοικιών ή άλλα σοκ προσφοράς.

Πλαίσιο ζήτησης: Τα προάστια είναι γνωστά για τα εξαιρετικά πάρκα, τα σχολεία και την προσβασιμότητα σε επιχειρηματικές περιοχές. Αυτά τα στοιχεία προσελκύουν οικογένειες που αναζητούν ένα μέρος που να το αποκαλούν σπίτι. Οι μακροπρόθεσμες τιμές των ακινήτων διατηρούνται από αυτή τη σταθερή ζήτηση για ακίνητα στα προάστια, παρά τις σποραδικές αλλαγές στη συνολική οικονομία.

Πλαίσιο πληθωριστικής πίεσης: Η ακίνητη περιουσία γίνεται επιθυμητή αντιστάθμιση έναντι της υποτιμούμενης αξίας του χρήματος, καθώς ο πληθωρισμός μειώνει σταθερά την αγοραστική δύναμη του νομίσματος. Η αγορά κατοικίας των προαστίων ασκεί ανοδική πίεση στις τιμές των ακινήτων ως αποτέλεσμα αυτής της πληθωριστικής πίεσης, η οποία εξηγεί την αύξηση των τιμών με την πάροδο του χρόνου.

Πλαίσιο για τις αποδόσεις κεφαλαίων: Η αγορά ακινήτων των προαστίων παρέχει συνεχώς θετικές αποδόσεις κεφαλαίων. Η πιθανότητα σταθερού εισοδήματος από ενοίκια και η πιθανότητα αύξησης του κεφαλαίου προσελκύουν επενδυτές στην περιοχή. Η ζήτηση για ακίνητα τροφοδοτείται από αυτή την εισροή επενδυτικών μετρητών, η οποία τελικά ανεβάζει τις τιμές των ακινήτων.

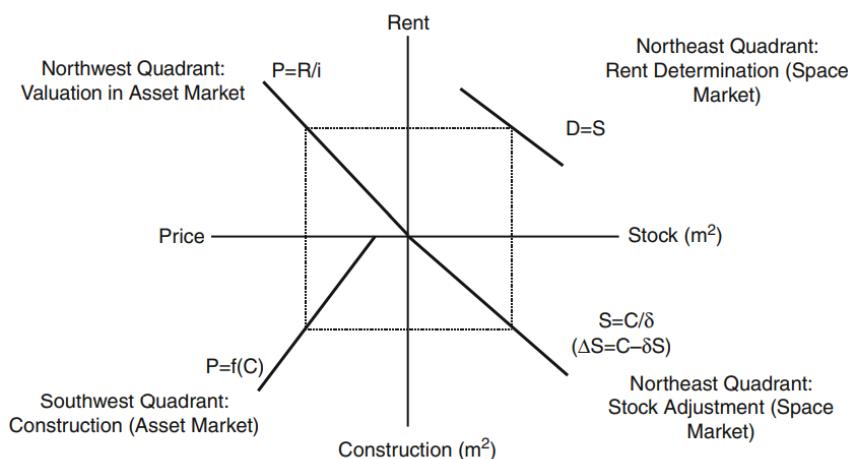
Το μοντέλο DiPasquale και Wheaton αποτελείται ουσιαστικά από 4 τεταρτημόρια. η σειρά με την οποία θα εξεταστούν δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στη σημασία του καθενός. Δίνεται έμφαση στο πώς αυτά τα τεταρτημόρια αλληλεπιδρούν μεταξύ τους αριστερόστροφα. Ο σκοπός του κτιρίου περιγράφεται στο βορειοανατολικό τεταρτημόριο. Το απόθεμα του δομημένου χώρου αντιπροσωπεύεται από τον οριζόντιο άξονα, ο οποίος μετράται σε τετραγωνικά μέτρα, ενώ το ποσό του ενοικίου ή ενοικίου της γης (γαιοπρόσοδος) αντιπροσωπεύεται από τον κατακόρυφο άξονα. Η διασταύρωση ζήτησης και προσφοράς είναι το σημείο ισορροπίας και αποκαλύπτει πόσο ενοίκιο είναι έτοιμη να πληρώσει η αγορά για αυτά τα τετραγωνικά μέτρα κατασκευασμένου χώρου.

Ουσιαστικά, υπάρχει μια ανελαστική προσφορά δομημένου χώρου και η αντίστοιχη ζήτηση της αγοράς για αυτά τα τετραγωνικά μέτρα. Το βορειοδυτικό τεταρτημόριο δείχνει πώς προσδιορίζεται η αξία ενεργητικού του ακινήτου. Το R είναι το ενοίκιο (μίσθωμα γης) ή αλλιώς γαιοπρόσοδος και i είναι τα επιτόκια. Σε κάθε άξονα έχουμε και πάλι τη γαιοπρόσοδο και στον οριζόντιο άξονα την τιμή του ακινήτου, όπου αυτή η τιμή είναι από δεξιά προς τα αριστερά. Αυτή η καμπύλη δείχνει ότι η τιμή για το δεδομένο ενοίκιο θα μειωθεί όσο πιο «απότομη» είναι σε σχέση με τον άξονα ενοικίου γης και αντίστροφα εάν η καμπύλη απομακρύνεται από τον άξονα. Το νοτιοδυτικό τεταρτημόριο δείχνει την ποσότητα της οικοδομικής δραστηριότητας (σε τετραγωνικά μέτρα), και πιο συγκεκριμένα, η αξία της ακίνητης περιουσίας επηρεάζει το πόσες νέες κατασκευές χτίζονται.

Ο σύνδεσμος εμφανίζεται με την εξίσωση $P = f(C)$, όπου P είναι η τιμή αγοράς του περιουσιακού στοιχείου, C είναι το επίπεδο κατασκευής του νέου κτιρίου και $f(C)$ είναι το κόστος αντικατάστασης του αποθέματος. Η τιμή της αναπλήρωσης του αποθέματος θα αυξηθεί μαζί με τον βαθμό της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Δεδομένου ότι απαιτεί μια ελάχιστη τιμή για να υπάρχει βιομηχανική δραστηριότητα, η καμπύλη του είδους που αναφέρεται δεν θα τέμνει την αρχή των αξόνων. Καθώς είναι λογικό ότι απαγορεύει σε πολλά εργοστάσια να λειτουργούν σε υψηλότερες τιμές, μεταβλητές όπως η αύξηση του κόστους των υλικών και η αύξηση των επιτοκίων των δανείων θα απομακρύνουν την καμπύλη από τον άξονα της οικοδομικής δραστηριότητας. αλλαγή του πολεοδομικού συστήματος. Το τέταρτο και τελευταίο τεταρτημόριο δείχνει πώς τα νέα κτίρια μετατρέπονται σε ένα απόθεμα κατασκευασμένου χώρου.

Οι κατασκευές παρατίθενται ξανά σε κάθε άξονα και το απόθεμα του κατασκευασμένου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα εμφανίζεται για άλλη μια φορά στην οριζόντια. Η σύνδεση μεταξύ αυτών των τιμών αντιπροσωπεύεται από την καμπύλη $S = C / i$, όπου το S αντιπροσωπεύει το απόθεμα του κατασκευασμένου χώρου - όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, νέες κατασκευές - και το C αντιπροσωπεύει το ποσοστό απόσβεσης ή το ρυθμό με τον οποίο μια κατασκευή καθίσταται παρωχημένη (Lamprini & Rovolis, 2014).



Εικόνα 1: Το υπόδειγμα DiPasquale & Wheaton

Εναλλακτικά Μακροοικονομικά Μοντέλα Ακίνητης Περιουσίας

Αν και το μοντέλο DiPasquale & Wheaton προσφέρει διορατικές αναλύσεις των μακροπρόθεσμων τάσεων της αγοράς κατοικίας, είναι σημαντικό να γνωρίζετε άλλα μοντέλα στην περιοχή που δίνουν εναλλακτικές απόψεις. Για παράδειγμα, το μοντέλο του Tobin τονίζει πώς η ψυχολογία της αγοράς και το επενδυτικό περιβάλλον επηρεάζουν τις αξίες των ακινήτων. Η τοποθεσία ενός ακινήτου και τα επιμέρους χαρακτηριστικά του επισημαίνονται ως βασικοί παράγοντες της αξίας του στην ιδέα της Carozza. Ο αντίκτυπος των επιτοκίων και της χρηματοδότησης στεγαστικών δανείων στις αγορές ακινήτων λαμβάνεται υπόψη από το μοντέλο Carozza-Hendershott (Lisi, 2020).

Ένα χρήσιμο πλαίσιο για την κατανόηση της μακροπρόθεσμης συμπεριφοράς των τιμών και των ποσοτήτων στην αγορά ακινήτων παρέχεται από το μοντέλο

DiPasquale & Wheaton. Αυτό το μοντέλο παρέχει μια λεπτομερή εικόνα του πόσα στοιχεία αλληλεπιδρούν για να διαμορφώσουν τη δυναμική των ακινήτων διαχρονικά, τμηματοποιώντας την αγορά σε προσφορά, ζήτηση, πληθωριστικές πιέσεις και απόδοση κεφαλαίου. Αν και αυτό το μοντέλο προσφέρει διορατικές πληροφορίες, είναι σημαντικό να γνωρίζετε τα ανταγωνιστικά μοντέλα στην περιοχή, καθώς δίνουν διάφορες απόψεις για τη μακροοικονομία των ακινήτων. Γενικά, το μοντέλο DiPasquale & Wheaton συνεχίζει να είναι ένας σημαντικός πόρος για τους χρηματοδότες, τους υπεύθυνους λήψης αποφάσεων και τους εμπειρογνώμονες ακινήτων που προσπαθούν να κατανοήσουν την πολυπλοκότητα του κλάδου των ακινήτων.

Κεφάλαιο 2

2.1 Επιλογή τοποθεσίας

Είτε αγοράζεται ένα ακίνητο για σπίτι είτε ως επένδυση, η επιλογή της τοποθεσίας είναι σημαντική. Η τοποθεσία έχει σημαντικό αντίκτυπο στην αξία, την ελκυστικότητα και την ικανότητα ενός ακινήτου να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις και τις προτιμήσεις του αγοραστή. Αυτό το κεφάλαιο εξετάζει τη σημασία της τοποθεσίας στην επιλογή ενός σπιτιού. Θα εξετάσουμε τα στοιχεία που επηρεάζουν τις αποφάσεις του χώρου, λαμβάνοντας υπόψη την προσβασιμότητα στις δημόσιες υπηρεσίες, την ασφάλεια, την κοινωνική ζωή, την εγγύτητα στη θάλασσα, την εγγύτητα στη φύση, τις δραστηριότητες αναψυχής, τον χρόνο ταξιδιού και το μέγεθος της ιδιοκτησίας.

Παράγοντες που επηρεάζουν τον τόπο λήψης αποφάσεων

- Πρόσβαση σε κρατικές υπηρεσίες

Η επιλογή της τοποθεσίας για την απόκτηση ακινήτου επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τη διαθεσιμότητα θεμελιωδών δημόσιων ανέσεων, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, των εγκαταστάσεων υγειονομικής περίθαλψης, των εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων και των δημόσιων συγκοινωνιών. Η άνεση και η ποιότητα ζωής των κατοίκων μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά από τη διαθεσιμότητα και την αποτελεσματικότητα αυτών των υπηρεσιών.

Μια αναφορά στο eSyn.gr (Κιμπουρόπουλος, 2022) αναφέρει ότι η πρόσβαση σε δημόσιες υπηρεσίες και κοινωνική ζωή μπορεί να δημιουργήσει δυσκολίες σε άτομα που σκέφτονται να αγοράσουν ακίνητα στην Ελλάδα. Αυτό τονίζει πόσο κρίσιμο είναι να αξιολογηθεί η προσβασιμότητα και η επάρκεια των δημόσιων υπηρεσιών σε μια δεδομένη περιοχή.

- Ασφάλεια

Η πρώτη ανησυχία των αγοραστών ακινήτων είναι η ασφάλεια. Το μέγεθος του εγκλήματος, η αποτελεσματικότητα της επιβολής του νόμου και το γενικό αίσθημα ασφάλειας σε ένα μέρος έχουν όλα αντίκτυπο στο πόσο επιθυμητό είναι. Οι περισσότεροι άνθρωποι θέλουν να κατοικούν σε κοινότητες με χαμηλά ποσοστά εγκληματικότητας και υψηλό επίπεδο προσωπικής και οικογενειακής ασφάλειας.

- Κοινωνική ζωή

Πολλοί άνθρωποι, ειδικά οι οικογένειες, δίνουν μεγάλη σημασία στις κοινωνικές πτυχές ενός τόπου. Η συνολική ελκυστικότητα μιας περιοχής μπορεί να αυξηθεί μέσω της πρόσβασης σε ψυχαγωγικές δυνατότητες, εστιατόρια, εμπορικά κέντρα και πολιτιστικές εγκαταστάσεις. Μια ευτυχισμένη και ευχάριστη ύπαρξη μπορεί να διευκολύνεται από ένα ακμάζον κοινωνικό περιβάλλον.

- Κέντρα απασχόλησης σε κοντινή απόσταση

Η ελκυστικότητα ενός ακινήτου επηρεάζεται από το πού βρίσκεται σε σχέση με τους κόμβους εργασίας. Οι σύντομες μετακινήσεις προς την εργασία μπορούν να μειώσουν το άγχος, να εξοικονομήσουν χρόνο και να εξοικονομήσουν έξοδα

μεταφοράς, τα οποία μπορούν να βελτιώσουν σημαντικά την ποιότητα ζωής. Ως αποτέλεσμα, πολλοί άνθρωποι αναζητούν σπίτια που παρέχουν γρήγορη πρόσβαση σε προοπτικές απασχόλησης (Matthews, 2006).

- Εκπαιδευτικά ιδρύματα

Οι προτιμήσεις τοποθεσίας των οικογενειών μπορεί να επηρεαστούν σημαντικά από την παρουσία εξέχων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, που κυμαίνονται από τα δημοτικά σχολεία έως τα πανεπιστήμια. Για να βεβαιωθούν ότι τα παιδιά τους θα αποκτήσουν κορυφαία εκπαίδευση, οι γονείς συχνά δίνουν προτεραιότητα σε μέρη με σπουδαία σχολεία (Wen et al., 2014).

- Κατάσταση του περιβάλλοντος

Η επιλογή της τοποθεσίας επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από περιβαλλοντικά ζητήματα, όπως η ποιότητα του αέρα, τα επίπεδα θορύβου και η προσβασιμότητα στον χώρο πρασίνου. Ένας πιο υγιεινός και πιο ευχάριστος τρόπος ζωής γενικά ευνοείται σε καθαρές, περιποιημένες περιοχές με άφθονο πράσινο (B. Sakina & Setiawan, 2023).

- Προσιτό κόστος στέγασης

Η αλληλεπίδραση μεταξύ τοποθεσίας και κόστους στα ακίνητα είναι περίπλοκη. Άλλοι αναζητούν πιο οικονομικές λύσεις, ακόμα κι αν αυτό σημαίνει ότι κάνουν ορισμένους συμβιβασμούς που σχετίζονται με την τοποθεσία, ενώ άλλα άτομα μπορεί να προτιμούν εξαιρετικές τοποθεσίες ανεξάρτητα από το κόστος. Οι άνθρωποι συχνά μετακινούνται σε προαστιακές ή αναπτυσσόμενες περιοχές επειδή είναι πιο προσιτές (Molloy et al., 2022).

- Γειτονιά και Κοινότητα

Οι αποφάσεις τοποθεσίας ενδέχεται να επηρεάζονται ουσιαστικά από τα χαρακτηριστικά της περιοχής και της κοινότητας. Η σκοπιμότητα μιας τοποθεσίας επηρεάζεται από στοιχεία όπως η συνοχή της γειτονιάς, η πολιτιστική ποικιλία και η παρουσία συνοικιακών εγκαταστάσεων όπως πάρκα, αγορές και εστιατόρια (Chang & Lin, 2012).

- Μελλοντικός σχεδιασμός και τελική αξιολόγηση

Όταν επιλέγουν μια τοποθεσία, οι υποψήφιοι αγοραστές εξετάζουν συχνά την εκτίμηση της ιδιοκτησίας. Πιθανές επενδυτικές δυνατότητες μπορεί να παρατηρηθούν σε περιοχές με έργα προγραμματισμένα για ανάπτυξη υποδομών, βελτιώσεις των μεταφορών ή αστική ανάπλαση (Whitehead et al., 2015).

- Ιστορική και Πολιτιστική Σημασία

Η πολιτιστική και ιστορική σημασία ενός τόπου μπορεί να είναι αρκετά δελεαστική για ορισμένους ανθρώπους. Μια ξεχωριστή και ικανοποιητική εμπειρία μπορεί να προέλθει από τη διαμονή σε τοποθεσίες με ισχυρή ιστορία, αρχιτεκτονική κληρονομιά και πολιτιστική κληρονομιά (Sardaro et al., 2021).

Παράγοντες για την επιλογή εξοχικής κατοικίας

Εκτός από τα προαναφερθέντα στοιχεία, χρησιμοποιούνται ορισμένα κριτήρια για να επιλεγεί η τοποθέτηση ενός εξοχικού. Πέντε βασικοί παράγοντες για την επιλογή ενός ακινήτου για διακοπές περιγράφονται σε ένα άρθρο από το lemesosblog.com (ιστολόγιο lemesos, 2020):

- Επαφή με τη φύση

Όταν επιλέγουν ένα εξοχικό σπίτι, πολλοί άνθρωποι αναζητούν τη γαλήνη και το μεγαλείο του εξωτερικού. Ο βασικός παράγοντας μπορεί να είναι η εγγύτητα σε όμορφα φυσικά περιβάλλοντα όπως βουνά, δάση ή κυλιόμενες γεωργικές εκτάσεις.

- Πρόσβαση στη θάλασσα

Η παρουσία του νερού αποτελεί βασικό στοιχείο για άτομα που αναζητούν παράκτια καταλύγια. Η ικανότητα να φτάσετε εύκολα στη θάλασσα είναι πολύ επιθυμητή για δραστηριότητες όπως το κολύμπι, τα θαλάσσια σπορ και απλώς να απολαμβάνετε τους χαλαρωτικούς ήχους του ωκεανού.

- Πρόσβαση σε δραστηριότητες

Οι ταξιδιώτες συχνά αναζητούν προορισμούς που παρέχουν ένα ευρύ φάσμα ευκαιριών αναψυχής. Αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν δραστηριότητες όπως ποδηλασία βουνού, γκολφ, θαλάσσια σπορ και άλλα. Η ποικιλία των δραστηριοτήτων που είναι προσβάσιμες βελτιώνει την ποιότητα της εμπειρίας των διακοπών.

- Προσβασιμότητα

Ένας άλλος σημαντικός παράγοντας κατά την επιλογή ενός εξοχικού σπιτιού είναι η προσβασιμότητα. Οι αγοραστές συχνά λαμβάνουν υπόψη την απόσταση από τη μόνιμη τοποθεσία τους, καθώς οι μειωμένες αποστάσεις ταξιδιού μπορεί να αυξήσουν το κόστος και την ευχαρίστηση των διακοπών.

- Μέγεθος κατοικίας

Για να απολαύσει ο αγοραστής και οι οικείοι του την άνεση, το μέγεθος και ο σχεδιασμός της εξοχικής κατοικίας είναι ζωτικής σημασίας. Ένα μεγάλο κατάλυμα με τις κατάλληλες εγκαταστάσεις μπορεί να βελτιώσει την εμπειρία των διακοπών.

Πρακτικές επιπτώσεις

Είναι αδύνατο να υπερβάλλουμε τη σημασία της τοποθεσίας κατά την επιλογή ενός σπιτιού. Έχει αντίκτυπο στην καθημερινή ζωή των ανθρώπων καθώς και στην ικανότητά τους να εκτιμούν την περιουσία τους και να πραγματοποιούν κέρδη. Οι προτεραιότητες και οι απαιτήσεις πρέπει να εξετάζονται προσεκτικά από τους αγοραστές κατά την αξιολόγηση των γεωγραφικών μεταβλητών και κριτηρίων.

Επιπλέον, οι αγορές ακινήτων ποικίλλουν πολύ και αυτό που κάνει μια επιθυμητή τοποθεσία μπορεί να αλλάξει σημαντικά με βάση τα προσωπικά γούστα και τους στόχους. Άλλοι μπορεί να θέλουν απομόνωση σε φυσικά περιβάλλοντα ή τη γοητεία μιας απόδρασης στην παραλία, ενώ άλλοι μπορεί να δίνουν μεγαλύτερη προτεραιότητα στις μητροπολιτικές ανέσεις και τις κοινωνικές εγκαταστάσεις.

Η αναγνώριση ότι οι γεωγραφικές επιλογές μπορεί να διαφέρουν πολύ ανάλογα με τις προσωπικές συνθήκες, τα γούστα και τις φάσεις της ζωής είναι ζωτικής σημασίας. Οι μικροί επαγγελματίες μπορεί να εκτιμούν την προσβασιμότητα στις μητροπολιτικές περιοχές και τις ευκαιρίες ψυχαγωγίας, ενώ οι οικογένειες με μικρά παιδιά μπορεί να ευνοούν την εγγύτητα με τα σχολεία. Οι επενδυτές μπορεί επίσης να δώσουν προτεραιότητα σε τοποθεσίες με ισχυρές προοπτικές για ανατίμηση κεφαλαίου ή έσοδα από ενοίκια.

Οι αγοραστές ακινήτων και οι επενδυτές θα πρέπει να διεξάγουν προσεκτική μελέτη και αξιολόγηση, δεδομένης της ποικιλίας των στοιχείων που επηρεάζουν τις επιλογές τοποθεσίας, προκειμένου να ταιριάζουν την απόφασή τους για την ιδιοκτησία με τους μοναδικούς στόχους και τις προτιμήσεις του τρόπου ζωής τους.

2.2 Σχέση ποιότητας – τιμής

Η σχέση ποιότητας/τιμής, η οποία αντικατοπτρίζει τη λεπτή ισορροπία μεταξύ της τιμής, της ποιότητας και των μακροπρόθεσμων επενδυτικών δυνατοτήτων, είναι υψίστης σημασίας στον κλάδο των ακινήτων. Οι αγοραστές ακινήτων θέλουν να έχουν τη μεγαλύτερη αξία για τα χρήματά τους, είτε αγοράζουν μια κατοικία για δική τους χρήση είτε ως επένδυση σε ακίνητα. Αυτό το κεφάλαιο εξετάζει τη σύνθετη φύση της σχέσης ποιότητας/τιμής στα ακίνητα, χρησιμοποιώντας, μεταξύ άλλων, στοιχεία από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και την Τράπεζα της Ελλάδος. Θα μελετήσουμε τις τάσεις της αγοράς, θα εξετάσουμε τα στοιχεία που επηρεάζουν την αξία για τα χρήματα και θα σταθμίσουμε τη σημασία της λήψης καλά ενημερωμένων αποφάσεων κατά την αγορά ή την πώληση ακινήτων.

Τα συστατικά μέρη της αξίας των ακινήτων

1. Κόστος ακινήτου

Το κόστος του ακινήτου βρίσκεται στο επίκεντρο της σχέσης ποιότητας/τιμής στα ακίνητα. Είναι ο πρώτος και πιο προφανής παράγοντας που λαμβάνουν υπόψη οι καταναλωτές. Ανάλογα με τις μεταβλητές όπως η τοποθεσία, το μέγεθος, η κατάσταση και οι τάσεις της αγοράς, οι αξίες των ακινήτων ενδέχεται να διαφέρουν σημαντικά. Οι αγοραστές αναζητούν ακίνητα σε τιμές που ταιριάζουν στο όριο δαπανών και στις προσδοκίες τους.

2. Κατάσταση και ποιότητα

Εκτός από την τιμή, η ποιότητα και η κατάσταση ενός ακινήτου έχουν μεγάλη επίδραση στην αξία του. Τα ακίνητα με κορυφαίες κατασκευές, σύγχρονες εγκαταστάσεις και τακτική συντήρηση έχουν υψηλότερες τιμές και συχνά θεωρούνται ότι προσφέρουν μεγαλύτερη σχέση ποιότητας/τιμής. Από την άλλη πλευρά, τα σπίτια που χρειάζονται εκτεταμένες επισκευές ή ανακαινίσεις μπορεί να έχουν χαμηλότερο κόστος έναρξης, αλλά απαιτούν περισσότερα χρήματα.

3. Τοποθεσία

Η αξία για τα χρήματα καθορίζεται από την τοποθεσία. Ένα ακίνητο με καλή τοποθεσία, κοντά σε αξιοθέατα, συγκοινωνιακούς κόμβους και κρίσιμες υπηρεσίες, μπορεί να αυξήσει τη συνολική αξία της επένδυσης. Κατά την εκτίμηση της αξίας, οι

αγοραστές συχνά σταθμίζουν τα πλεονεκτήματα που σχετίζονται με την τοποθεσία έναντι των τιμών των ακινήτων.

4. Δυναμική μιας αγοράς

Η πραγματική σχέση ποιότητας/τιμής απαιτεί συνειδητοποίηση των κύκλων και των τάσεων στις δυναμικές αγορές ακινήτων. Οι αγοραστές μπορεί να αναζητήσουν συμφωνίες σε αγορές με υπερπροσφορά, όπου οι τιμές είναι χαμηλότερες ή για συνετές επενδύσεις σε εκείνες όπου η ζήτηση είναι υψηλή και οι τιμές αυξάνονται.

5. Έσοδα από επενδύσεις

Η απόδοση επένδυσης (ROI) είναι ένα κρίσιμο στοιχείο της σχέσης ποιότητας/τιμής για τους επενδυτές. Οι επενδυτές μπορούν να αποφασίσουν εάν ένα ακίνητο προσφέρει ικανοποιητική απόδοση επένδυσης (ROI) εξετάζοντας τις αποδόσεις ενοικίων, τις δυνατότητες για ανατίμηση κεφαλαίου και τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της αγοράς.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προσφέρει διορατικά στοιχεία για την αγορά κατοικίας. Τα ευρήματά τους υπογραμμίζουν την ανάγκη λήψης καλώς ενημερωμένων αποφάσεων προκειμένου να εξοικονομηθούν χρήματα. Οι αγοραστές μπορούν να λάβουν καλύτερες αποφάσεις λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές της αγοράς, τους αριθμούς συναλλαγών και τα πρότυπα τιμών των ακινήτων. Η ΑΑΔΕ παρέχει επίσης συμβουλές για φορολογικά θέματα, τα οποία ενδέχεται να έχουν αντίκτυπο στο συνολικό κόστος και την αξία μιας συναλλαγής ακινήτων.

Η Τράπεζα της Ελλάδος είναι ζωτικής σημασίας για την αξιολόγηση της αξίας των χρημάτων της αγοράς ακινήτων. Παρείχαν πληροφορίες για την ελληνική αγορά ακινήτων μέσω της έρευνας και των αναλύσεών τους (Τράπεζα της Ελλάδος, 2019β). Αυτές οι πηγές παρέχουν διορατικά δεδομένα σχετικά με τις τάσεις της αγοράς, τη δυναμική της προσφοράς και της ζήτησης και τους παράγοντες που επηρεάζουν την τιμολόγηση των ακινήτων. Αυτές οι πληροφορίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν από αγοραστές και επενδυτές για να καθορίσουν εάν η ζητούμενη τιμή για ένα ακίνητο είναι λογική, δεδομένης της εγγενούς αξίας και των μελλοντικών δυνατοτήτων του.

Οι αποφάσεις κατά την αγορά ή την πώληση ενός σπιτιού

Οι αγορές ακινήτων χρειάζονται περισσότερα από την αρχική τιμή αγοράς για να «αξίζουν». Είναι μια διεξοδική αξιολόγηση που περιλαμβάνει:

1. Πραγματοποίηση έρευνας

Είναι ζωτικής σημασίας η διεξαγωγή εκτεταμένης δέουσας επιμέλειας. Οι αγοραστές θα πρέπει να εξετάσουν την κατάσταση του ακινήτου, την προηγούμενη ιδιοκτησία, τα αρχεία τίτλων και τυχόν πιθανά εμπράγματα βάρη. Οι αγοραστές μπορούν να αποτρέψουν απρόβλεπτες δαπάνες και να εγγυηθούν ότι θα λάβουν αυτό για το οποίο πλήρωσαν κάνοντας τη δέουσα επιμέλεια.

2. CMA: Συγκριτική Ανάλυση Αγοράς

Για να διαπιστωθεί εάν ένα ακίνητο τιμολογείται σύμφωνα με τα πρότυπα της αγοράς, μια CMA αναλύει παρόμοια σπίτια στην ίδια γειτονιά. Οι αγοραστές

μπορούν να καθορίσουν εάν ένα σπίτι τιμολογείται ανταγωνιστικά χρησιμοποιώντας αυτήν τη μεθοδολογία.

3. Τεχνικές Διαπραγμάτευσης

Καλύτερη αξία για τα χρήματά μπορεί να προκύψει από αποτελεσματικές διαπραγματεύσεις. Οι αγοραστές που είναι ειδικευμένοι διαπραγματευτές ενδέχεται να λάβουν ευεργετικές συνθήκες, όπως φθηνότερη τιμή αγοράς, συμπερίληψη επίπλων ή συμφέρουσες χρηματοδοτικές ρυθμίσεις.

4. Μελλοντικές δυνατότητες

Οι μακροπρόθεσμες δυνατότητες ενός ακινήτου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τους αγοραστές. Αυτό συνεπάγεται την προσεκτική εξέταση στοιχείων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις τιμές των ακινήτων, όπως η πιθανή τοπική ανάπτυξη, οι αναβαθμίσεις υποδομών και οι δυνατότητες οικονομικής ανάπτυξης.

Πέρα από τις αρχές που συζητήθηκαν προηγουμένως, μια σειρά από άλλα στοιχεία είναι ζωτικής σημασίας για τη δημιουργία αξίας για τα χρήματα στις συμφωνίες ακινήτων. Αυτά τα στοιχεία είναι ζωτικής σημασίας για τον προσδιορισμό της συνολικής αξίας ενός ακινήτου και τη διασφάλιση ότι πληροί τους στόχους και τις προσδοκίες του αγοραστή.

1. Κόστος συντήρησης και ανακαίνισης

Η αξία για τα χρήματα μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά από την κατάσταση ενός ακινήτου. Παρόλο που ένα σπίτι που χρειάζεται σημαντικές επισκευές ή ανακαινίσεις μπορεί αρχικά να φαίνεται λογικό, μπορεί να υπάρχουν σημαντικές πρόσθετες χρεώσεις. Κατά την αξιολόγηση της συνολικής προσφοράς αξίας, οι αγοραστές θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις δαπάνες (Chen & Li, 2018).

2. Ιστορικό ιδιοκτησίας και τίτλοι ιδιοκτησίας:

Η διαδικασία δέουσας επιμέλειας πρέπει να περιλαμβάνει την εξέταση του παρελθόντος ενός ακινήτου και τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας του. Με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζεται ότι δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη ή άλλα νομικά ζητήματα που μπορούν να μειώσουν την αξία του ακινήτου ή να περιορίσουν τα δικαιώματα ιδιοκτησίας του αγοραστή (Zhou & Li, 2017).

3. Κόστος συναλλαγών

Φόροι, αμοιβές δικηγόρου και προμήθειες κτηματομεσίτη είναι μόνο μερικά από τα πρόσθετα έξοδα που συχνά συνδέονται με συναλλαγές ακινήτων. Για να εκτιμήσουν σωστά το συνολικό κόστος που συνεπάγεται μια αγορά σπιτιού, οι αγοραστές θα πρέπει να γνωρίζουν αυτές τις δαπάνες (Zhang & Liu, 2017).

4. Όροι πληρωμής

Το συνολικό κόστος ενός ακινήτου μπορεί να επηρεαστεί από συνθήκες χρηματοδότησης, όπως επιτόκια, όρους δανείου και ανάγκες προκαταβολής. Η αξία για τα χρήματα μπορεί να αυξηθεί με τη σύγκριση των διαθέσιμων επιλογών χρηματοδότησης και τη διαπραγμάτευση επωφελών όρων (Gao et al., 2021).

Κοινοτικές τάσεις

Η μακροπρόθεσμη αξία ενός ακινήτου μπορεί να επηρεαστεί από την κατάσταση της γειτονιάς ή της περιοχής στην οποία βρίσκεται. Για να προσδιορίσουν τη δυνατότητα εκτίμησης ενός ακινήτου, οι αγοραστές θα πρέπει να λάβουν υπόψη στοιχεία όπως η σταθερότητα της γειτονιάς, οι εξελίξεις στις υποδομές και οι μελλοντικές δυνατότητες (Peng et al., 2020).

5. Δυνατότητα μεταπώλησης

Ένα βασικό στοιχείο της σχέσης ποιότητας/τιμής είναι η δυνατότητα μεταπώλησης ενός ακινήτου. Σύμφωνα με τους Wang et al. (2019), οι αγοραστές θα πρέπει να εξετάσουν εάν το ακίνητο είναι πιθανό να αυξηθεί σε αξία με την πάροδο του χρόνου και αν θα προσελκύσει νέους αγοραστές, οδηγώντας ίσως σε μια επιτυχημένη μεταπώληση.

6. Περιφερειακές οικονομικές μεταβλητές

Οι αξίες των ακινήτων ενδέχεται να επηρεαστούν από τις τοπικές οικονομικές καταστάσεις. Κατά την αξιολόγηση της σχέσης ποιότητας/τιμής σε ένα συγκεκριμένο μέρος, οι αγοραστές θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη στοιχεία όπως η αύξηση της απασχόλησης, η οικονομική σταθερότητα και οι γενικές οικονομικές προοπτικές (Jiang et al., 2018).

7. Παράγοντες που σχετίζονται με το περιβάλλον

Η πρόταση αξίας ενός ακινήτου μπορεί να βελτιωθεί από περιβαλλοντικούς λόγους, συμπεριλαμβανομένης της εγγύτητας με φυσικούς πόρους, χώρους πρασίνου και βιώσιμες δραστηριότητες. Παράγοντες με τέτοιες ιδιότητες μπορεί να δίνουν μεγαλύτερη αξία σε αγοραστές που εκτιμούν τη βιωσιμότητα και τη φιλικότητα προς το περιβάλλον (Li & Yu, 2021).

8. Περίοδος αγοράς

Η αξία για τα χρήματα μιας απόκτησης ακινήτου μπορεί να επηρεαστεί από το χρόνο. Οι συνθήκες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων και της δυναμικής της προσφοράς και της ζήτησης, ενδέχεται να αλλάξουν με την πάροδο του χρόνου. Οι αγοραστές που γνωρίζουν το χρόνο μπορεί να είναι σε θέση να λάβουν μια καλύτερη συμφωνία (Wu & Wang, 2018).

Η αξιολόγηση της σχέσης ποιότητας/τιμής θα είναι διεξοδική και καλά ενημερωμένη εάν ληφθούν υπόψη αυτά τα στοιχεία. Οι αγοραστές και οι επενδυτές θα πρέπει να σκεφτούν τις μακροπρόθεσμες επιπτώσεις και τους πιθανούς κινδύνους ενός ακινήτου εκτός από τα άμεσα έξοδα και τις ανταμοιβές του.

Η ιδέα της σχέσης ποιότητας/τιμής στα ακίνητα εκτείνεται πέρα από την απλή τιμή της αγοράς και λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες, όπως η ποιότητα και η τοποθεσία του ακινήτου, καθώς και η δυναμική της αγοράς και οι μελλοντικές δυνατότητες. Οι αγοραστές και οι επενδυτές θα πρέπει να προσεγγίσουν την αξιολόγηση ακινήτων ολιστικά για να βελτιστοποιήσουν την αξία για τα χρήματα.

Η λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων που υποστηρίζονται από αξιόπιστες πηγές όπως η Τράπεζα της Ελλάδος και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων είναι απαραίτητη για την πλοήγηση στην πολυπλοκότητα της αγοράς ακινήτων. Για να αποκτηθούν ευνοϊκές συνθήκες, είναι σημαντικό να χρησιμοποιηθεί η δέουσα επιμέλεια, οι συγκριτικές αναλύσεις της αγοράς και οι αποτελεσματικές τεχνικές διαπραγμάτευσης.

Η αξιολόγηση της πρότασης γνήσιας αξίας ενός ακινήτου απαιτεί επίσης την κατανόηση της επιρροής πραγμάτων όπως τα έξοδα συντήρησης, το κόστος συναλλαγής, οι συνθήκες χρηματοδότησης και οι περιβαλλοντικοί παράγοντες. Οι αγοραστές μπορεί να κάνουν ολοκληρωμένες επενδυτικές επιλογές που υποστηρίζουν τους στόχους και τους οικονομικούς τους στόχους, λαμβάνοντας υπόψη αυτές τις πτυχές.

Η αξία για τα χρήματα στα ακίνητα περιλαμβάνει τελικά την επίτευξη μιας λεπτής ισορροπίας μεταξύ τιμής και ποιότητας, άμεσης προσιτότητας και μακροπρόθεσμης υπόσχεσης. Η πλήρης αντίληψη του ακινήτου και του ευρύτερου πλαισίου του είναι απαραίτητη για να αποκτήσετε αξία για τα χρήματα, διασφαλίζοντας ότι η επένδυση θα επιβιώσει στη δοκιμασία του χρόνου και θα παρέχει τόσο άμεσο όσο και μακροχρόνιο όφελος.

2.3 Σχέση ποιότητας – μισθωτή

Η αγορά ακινήτων είναι ένας δυναμικός και σύνθετος κλάδος με πολλούς διαφορετικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη, όπως η τοποθεσία, η κατάσταση και οι τάσεις της αγοράς. Το διαμέτρημα των ενοικιαστών, από την άλλη πλευρά, είναι ένα στοιχείο που συχνά αγνοείται και επηρεάζει σημαντικά την αξία της ιδιοκτησίας. Αυτό το κεφάλαιο εξετάζει την περίπλοκη σύνδεση μεταξύ της ποιότητας του μισθωτή και της αξίας του ακινήτου χρησιμοποιώντας ευρήματα από μια σειρά ελληνικών μελετών. Τόσο οι ιδιοκτήτες ακινήτων όσο και οι επενδυτές πρέπει να κατανοήσουν πώς τα χαρακτηριστικά των ενοικιαστών επηρεάζουν τις αξίες των ακινήτων, καθώς μπορεί να έχουν αντίκτυπο στα έσοδα από ενοίκια, στην εκτίμηση της ιδιοκτησίας και στις συνολικές αποδόσεις της επένδυσης.

Χαρακτηριστικό ενοικιαστή: μια πολυδιάστατη έννοια

Ένα ευρύ φάσμα ιδιοτήτων και χαρακτηριστικών που σχετίζονται με τους ενοικιαστές μπορεί να έχουν ποικίλες επιπτώσεις στην αξία ενός ακινήτου. Ενώ ορισμένες πτυχές της ποιότητας των ενοικιαστών μπορεί να γίνουν αντιληπτές γρήγορα, άλλες χρειάζονται πιο ενδελεχή έρευνα. Τα βασικά στοιχεία ενός καλού ενοικιαστή περιλαμβάνουν:

Πιστοληπτική ικανότητα: Η οικονομική ασφάλεια και η αξιοπιστία του μισθωτή είναι σημαντικές πτυχές που επηρεάζουν την αξία του ακινήτου. Σύμφωνα με τους Ανδριόπουλος & Καραγιάννης (2019), οι ενοικιαστές με ισχυρή οικονομική ιστορία είναι πιο πιθανό να πληρώνουν το ενοίκιο τακτικά και εγκαίρως, μειώνοντας τον κίνδυνο αστάθειας των εσόδων για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Μισθωτική περίοδος: Η διάρκεια της μίσθωσης ενός ενοικιαστή μπορεί να έχει αντίκτυπο στην αξία του ακινήτου. Η ασφάλεια και η βεβαιότητα που προσφέρει μια μεγαλύτερη διάρκεια μίσθωσης στους ιδιοκτήτες ακινήτων κάνει το περιουσιακό στοιχείο πιο ελκυστικό για τους επενδυτές (Γεωργίου & Κουμπάκης, 2017).

Φροντίδα και συντήρηση: Ο τρόπος με τον οποίο οι ενοικιαστές αντιμετωπίζουν το ακίνητο και το διατηρούν μπορεί να επηρεάσει άμεσα το πόσο καλά συντηρημένο είναι και πόσο αξίζει. Η αξία του ακινήτου μπορεί να διατηρηθεί και ίσως να αυξηθεί από υπεύθυνους ενοικιαστές που το διατηρούν σε άριστη κατάσταση (Κουμπάκης & Μπουρλάκης, 2019).

Σεβασμός των όρων μίσθωσης: Μια θετική σχέση ιδιοκτήτη-ενοικιαστή διευκολύνεται από ενοικιαστές που τηρούν τους κανόνες και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης. Σύμφωνα με τους Γεωργίου και Κουμπάκη (2018), η συμμόρφωση με τις μισθώσεις μειώνει τις συγκρούσεις και τα πιθανά νομικά έξοδα, τα οποία ενδέχεται να μειώσουν τις τιμές των ακινήτων.

Πληροφορίες Ενοικιαστών: Η ηλικία, η απασχόληση και το μέγεθος της οικογένειας του ενοικιαστή, καθώς και άλλες δημογραφικές μεταβλητές, ενδέχεται να επηρεάσουν την αξία του ακινήτου. Με βάση τη σταθερότητα και τις προτιμήσεις του τρόπου ζωής τους, ορισμένα προφίλ ενοικιαστών μπορεί να είναι πιο ελκυστικά για ιδιοκτήτες ακινήτων και επενδυτές (Γεωργίου & Κουμπάκης, 2018).

Η σχέση μεταξύ αξίας ακινήτου και ποιότητας ενοικιαστή

Η ποιότητα του ενοικιαστή και η αξία του ακινήτου έχουν μια πολύπλοκη και μεταβαλλόμενη σύνδεση. Η συσχέτιση μεταξύ των ιδιοτήτων των ενοικιαστών και των τιμών των ακινήτων έχει αποτελέσει αντικείμενο πολλών ερευνών που έχουν επικεντρωθεί στην ελληνική αγορά ακινήτων.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια επηρεάζονται άμεσα από την ποιότητα των ενοικιαστών. Ενοικιαστές που πληρώνουν έγκαιρα τους λογαριασμούς τους και βοηθούν τακτικά τους ιδιοκτήτες ακινήτων να διατηρήσουν μια σταθερή ταμειακή ροή, η οποία αυξάνει την ικανότητα του ακινήτου να παράγει έσοδα (Ανδριόπουλος & Καραγιάννης, 2019).

Συντήρηση ακινήτου: Οι ενοικιαστές που μεταχειρίζονται καλά το ακίνητο μπορεί να συμβάλουν στη διατήρησή του σε άριστη κατάσταση ή ίσως να κάνουν βελτιώσεις. Αυτό μπορεί επομένως να έχει ευνοϊκό αντίκτυπο στην αξία του ακινήτου. Τα ακίνητα που έχουν διατηρηθεί καλά είναι συχνά πιο ελκυστικά για υποψήφιους αγοραστές ή επενδυτές (Κουμπάκης & Μπουρλάκης, 2019).

Ανατροπή ενοικιαστών: Επειδή μπορεί να οδηγήσει σε κενές θέσεις εργασίας, έξοδα μάρκετινγκ και ανάγκη για τακτικές επιθεωρήσεις και συντήρηση ακινήτων, ο υψηλός κύκλος εργασιών ενοικιαστών μπορεί να είναι ακριβός για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Οι αξιόπιστοι ενοικιαστές είναι πιο πιθανό να παραμείνουν περισσότερο, γεγονός που βοηθά στη μείωση του τζίρου (Γεωργίου & Κουμπάκης, 2017).

Εκτίμηση ακινήτου: Η ύπαρξη καλών ενοικιαστών μπορεί να έχει αντίκτυπο στην αξία ενός ακινήτου. Σύμφωνα με τους Γεωργίου και Κουμπάκη (2018), τα ακίνητα με ιστορικό αξιόπιστων και μακροχρόνιων ενοικιαστών μπορεί να είναι πιο πιθανό να εκτιμηθούν με την πάροδο του χρόνου, καθιστώντας τα ελκυστικές επενδύσεις.

Μείωση κινδύνου: Το διαμέτρημα των ενοικιαστών μειώνει τον κίνδυνο για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Όταν οι ενοικιαστές συμμορφώνονται με τους όρους των μισθώσεων και τους άλλους κανόνες, υπάρχει λιγότερες πιθανότητες να υποστούν δικαστική διαμάχη ή υλική ζημιά, που μπορεί να οδηγήσει σε οικονομικές απώλειες (Γεωργίου & Κουμπάκης, 2018).

Η δυσκολία αξιολόγησης της ποιότητας του ενοικιαστή

Δεν υπάρχει μία μέθοδος που να λειτουργεί για όλες τις αξιολογήσεις ποιότητας ενοικιαστών. Περιλαμβάνει μια ολοκληρωμένη αξιολόγηση που λαμβάνει υπόψη τόσο τις ποσοτικές όσο και τις ποιοτικές πτυχές. Κατά την αξιολόγηση της ποιότητας των ενοικιαστών, οι επενδυτές και οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από τους ακόλουθους παράγοντες:

➤ Πιστωτικές επιταγές και σταθερή οικονομική κατάσταση

Οι πιστωτικοί έλεγχοι είναι ένας από τους πιο δημοφιλείς τρόπους αξιολόγησης της ποιότητας ενός ενοικιαστή. Το πιστωτικό ιστορικό ενός δυνητικού ενοικιαστή προσφέρει σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική του υγεία, τις δεσμεύσεις του χρέους και την τάση να κάνει τακτικές, έγκαιρες πληρωμές ενοικίου. Μια υγιής οικονομική διαδρομή υποδεικνύεται συχνά από ένα υψηλό πιστωτικό σκορ (Peng & Li, 2020).

➤ Αρχείο ενοικίασης

Η ανάλυση του ιστορικού ενοικίασης ενός ενοικιαστή μπορεί να δώσει σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τις προηγούμενες εμπειρίες του. Για να μάθουν περισσότερα σχετικά με το ιστορικό πληρωμών ενός ενοικιαστή, τη συμμόρφωση με τους όρους της μίσθωσης και τη γενική συμπεριφορά ως ενοικιαστής, οι ιδιοκτήτες ακινήτων μπορούν να έρθουν σε επαφή με τους προηγούμενους ιδιοκτήτες του ενοικιαστή. Οι συστάσεις ενός καλού ενοικιαστή από προηγούμενους ιδιοκτήτες είναι ενδεικτικές ενός καλού ενοικιαστή (Zhou & Li, 2017).

➤ Επαλήθευση εισοδήματος

Ένα άλλο σημαντικό στάδιο για την αξιολόγηση της ποιότητας του ενοικιαστή είναι η επιβεβαίωση του εισοδήματος του ενοικιαστή. Συχνά ζητείται από τους ενοικιαστές να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία εισοδήματος, όπως αποκόμματα ή συμβάσεις εργασίας, από τους ιδιοκτήτες τους. Αυτό καθιστά δυνατή τη διασφάλιση ότι οι ενοικιαστές θα μπορούν να πληρώσουν το ενοίκιο τους εγκαίρως (Chen & Li, 2018).

➤ Επιταγές του παρελθόντος

Οι έλεγχοι ιστορικού λαμβάνουν υπόψη μια ποικιλία πραγμάτων, όπως αναφορές, ιστορικό έξωσης και εγκληματικό παρελθόν. Τα θετικά σημάδια ενός καλού ενοικιαστή περιλαμβάνουν ιστορικό χωρίς προηγούμενες εξώσεις και καθαρό ποινικό μητρώο. Η ακεραιότητα και η αξιοπιστία ενός ενοικιαστή μπορεί επίσης να φανεί μέσω συστάσεων από προηγούμενες δουλειές ή στενούς φίλους (Zhang & Liu, 2017).

➤ Συζητήσεις και συνεντεύξεις

Κατά τη διάρκεια των συνεντεύξεων, οι συναντήσεις με πιθανούς ενοικιαστές αυτοπροσώπως μπορεί επίσης να είναι διδακτικές. Οι επικοινωνιακές ικανότητες των ενοικιαστών, ο επαγγελματισμός και το άνοιγμα στη συζήτηση μπορούν να αξιολογηθούν από τους ιδιοκτήτες και τους διαχειριστές ακινήτων. Μια υγιής σχέση ιδιοκτήτη-ενοικιαστή πρέπει να διατηρείται μέσω αποτελεσματικής επικοινωνίας (Peng et al., 2020).

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων και οι επενδυτές πρέπει να βρουν μια ισορροπία μεταξύ αυστηρού ελέγχου των ενοικιαστών και δικαιοσύνης, ακόμη και αν η αξιολόγηση της ποιότητας των ενοικιαστών είναι ζωτικής σημασίας. Οι υπερβολικά αυστηρές απαιτήσεις ενδέχεται να μειώσουν τον αριθμό των επιλέξιμων ενοικιαστών και να οδηγήσουν σε μεγαλύτερους χρόνους κενών θέσεων, γεγονός που θα έχει αντίκτυπο στα έσοδα από ενοίκια. Οι κανόνες δίκαιης στέγασης απαγορεύουν επίσης τις διακρίσεις στην επιλογή ενοικιαστών με βάση προστατευμένα χαρακτηριστικά, όπως η φυλή, το φύλο, η θρησκεία ή η αναπηρία (Chen & Li, 2018).

Είναι ζωτικής σημασίας για τους ιδιοκτήτες και τους επενδυτές να θεσπίσουν ομοιόμορφα, διαφανή πρότυπα για τον έλεγχο των ενοικιαστών που θα συμμορφώνονται με όλους τους σχετικούς νόμους και κανόνες. Αυτό διατηρεί την ισότητα και απαγορεύει τις προκαταλήψεις, ενώ ταυτόχρονα επιτρέπει την πλήρη αξιολόγηση της ποιότητας του ενοικιαστή.

Η σύνδεση μεταξύ της αξίας της ακίνητης περιουσίας και της ποιότητας του μισθωτή είναι περίπλοκη και πολυδιάστατη. Η αξιολόγηση της ποιότητας ενός ενοικιαστή λαμβάνει υπόψη ένα ευρύ φάσμα μεταβλητών, συμπεριλαμβανομένης της πιστοληπτικής ικανότητας, του ιστορικού ενοικίασης, του εισοδήματος, των ελέγχων ιστορικού, των δεξιοτήτων επικοινωνίας, των συνθηκών μίσθωσης και της συντήρησης ακινήτων.

Η ποιότητα των ενοικιαστών έχει άμεση επίδραση στα έσοδα από ενοίκια, τη συντήρηση ακινήτων και τη διαχείριση κινδύνου, επομένως οι ιδιοκτήτες ακινήτων και οι επενδυτές θα πρέπει να κατανοήσουν τη σημασία της για την επίτευξη των επενδυτικών τους στόχων. Για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, οι ενοικιαστές υψηλής ποιότητας είναι ένα πολύτιμο πλεονέκτημα, καθώς υποστηρίζουν τη σταθερή ροή εισοδήματος και την ανάπτυξη ακινήτων.

Για τη συμμόρφωση με τους κανόνες και τους κανονισμούς δίκαιης στέγασης, είναι ζωτικής σημασίας να επιτευχθεί μια ισορροπία μεταξύ του αυστηρού ελέγχου των ενοικιαστών και της δικαιοσύνης, και να διασφαλιστεί ότι η ποιότητα των ενοικιαστών αξιολογείται προσεκτικά. Αυτή η στρατηγική όχι μόνο αυξάνει την αξία του ακινήτου αλλά ενθαρρύνει επίσης γόνιμες και διαρκείς σχέσεις ιδιοκτήτη-ενοικιαστή.

2.4 Φιλτράρισμα κατοικίας

2.4.1 Θεωρία φιλτραρίσματος στην ακίνητη περιουσία

Ως πολυδιάστατος και δυναμικός τομέας της οικονομίας, τα ακίνητα εκτίθενται σε μια σειρά από κοινωνικές και οικονομικές μεταβλητές που έχουν αντίκτυπο στη δυναμική της αγοράς και στις τιμές των ακινήτων. Η υπόθεση του φιλτραρίσματος είναι ένα τέτοιο φαινόμενο που είναι κρίσιμο για την κατανόηση του τρόπου με τον οποίο οι οικιστικές μονάδες αλλάζουν με την πάροδο του χρόνου από νέα, ακριβά σπίτια σε παλαιότερα, πιο φθηνά. Σε αυτό το μέρος θα εξετάσουμε τα θεμέλια της θεωρίας φιλτραρίσματος και τη σημασία της στον τομέα της οικονομίας των ακινήτων.

Ο κύκλος ζωής των οικιστικών μονάδων και ο τρόπος με τον οποίο αλλάζουν με την πάροδο του χρόνου στην αγορά ακινήτων μπορεί να ιδωθεί μέσα από την προοπτική

της θεωρίας φιλτραρίσματος. Η υποκείμενη αρχή της υπόθεσης φιλτραρίσματος είναι ότι καθώς τα ακίνητα ωριμάζουν, η αγορά τα φιλτράρει. Η δημογραφική σύνθεση του πληθυσμού επηρεάζεται αναπόφευκτα από αυτή τη διαδικασία, η οποία έχει επίσης αντίκτυπο στις τιμές των ακινήτων.

Η υπόθεση φιλτραρίσματος εξηγεί πώς οι οικιστικές μονάδες αλλάζουν ιδιοκτησία και τελικά γίνονται πιο προσβάσιμες με την πάροδο του χρόνου μέσω μιας σειράς φάσεων.

1. Στάδιο 1: Νέα ανάπτυξη και σημαντικό κόστος:

Νέες οικιστικές μονάδες κατασκευάζονται στην αρχή του κύκλου ζωής, συχνά με σύγχρονα χαρακτηριστικά και εγκαταστάσεις. Λόγω του υψηλού αρχικού τους κόστους, αυτές οι κατοικίες συνήθως απευθύνονται σε άτομα με καλύτερα εισοδήματα. Συχνά στεγάζουν περισσότερα πλούσια άτομα ως συνέπεια.

2. Στάδιο 2: Χαρακτηριστικά γήρανσης και μειωμένη ελκυστικότητα

Αυτά τα νεότευκτα σπίτια γερνούν με τον καιρό, γεγονός που μπορεί να μειώσει την ελκυστικότητά τους σε όσους έχουν μεγαλύτερα εισοδήματα. Η αγορά βλέπει την είσοδο νεότερων κατοικιών με ακόμη πιο προηγμένα χαρακτηριστικά, κάνοντας τις παλαιότερες να φαίνονται λιγότερο ελκυστικές. Η φυσική πτώση των τιμών των ακινήτων είναι αποτέλεσμα αυτής της αλλαγής στις προτιμήσεις της αγοράς.

3. Στάδιο 3: Μετάβαση σε νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος

Τέλος, τα παλαιότερα σπίτια γίνονται πιο οικονομικά από τα πιο πρόσφατα. Οι οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αρχίζουν να κατοικούν σε αυτά τα παλαιότερα σπίτια καθώς αναζητούν φθηνά καταλύματα. Αυτή η αλλαγή, η οποία συνδέει άμεσα την ηλικία ιδιοκτησίας με τις αλλαγές στα δημογραφικά στοιχεία των κατοίκων, αποτελεί βασικό συστατικό της υπόθεσης φιλτραρίσματος.

Επιδράσεις της θεωρίας φιλτραρίσματος

Οι επιπτώσεις της θεωρίας φιλτραρίσματος για την αγορά κατοικίας και τον αστικό σχεδιασμό είναι πολλές:

Προσιτό κόστος και διαθεσιμότητα στέγης:

Σύμφωνα με την ιδέα του φιλτραρίσματος, η αγορά ακινήτων μπορεί να γίνει πιο προσιτή όσο περνάει ο καιρός. Βοηθά άτομα και οικογένειες με περιορισμένα οικονομικά μέσα να έχουν μεγαλύτερη πρόσβαση στη στέγαση καθώς τα ακίνητα περιέρχονται σε νοικοκυριά με χαμηλότερο εισόδημα. Προκειμένου να λυθούν τα ζητήματα της οικονομικής προσιτότητας του σπιτιού, αυτός ο φυσικός μηχανισμός φιλτραρίσματος είναι απαραίτητος.

Κοινοτικό Μετασχηματισμό

Ο χαρακτήρας μιας γειτονιάς μπορεί να αλλάξει όταν τα σπίτια μετακινούνται από τους πλουσιότερους σε κατοίκους με χαμηλότερο εισόδημα. Καθώς έρχονται νέοι κάτοικοι, οι παλαιότερες περιοχές που έχουν αποκλειστεί μπορεί να αναζωογονηθούν, ίσως προσελκύοντας επιχειρηματικά, επενδύσεις και αναπτυξιακά έργα της κοινότητας.

Σκέψεις για την πολιτική

Κατά τη δημιουργία κανονισμών στέγασης, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής λαμβάνουν συχνά υπόψη τη θεωρία του φιλτραρίσματος. Τα έργα πολεοδομικού σχεδιασμού, τα σχέδια αποκατάστασης της κοινότητας και τα οικονομικά προγράμματα στέγασης μπορούν όλα να ωφεληθούν από την κατανόηση του τρόπου με τον οποίο αλλάζει η αγορά ακινήτων.

Επενδυτικές Δυνατότητες

Η αρχή του φιλτραρίσματος θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη από τους επενδυτές ακινήτων. Καθώς οι άνθρωποι μετακινούνται σε πιο φθηνές εναλλακτικές λύσεις στέγασης, τα ακίνητα που βρίσκονται ακόμη στις πρώτες φάσεις του φιλτραρίσματος μπορεί να παρέχουν δυνατότητες επένδυσης, ανακατασκευής και κέρδους από μελλοντικά κέρδη.

Μελέτη και μεθοδολογία

Η έρευνα και οι προσεγγίσεις που στοχεύουν στην κατανόηση της δυναμικής του φιλτραρίσματος χαρακτηριστικών έχουν καθοδηγηθεί από τη θεωρία φιλτραρίσματος. Πληροφορίες για το πώς εξελίσσεται αυτή η διαδικασία και οι επιπτώσεις της στις αγορές κατοικίας έχουν δοθεί από μελετητές που έχουν μελετήσει τη χρήση της θεωρίας φιλτραρίσματος σε διαφορετικές περιστάσεις (Γεωργόπουλος & Κουτσούμπας, 2019).

Συμπερασματικά, η θεωρία φιλτραρίσματος είναι μια βασική ιδέα στην οικονομία της ακίνητης περιουσίας που διευκρινίζει την οργανική μετάβαση των οικιστικών μονάδων από ολοκαίνουργιες, υπέρογκες δυνατότητες σε παλαιότερες, πιο αποδοτικές εναλλακτικές λύσεις. Αυτή η διαδικασία έχει ευρείες προεκτάσεις για την ακαδημαϊκή έρευνα, την τοπική δυναμική, τη διαμόρφωση πολιτικής και την οικονομική προστιτότητα της στέγασης. Οι ενδιαφερόμενοι στα ακίνητα μπορούν να συμβάλουν στον μεγαλύτερο στόχο της παροχής προσβάσιμης και οικονομικά προσιτής στέγης σε διάφορες ομάδες, κατανοώντας την πολυπλοκότητα της θεωρίας φιλτραρίσματος και αξιοποιώντας την προς όφελός τους για να κάνουν επιλογές που συνάδουν με τους στόχους τους.

2.4.2 Επιπτώσεις πολιτικής του φιλτραρίσματος κατοικιών

Όπως καλύφθηκε στην προηγούμενη ενότητα, το φιλτράρισμα κατοικιών είναι μια φυσική διαδικασία κατά την οποία οι οικιστικές μονάδες μετατοπίζονται από νέα, ακριβά σπίτια σε παλαιότερα, λιγότερο ακριβά. Αυτή η διαδικασία έχει ευρύ φάσμα πολιτικών προεκτάσεων που έχουν αντίκτυπο στην ευημερία της κοινότητας, την αστική ανάπτυξη και την οικονομική προστιτότητα της στέγασης. Για να ρίξουμε μια εικόνα σχετικά με τη σημασία των κυβερνητικών ενεργειών και λύσεων για την επίλυση ζητημάτων οικονομικής προστιτότητας στέγασης, θα εξετάσουμε τις ανησυχίες πολιτικής και τις συνέπειες του φιλτραρίσματος των κατοικιών σε αυτήν την ενότητα.

1. Προγράμματα προώθησης οικονομικά προσιτών κατοικιών

Η δημιουργία προσιτών στεγαστικών έργων είναι μια από τις πιο επείγουσες πολιτικές λύσεις για το φιλτράρισμα των κατοικιών. Αυτά τα προγράμματα έχουν

σχεδιαστεί για να διασφαλίζουν ότι η στέγαση εξακολουθεί να είναι διαθέσιμη σε άτομα με χαμηλά και μέτρια εισοδήματα όταν τα σπίτια μεγαλώνουν και κοστίζουν περισσότερο χρήματα.

- Οι κυβερνήσεις συχνά διαθέτουν χρήματα για την παροχή επιδοτήσεων για την ανάπτυξη ή την ανακαίνιση οικονομικά προσιτών κατοικιών. Ως αποτέλεσμα αυτών των κινήτρων, οι επενδυτές είναι σε θέση να παρέχουν σπίτια σε πιο λογικές τιμές ενοικίασης ή αγοράς. Οι επιδοτήσεις μπορεί να απευθύνονται σε ορισμένες κοινωνικοοικονομικές κατηγορίες ή περιοχές που έχουν υποβληθεί σε έλεγχο στέγασης (Kupovac & Zilic, 2021).
- Πολλές κοινότητες έχουν νόμους περί χωροταξίας χωρίς αποκλεισμούς που υποχρεώνουν τους κατασκευαστές να ενσωματώνουν ένα ορισμένο ποσοστό οικονομικών κατοικιών σε όλα τα νέα έργα στέγασης. Αυτή η στρατηγική περιέχει επιλογές για φθηνή στέγαση σε περιοχές με πιο πρόσφατη κατασκευή, βοηθώντας στη διατήρηση της οικονομικής ποικιλίας (Hamilton, 2021).
- Οι ετήσιες αυξήσεις ενοικίου που μπορούν να επιβάλλουν οι ιδιοκτήτες στους σημερινούς ενοικιαστές περιορίζονται από τον έλεγχο των ενοικίων και τους κανονισμούς σταθεροποίησης ενοικίων σε ορισμένες τοποθεσίες. Αυτοί οι νόμοι έχουν σχεδιαστεί για να προστατεύουν τους ενοικιαστές από απροσδόκητες και σημαντικές αυξήσεις ενοικίων, ειδικά σε περιοχές φιλτραρίσματος (Sturtevant, 2018).

2. Αναζωογόνηση της γειτονιάς

Το φιλτράρισμα κατοικιών έχει τη δυνατότητα να αναδιαμορφώσει τις γειτονιές και οι υπεύθυνοι λήψης αποφάσεων μπορούν να το χρησιμοποιήσουν για να προωθήσουν την ανάπτυξη της κοινότητας και την αστική ανανέωση.

- **Επένδυση στην κοινότητα:** Οι κυβερνήσεις ενδέχεται να παρέχουν κεφάλαια σε περιοχές που υποφέρουν από φιλτράρισμα. Οι βελτιώσεις των υποδομών, των δημόσιων υπηρεσιών και των κοινοτικών εγκαταστάσεων μπορεί να προσελκύσουν περισσότερους ανθρώπους και εταιρείες σε αυτές τις περιοχές, κάτι που τελικά θα οδηγήσει σε αναζωογόνηση της γειτονιάς (Galster et al., 2006).
- **Ιστορική Διατήρηση:** Σε περιοχές με ιστορικά κτίρια, οι πρωτοβουλίες διατήρησης μπορεί να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στη διατήρηση του μοναδικού χαρακτήρα και της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής. Προγράμματα για την ιστορική διατήρηση μπορεί να λειτουργήσουν ως κίνητρα για τους ιδιοκτήτες γης για τη συντήρηση και την ενημέρωση ιστορικών κτιρίων (Manganelli et al., 2023).

3. Τάσεις της εγχώριας αγοράς

Για τους υπεύθυνους λήψης αποφάσεων και τους ειδικούς στα ακίνητα, είναι σημαντικό να κατανοήσουν πώς το φιλτράρισμα των κατοικιών επηρεάζει τις στεγαστικές αγορές. Οι στρατηγικές για την αντιμετώπιση των μεταβαλλόμενων καταστάσεων της αγοράς επηρεάζονται από αυτή τη γνώση.

- **Ανάλυση αγοράς:** Λαμβάνοντας υπόψη την ηλικία και την κατάσταση των κατοικιών, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής και οι ειδικοί στα ακίνητα θα πρέπει να μελετούν συνεχώς τις τάσεις της αγοράς κατοικίας. Αυτή η μελέτη βοηθά στον εντοπισμό περιοχών όπου λαμβάνει χώρα το φιλτράρισμα και παρέχει πληροφορίες για επενδύσεις σε οικονομικά προσιτή στέγαση (Deepiga Vigneswaran et al., 2022).
- **Προσαρμοστική επαναχρησιμοποίηση:** Αυτή η πρακτική μπορεί να προωθηθεί σε κοινότητες με παλαιότερα σπίτια. Αυτό περιλαμβάνει την προσαρμογή παρωχημένων κατασκευών για νέα χρήση, συμπεριλαμβανομένης της μετατροπής των αποθηκών σε σπίτια τύπου σοφίτας. Σύμφωνα με τους Deepiga Vigneswaran et al. (2022), οι προσαρμοστικές λύσεις επαναχρησιμοποίησης μπορεί να ενισχύσουν την επιχειρηματικότητα και τη ζωή της κοινότητας.

4. Διατήρηση προσβάσιμων κατοικιών

Οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής μπορούν να θέσουν περιορισμούς και κίνητρα για να διατηρήσουν και να διατηρήσουν την οικονομική προσιτότητα προκειμένου να σταματήσουν την απώλεια φθηνών κατοικιών, ιδιαίτερα σε φιλτραρισμένες περιοχές.

- Οι κυβερνήσεις μπορούν να αναγκάσουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων ή τους επενδυτές να υπογράψουν συμφωνίες προσιτότητας που ορίζουν ότι ένα συγκεκριμένο ποσοστό των μονάδων θα είναι προσιτές για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Αυτές οι συμφωνίες ενδέχεται να περιορίσουν τη μετατροπή φθηνών διαμερισμάτων σε ακριβότερα (Deepiga Vigneswaran et al., 2022)
- Τα προγράμματα που παρέχουν οικονομική βοήθεια σε ιδιοκτήτες ακινήτων που διατηρούν οικονομικά προσιτή στέγαση ενδέχεται να μειώσουν το οικονομικό τους βάρος. Αυτές οι πρωτοβουλίες ενθαρρύνουν τους ιδιοκτήτες να διατηρούν λογικά τα ενοίκια, διατηρώντας τη διαθεσιμότητα οικονομικά προσιτών κατοικιών (Deepiga Vigneswaran et al., 2022).

5. Αξιολόγηση και Παρακολούθηση

Η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του φιλτραρίσματος κατοικιών και των συναφών μέτρων είναι απαραίτητα για την αποτελεσματική εφαρμογή της πολιτικής.

- **Συλλογή δεδομένων:** Οι κυβερνήσεις θα πρέπει να συλλέγουν και να διατηρούν λεπτομερή δεδομένα για την αγορά κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων λεπτομερειών σχετικά με την ηλικία των ακινήτων, την οικονομική προσιτότητά τους και τις δημογραφικές αλλαγές. Αυτές οι πληροφορίες επιτρέπουν τις απαραίτητες τροποποιήσεις πολιτικής και τη λήψη αποφάσεων βάσει στοιχείων (ENGERSTAM, 2023).
- **Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της πολιτικής:** Είναι ζωτικής σημασίας να διεξάγονται τακτικές αξιολογήσεις της αποτελεσματικότητας της πολιτικής. Για να βεβαιωθείτε ότι οι πολιτικές που σχετίζονται με την προσιτή στέγαση, την αναζωογόνηση της κοινότητας και τη διατήρηση επιτυγχάνουν τους επιδιωκόμενους στόχους τους, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής θα πρέπει να παρακολουθούν τα αποτελέσματα αυτών των προγραμμάτων (ENGERSTAM, 2023).

Συμπερασματικά, το φιλτράρισμα κατοικιών έχει σημαντικές και ποικίλες επιπτώσεις πολιτικής. Οι επιπτώσεις του φιλτραρίσματος στη δυναμική της αγοράς, την ανάπτυξη της κοινότητας και την οικονομική προσιτότητα της στέγασης πρέπει να ληφθούν υπόψη από τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής. Μια ενδεδειγμένη στρατηγική για την αντιμετώπιση των δυσκολιών και των δυνατοτήτων που δημιουργεί το φιλτράρισμα κατοικιών πρέπει να περιλαμβάνει οικονομικά προσιτά στεγαστικά έργα, σχέδια ανάπτυξης κοινότητας, ενδεδειγμένες αναλύσεις αγοράς και δραστηριότητες διατήρησης. Οι κυβερνήσεις μπορούν να οικοδομήσουν κοινότητες χωρίς αποκλεισμούς και δίκαια για όλους τους πολίτες θεσπίζοντας νόμους που ενθαρρύνουν τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και διατηρούν το κόστος στέγασης προσιτό.

Κεφάλαιο 3

3.1 Ελληνική αγορά ακινήτων

Ο ελληνικός τομέας ακινήτων κατέχει μοναδική θέση στο οικονομικό τοπίο της χώρας, έχοντας σημαντικό αντίκτυπο στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα και τη μακροοικονομική ανάπτυξη. Ως αποτέλεσμα, είναι ζωτικής σημασίας η συνεχής παρακολούθηση και ανάλυση αυτής της αγοράς προκειμένου να εκτιμηθούν με ακρίβεια οι μακροοικονομικές συνθήκες και οι μελλοντικές προοπτικές της Ελλάδας, καθώς και να δοθεί η δυνατότητα στην Τράπεζα της Ελλάδος να εποπτεύει αποτελεσματικά το πιστωτικό σύστημα. Με έμφαση στην ακίνητη περιουσία κατοικίας και στους συναφείς φόρους, θα εξετάσουμε τη δυναμική, τις τρέχουσες αλλαγές και τα σημαντικά στοιχεία της ελληνικής αγοράς ακινήτων σε αυτό το μέρος.

Τρέχουσες εξελίξεις και δυναμική της αγοράς

Διάφοροι οικονομικοί παράγοντες έχουν επηρεαστεί από τις εκπληκτικές αλλαγές και τάσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων τα τελευταία χρόνια. Ο δείκτης τιμών κατοικιών, ο οποίος προσφέρει πληροφορίες για τις αλλαγές στις τιμές των ακινήτων, είναι ένας κρίσιμος δείκτης για την επιτυχία της αγοράς. Η Τράπεζα της Ελλάδος ανέφερε ότι ο δείκτης τιμών κατοικιών σημείωσε αξιοσημείωτη άνοδο 8,9% το 2021 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, 2020 (Τράπεζα της Ελλάδος - Ευρωσύστημα, 2022). Αυτή η επέκταση καταδεικνύει την επιμονή και τη γοητεία της ελληνικής αγοράς ακινήτων.

Η ελληνική αγορά ακινήτων βλέπει επίσης μεγαλύτερη ζήτηση και αυξανόμενες τιμές, σύμφωνα με μελέτες του Κέντρου Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών (CPS) (Newsroom, 2023). Αυτή η αύξηση της ζήτησης είναι ένα σημάδι της δύναμης και της απήχησης του κλάδου τόσο στους επενδυτές όσο και στους αγοραστές κατοικιών. Η επέκταση της αγοράς ακινήτων αποτελεί βασικό μέτρο προσδιορισμού της υγείας της οικονομίας της χώρας αφού αντανακλά τις μεγαλύτερες οικονομικές τάσεις και τη διάθεση των καταναλωτών.

Φορολογία της ελληνικής αγοράς

Στην ελληνική αγορά ακινήτων, οι φόροι αποτελούν σημαντικό παράγοντα στις συναλλαγές ακινήτων. Ο φόρος μεταβίβασης είναι ένας από τους φόρους και τις εισφορές που πρέπει να πληρώσουν οι άνθρωποι στην Ελλάδα όταν αγοράζουν ακίνητα. Ο φόρος μεταβίβασης, ο οποίος είναι το 3% της αξίας του ακινήτου, αποτελεί σημαντικό οικονομικό παράγοντα για τους αγοραστές ακινήτων. Αυτός ο φόρος αποτελεί σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών συναλλαγών που αφορούν ακίνητα και προσθέτει στο δημόσιο εισόδημα.

Ο φόρος μεταβίβασης είναι μια κρίσιμη πηγή χρηματοδότησης για την ελληνική κυβέρνηση και βοηθά στη χρηματοδότηση μιας σειράς προγραμμάτων και δημόσιων έργων. Ο αριθμός του 3% αντιπροσωπεύει τις επιπτώσεις στους αγοραστές κατοικιών και στη μεγαλύτερη αγορά ακινήτων, ενώ αντικατοπτρίζει τους εισοδηματικούς στόχους της κυβέρνησης. Κατά την αγορά ακινήτων στην Ελλάδα, οι αγοραστές και οι επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν αυτή τη φορολογική υποχρέωση, καθώς συμβάλλει σημαντικά στο συνολικό κόστος της συναλλαγής.

Δάνεια για αγορά κατοικίας

Προκειμένου οι άνθρωποι και οι εταιρείες να αγοράσουν ακίνητα και να πραγματοποιήσουν επενδύσεις στον κλάδο, η πρόσβαση στη χρηματοδότηση αποτελεί κρίσιμο στοιχείο της ελληνικής αγοράς ακινήτων. Στην Ελλάδα, οι τράπεζες και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα παρέχουν μια σειρά από λύσεις δανείων που ταιριάζουν ειδικά στον κλάδο των ακινήτων, δίνοντας τη δυνατότητα στους αγοραστές να αποκτήσουν τα χρήματα που χρειάζονται για να αγοράσουν ακίνητα.

Τα στεγαστικά δάνεια συχνά περιλαμβάνουν μια ποικιλία όρων και προϋποθέσεων, όπως επιτόκια, χρονοδιαγράμματα αποπληρωμής και απαιτήσεις καταλληλότητας. Η ζήτηση ακινήτων επηρεάζεται σημαντικά από τη διαθεσιμότητα των επιλογών χρηματοδότησης, καθώς επιτρέπει σε μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού να επενδύσει και να κατέχει ακίνητη περιουσία.

Οι αιτούντες στεγαστικό δάνειο θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους όρους και τις συνθήκες που παρέχονται από διάφορους δανειστές, συγκρίνοντας τα επιτόκια, τους δείκτες δανείου προς την αξία και τα σχέδια αποπληρωμής για να επιλέξουν την επιλογή χρηματοδότησης που ταιριάζει καλύτερα στις απαιτήσεις τους. Η ζήτηση για οικιστικά και εμπορικά ακίνητα στην ελληνική αγορά επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης.

Η ελληνική αγορά ακινήτων διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στο οικονομικό τοπίο της χώρας, επηρεάζοντας τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα και τις μακροοικονομικές συνθήκες. Πρόσφατα γεγονότα, όπως η απότομη άνοδος του δείκτη τιμών κατοικιών, καταδεικνύουν την ανθεκτικότητα της αγοράς και τη γοητεία των επενδυτών και των αγοραστών. Επιπλέον, η ζωντάνια της αγοράς και οι ευρύτερες επιπτώσεις της στην οικονομική ανάπτυξη υπογραμμίζονται από την αυξανόμενη ζήτηση και τις αυξανόμενες τιμές των ακινήτων, όπως καταγράφονται από το CPS.

Στην Ελλάδα, οι φόροι παίζουν σημαντικό ρόλο στις συναλλαγές ακινήτων και ο φόρος μεταβίβασης 3% είναι μια κρίσιμη πηγή χρηματοδότησης για το κράτος. Κατά τον υπολογισμό του συνολικού κόστους για την αγορά ενός σπιτιού, οι αγοραστές θα πρέπει να λάβουν υπόψη αυτή τη φορολογική υποχρέωση.

Για να καταστεί δυνατή η πραγματοποίηση συναλλαγών και επενδύσεων σε ακίνητα στην ελληνική αγορά ακινήτων, η πρόσβαση στη χρηματοδότηση μέσω δανείων ακινήτων είναι απαραίτητη. Με τη βοήθεια αυτών των δανείων, οι άνθρωποι και οι εταιρείες μπορούν να αποκτήσουν το κεφάλαιο που χρειάζονται για να εμπλακούν και να κατέχουν ακίνητα.

Συμπερασματικά, είναι ζωτικής σημασίας για τους επενδυτές, τους αγοραστές ακινήτων και τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής να έχουν πλήρη επίγνωση της ελληνικής βιομηχανίας ακινήτων, της δυναμικής της, της φορολογικής νομοθεσίας και των δυνατοτήτων χρηματοδότησης. Οι επιδόσεις και οι τάσεις της αγοράς βοηθούν τους ανθρώπους να λαμβάνουν καλά ενημερωμένες αποφάσεις όσον αφορά τις δραστηριότητες που σχετίζονται με ακίνητα και παρέχουν διορατικές πληροφορίες για το συνολικό οικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας.

3.2 Στεγαστική στέρηση και οικιστική ανάπτυξη στην Ελλάδα

Η στεγαστική κρίση στην Ελλάδα είναι ένα σύνθετο πρόβλημα που έχει μεγάλο αντίκτυπο σε πολλούς ανθρώπους. Περιλαμβάνει ζητήματα με την ποιότητα της στέγασης, την προσβασιμότητα και την οικονομική προσιτότητα, τα οποία είναι όλα ύψιστης σημασίας τόσο για τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής όσο και για τους κατοίκους. Η σοβαρότητα της έλλειψης στέγασης στην Ελλάδα, οι ελλείψεις των ισχυόντων προγραμμάτων κοινωνικής στέγασης και η ανάγκη για μια συνολική στρατηγική για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος θα καλυφθούν όλα σε αυτό το μέρος.

➤ Άστεγος στον ελλαδικό χώρο

Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), η έλλειψη στέγης αποτελεί σοβαρό πρόβλημα στην Ελλάδα. Σημαντική μερίδα του πληθυσμού, περίπου το 36,4%, δυσκολεύεται να πληρώσει τα ενοίκια και τους λογαριασμούς ρεύματος, σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στατιστικά της ΕΛΣΤΑΤ για το 2020 (ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2022). Η επικράτηση των ζητημάτων οικονομικής προσιτότητας στο σπίτι στη χώρα, τα οποία επηρεάζουν ένα σημαντικό μέρος των ελληνικών οικογενειών, υπογραμμίζεται από αυτά τα δεδομένα.

Η ανεπαρκής στέγαση, ο συνωστισμός και οι κακές συνθήκες διαβίωσης είναι μερικά μόνο από τα στοιχεία της στέρησης στέγης. Η πολυπλοκότητα του στεγαστικού προβλήματος της Ελλάδας υπογραμμίζεται από το γεγονός ότι επηρεάζει άτομα και οικογένειες από κάθε κοινωνικοοικονομικό υπόβαθρο.

➤ Το Πρόγραμμα «Κοινωνική Στέγαση» έχει περιορισμούς.

Η ελληνική κυβέρνηση έχει αναλάβει μια σειρά από πρωτοβουλίες, όπως το πρόγραμμα «κοινωνικής στέγασης», ως απάντηση στο στεγαστικό ζήτημα. Αυτές οι προσπάθειες, σύμφωνα με προβολές ομάδων όπως το Ινστιτούτο Ενα, ενδέχεται, ωστόσο, να μην αμβλύνουν πλήρως τα προβλήματα που προκαλεί η στεγαστική κρίση (Τριανταφυλλίδου, 2022).

Η πρωτοβουλία «κοινωνική στέγαση» μπορεί να έχει όρια ως προς το εύρος και την αποτελεσματικότητά της, ενώ αποτελεί ένα βήμα προς τη σωστή κατεύθυνση. Η πρωτοβουλία, σύμφωνα με τους επικριτές της, μπορεί να μην είναι σε θέση να καλύψει πλήρως την τεράστια ζήτηση για φθηνή στέγαση, αφήνοντας πολλούς ανθρώπους σε ανάγκη χωρίς κατάλληλες επιλογές. Η προμήθεια οικιστικών μονάδων είναι ανεπαρκής, υπάρχει έλλειψη χρημάτων για προγράμματα κοινωνικής στέγασης και οι απαιτήσεις για τα προσόντα ενδέχεται να αποκλείουν ορισμένους μειονεκτούντες πληθυσμούς.

Επιπλέον, εξακολουθεί να υπάρχει ανησυχία για την ικανότητα του προγράμματος να λύσει τη μεγαλύτερη στεγαστική κρίση, η οποία ξεπερνά τα όρια των αστέγων και περιλαμβάνει προβλήματα με την ποιότητα της στέγασης και τη συμφόρηση. Μια σημαντική λύση στη στεγαστική κρίση στην Ελλάδα απαιτεί μια ολοκληρωμένη στρατηγική που να καλύπτει μια ποικιλία θεμάτων που σχετίζονται με τη στέγαση.

➤ Διαχείριση της Στεγαστικής Κρίσης: Εμπόδια και Ευκαιρίες

Το στεγαστικό ζήτημα της Ελλάδας είναι ένα περίπλοκο πρόβλημα με πολλές πτυχές που απαιτεί μια ολοκληρωμένη στρατηγική. Προκειμένου να παράσχει στους αναγνώστες μια ενδελεχή γνώση των στοιχείων πίσω από την παρούσα στεγαστική κρίση στην Ελλάδα, έχει διεξαχθεί μια έρευνα με τίτλο «Στέγαση Κρίση και Στεγαστική Πολιτική: Προκλήσεις και Προοπτικές» (Τριανταφυλλίδου, 2022).

- Τα βασικά στοιχεία της αντιμετώπισης της στεγαστικής κρίσης περιλαμβάνουν:

Προσιτές τιμές: Ένα σημαντικό ζήτημα είναι το κόστος στέγασης. Μια μεγαλύτερη ποικιλία εισοδηματικών ομάδων θα πρέπει να είναι σε θέση να αντέξουν οικονομικά τη στέγαση, επομένως οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής θα πρέπει να εξετάσουν πιθανές λύσεις. Η αναθεώρηση της φορολογικής νομοθεσίας, των περιορισμών ενοικίων και των στοχευμένων προγραμμάτων βοήθειας μπορεί να είναι μέρος αυτού.

Προσφορά στέγασης: Είναι ζωτικής σημασίας να διασφαλιστεί επαρκής προσφορά στέγης, ειδικά για οικογένειες χαμηλού και μέτριου εισοδήματος. Αυτή η απαίτηση μπορεί να ικανοποιηθεί με την αύξηση της προσφοράς φθηνών ενοικιαζόμενων κατοικιών και κοινωνικών κατοικιών.

Ποιότητα κατοικίας: Μια υγιής κοινότητα εξαρτάται από στέγαση υψηλής ποιότητας. Η κατάσταση του τρέχοντος οικιστικού αποθέματος πρέπει να βελτιωθεί και να επιβληθούν οι απαιτήσεις ποιότητας για μελλοντικά κτίρια.

Κανονισμοί στέγασης: Οι κανονισμοί για τη στέγαση θα πρέπει να είναι περιεκτικοί και να καλύπτουν τις ανάγκες των μειονεκτούντων πληθυσμών, συμπεριλαμβανομένων των αστέγων, των προσφύγων και των μειονεκτικών γειτονιών. Για την εξυπηρέτηση αυτών των ατόμων, μπορεί να απαιτούνται εξειδικευμένα προγράμματα στέγασης.

Πολεοδομικός σχεδιασμός: Η αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος περιλαμβάνει πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι πόλεις μπορεί να γίνουν πιο βιώσιμες και φθηνές μέσω της προώθησης ολοκληρωμένης στέγασης, μεταφοράς και ανέσεων στην αστική ανάπτυξη.

Δεδομένα και έρευνα: Για την παρακολούθηση του στεγαστικού ζητήματος και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των πολιτικών, η συνεχής μελέτη και η συλλογή δεδομένων είναι ζωτικής σημασίας. Οι ακριβείς και επίκαιρες πληροφορίες είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της τεκμηριωμένης λήψης αποφάσεων.

Η συμμετοχή των κοινοτήτων και των ενδιαφερομένων στη δημιουργία της στεγαστικής πολιτικής μπορεί να οδηγήσει σε πιο εμπεριστατωμένες και αποτελεσματικές λύσεις που λαμβάνουν υπόψη τις περιφερειακές απαιτήσεις και προτιμήσεις.

- Ολοκληρωμένη Προσέγγιση στις Προκλήσεις Στέγασης

Η υιοθέτηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής που θα λαμβάνει υπόψη πολλούς παράγοντες είναι ουσιαστικής σημασίας εάν η Ελλάδα θέλει να χειριστεί με επιτυχία τα ζητήματα της στέγης και της στεγαστικής ανάπτυξης:

1. Είναι σημαντικό να θεθούν σε εφαρμογή πολιτικές που υποστηρίζουν εναλλακτικές λύσεις προσιτής στέγασης για διάφορες κατηγορίες εισοδήματος. Αυτό μπορεί να

περιλαμβάνει την πραγματοποίηση αλλαγών στον τρόπο υπολογισμού των φόρων ακίνητης περιουσίας, την παροχή βοήθειας ενοικίου ή την προώθηση συνεταιριστικών προγραμμάτων στέγασης.

2. Η αύξηση του αριθμού των μονάδων κοινωνικής στέγασης και η χρηματοδότηση πρωτοβουλιών κοινωνικής στέγασης μπορεί να βοηθήσει στην κάλυψη της ανάγκης για οικονομικά προσιτή στέγαση. Εξίσου κρίσιμες είναι η αντιμετώπιση του συσσωρευμένου αιτήματος και η επίσπευση της διαδικασίας κατανομής.

3. Με την επιβολή των προτύπων ποιότητας στέγασης και την παροχή κινήτρων στους ιδιοκτήτες ακινήτων να διατηρήσουν και να ανακαινίσουν τα σπίτια τους, είναι δυνατό να βελτιωθούν οι συνθήκες διαβίωσης για όλους τους ντόπιους.

4. Η πολιτική κοινωνικής στέγασης πρέπει να είναι περιεκτική και να λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες των πληθυσμών που κινδυνεύουν, όπως οι άστεγοι, οι πρόσφυγες και οι υπο - εξυπηρετούμενες ομάδες.

5. Η ανάπτυξη των οικιστικών περιοχών επηρεάζεται σημαντικά από τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι πόλεις μπορεί να γίνουν πιο βιώσιμες και φθηνές μέσω της προώθησης της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης που ενσωματώνει στέγαση, μεταφορές και εγκαταστάσεις.

6. Για την παρακολούθηση της έλλειψης στέγασης και την αξιολόγηση της επιτυχίας των πολιτικών, η συλλογή δεδομένων και η έρευνα είναι ζωτικής σημασίας. Οι ακριβείς και επίκαιρες πληροφορίες είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της τεκμηριωμένης λήψης αποφάσεων.

7. Η συμμετοχή των κοινοτήτων και των ενδιαφερομένων στη δημιουργία της στεγαστικής πολιτικής μπορεί να οδηγήσει σε πιο εμπεριστατωμένες και πρακτικές απαντήσεις που λαμβάνουν υπόψη τις περιφερειακές απαιτήσεις και προτιμήσεις.

Συμπερασματικά, η έλλειψη στέγης στην Ελλάδα είναι ένα σύνθετο πρόβλημα που απαιτεί επιτυχή επίλυση μιας διαφοροποιημένης στρατηγικής. Ο στόχος των προγραμμάτων κοινωνικής στέγασης είναι να τερματιστεί η έλλειψη στέγης, ωστόσο υπάρχουν περιορισμοί στη χρηματοδότηση, τη διαθεσιμότητα, τις προϋποθέσεις και την ικανότητά τους να χειρίζονται γενικότερα ζητήματα στέγασης.

Η Ελλάδα θα πρέπει να λάβει υπόψη μια πολυδιάστατη προσέγγιση που θα περιλαμβάνει την οικονομική προσιτότητα, την ανάπτυξη της κοινωνικής στέγασης, τα πρότυπα ποιότητας στέγασης, τη συμπερίληψη, τον πολεοδομικό σχεδιασμό, τη μόχλευση λήψης αποφάσεων βάσει δεδομένων και τη συμμετοχή της κοινότητας προκειμένου να μειωθεί πραγματικά η στέρηση κατοικίας και να ενθαρρύνεται η ανάπτυξη στέγης. Η Ελλάδα μπορεί να επιδιώξει να προσφέρει στους κατοίκους της αρκετές εναλλακτικές λύσεις στέγασης και να οικοδομήσει κοινότητες χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμες αντιμετώπιζοντας αυτά τα ζητήματα ταυτόχρονα.

3.3 Οι Επιρροές της δόμησης νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας

Η ανάπτυξη νέων δομών αποτελεί βασικό μοχλό της δυναμικής της στεγαστικής αγοράς. Η αγορά κατοικίας είναι ένα δυναμικό και πολύπλοκο σύστημα που επηρεάζεται από ποικίλα στοιχεία. Η κατασκευή νέων κατασκευών, είτε είναι οικιστικές είτε εμπορικές, έχει ποικίλες επιπτώσεις στην αγορά κατοικίας.

Χρησιμοποιώντας δεδομένα από έρευνες και έρευνες που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, θα εξετάσουμε τις επιπτώσεις της νέας ανάπτυξης στην αγορά κατοικίας σε αυτή την ενότητα.

Επιπτώσεις στη ζήτηση και την προσφορά

Τα νέα κτιριακά έργα έχουν άμεσο αντίκτυπο στη δυναμική προσφοράς και ζήτησης της αγοράς κατοικίας. Αυτή η σύνδεση μπορεί να είναι περίπλοκη και να επηρεάζεται από έναν αριθμό μεταβλητών, όπως η τοποθεσία, το στυλ κτιρίου και οι συνθήκες της αγοράς. Εδώ, εξετάζουμε τον αντίκτυπο των νέων κτιρίων στην πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης της αγοράς κατοικίας.

1. Ενισχυμένη προσφορά κατοικιών: Ο συνολικός αριθμός κατοικιών σε μια συγκεκριμένη περιοχή αυξάνεται όταν δημιουργούνται νέα στεγαστικά έργα. Αυτή η αύξηση της προσφοράς μπορεί να έχει τα ακόλουθα αποτελέσματα:

Η διέγερση της προσφοράς κατοικιών μπορεί να βοηθήσει να διατηρηθούν οι τιμές των κατοικιών μέτριες. Η διαθεσιμότητα πρόσθετων εναλλακτικών κατοικιών μπορεί να μειώσει την πίεση των τιμών και να αυξήσει την οικονομική προσιτότητα της ιδιοκτησίας κατοικίας σε μέρη όπου υπάρχει έλλειψη στέγης.

2. Διαφορετικές προσφορές: Σε απάντηση στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις των πελατών, οι νέες κατασκευές συχνά διαθέτουν σύγχρονες εγκαταστάσεις και στυλ. Αυτή η ποικιλία στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων μπορεί να προσελκύσει μεγαλύτερο φάσμα υποψήφιων αγοραστών.

Οι αγορές ενοικίασης των αστικών περιοχών μπορεί να επωφεληθούν από το νέο κτίριο παρέχοντας στους ενοικιαστές πρόσθετες εναλλακτικές λύσεις. Οι ενοικιαστές θα έχουν περισσότερες επιλογές χάρη σε αυτό, κάτι που μπορεί να βοηθήσει στη σταθεροποίηση του κόστους ενοικίασης.

3. Τοπικό οικονομικό ερέθισμα: Η οικοδομική βιομηχανία αποτελεί σημαντικό τοπικό οικονομικό παράγοντα. Οι νέες κατασκευές δημιουργούν θέσεις εργασίας, τονώνουν την οικονομία και βοηθούν τις τοπικές επιχειρήσεις. Αυξάνοντας τη συνολική αγοραστική δύναμη, αυτό το οικονομικό κίνητρο μπορεί να έχει έμμεσες ευεργετικές επιπτώσεις στην αγορά κατοικίας.

4. Ανταγωνιστικότητα της αγοράς: Το νέο κτίριο κατοικιών φέρνει ανταγωνισμό στην αγορά κατοικίας. Προκειμένου να ανταγωνιστούν νέα έργα, οι υπάρχοντες ιδιοκτήτες ακινήτων και επενδυτές μπορεί να χρειαστεί να αλλάξουν τις τιμές και τις προσφορές προϊόντων τους. Λόγω του ανταγωνισμού, οι πελάτες ενδέχεται να έχουν καλύτερους όρους και προϋποθέσεις.

Προβλήματα και ανησυχίες

Ενώ η αγορά κατοικίας μπορεί να επωφεληθεί από τα νέα κτίρια, υπάρχουν επίσης προβλήματα και εμπόδια που πρέπει να αντιμετωπιστούν:

1. Σημασία τοποθεσίας: Οι επιδράσεις των νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας μπορεί να διαφέρουν σημαντικά ανάλογα με το πού είναι χτισμένο. Σε μητροπολιτικές περιοχές με έντονη ζήτηση, οι νέες κατασκευές μπορεί να δυσκολεύονται να συμβαδίσουν, γεγονός που μπορεί να αυξήσει τις τιμές των

κατοικιών. Αντίθετα, η αφθονία κατοικιών μπορεί να οδηγήσει σε στάσιμες τιμές των ακινήτων σε λιγότερο πυκνοκατοικημένες τοποθεσίες.

2. Οι δημόσιες υπηρεσίες και οι υποδομές είναι απαραίτητες για την κατασκευή νέων κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, των υπηρεσιών κοινής ωφελείας και των εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων. Η μη τήρηση αυτών των προϋποθέσεων μπορεί να επιβαρύνει τους πόρους της γειτονιάς και να μειώσει τη γοητεία της εγχώριας αγοράς.

3. Φόροι και ρυθμίσεις ακίνητης περιουσίας: Οι νέες κατασκευές ενδέχεται να επηρεαστούν από τους νόμους και τα ρυθμιστικά πλαίσια για τη φορολογία των ακινήτων. Η επιλογή έναρξης νέων κτιριακών έργων μπορεί να επηρεαστεί από αλλαγές στη φορολογία ή τη νομοθεσία περί ακινήτων, την οποία ακολουθούν ενεργά οι προγραμματιστές και οι επενδυτές.

Ελληνικές ερευνητικές πληροφορίες

Η έρευνα στην Ελλάδα προσφέρει διορατικές πληροφορίες για τη δυναμική της αγοράς κατοικίας και των νέων κτιρίων. Πολυάριθμες μελέτες έχουν εξετάσει την επίδραση της νέας ανάπτυξης στην ελληνική αγορά κατοικίας, φωτίζοντας ορισμένα στοιχεία και αποτελέσματα.

Για παράδειγμα, οι Στυλιανού και Καραγιάννης (2019) υπογράμμισαν τη σημασία της κατανόησης της περιφερειακής δυναμικής στέγασης και των παραγόντων ζήτησης στη μελέτη τους με θέμα «Ο αντίκτυπος των νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας». Στον τομέα της διοίκησης και διοίκησης επιχειρήσεων, οι Κουτσογιάννης και Μπουρλάκης (2018) διερεύνησαν την επίδραση της νέας ανάπτυξης στην αγορά κατοικίας.

Στη μελέτη τους του 2017, «Ο αντίκτυπος των νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας στην Ελλάδα», οι Κουτσόπουλος και Μπουρλάκης τονίζουν την ανάγκη να έχουν ενδελεχή γνώση του τρόπου αλληλεπίδρασης των νέων έργων με το τρέχον οικιστικό απόθεμα. Η περίπλοκη σύνδεση μεταξύ οικοδομικών δραστηριοτήτων και δυναμικής του αστικού πληθυσμού επισημάνθηκε επίσης από τους Γεωργίου και Κουτσόπουλου καθώς διερεύνησαν τις «Επιπτώσεις των νέων κατασκευών στη δυναμική της αγοράς και τους αστικούς πληθυσμούς» στην έρευνά τους (2016, 2015).

Υπάρχουν διάφοροι τύποι νέων κτιρίων στην αγορά κατοικίας, ο καθένας με τις δικές του επιπτώσεις:

Κατοικίες: Τα νέα οικιστικά έργα μπορεί να περιλαμβάνουν περιφραγμένες κοινότητες, πολυκατοικίες και μονοκατοικίες. Αυτές οι πρωτοβουλίες αντιμετωπίζουν διάφορες απαιτήσεις στέγασης, που κυμαίνονται από οικογενειακές κατοικίες έως αστικά διαμερίσματα, και έχουν αντίκτυπο σε διάφορες ομάδες αγοράς.

Εμπορική: Εκτός από το ότι επηρεάζει άμεσα την αγορά κατοικίας, η ανάπτυξη εμπορικών δομών όπως κτίρια γραφείων, εμπορικά κέντρα και βιομηχανικές εγκαταστάσεις έχει επίσης έμμεσο αντίκτυπο. Η ζήτηση για σπίτια στη γειτονιά μπορεί να αυξηθεί ως αποτέλεσμα των δυνατοτήτων απασχόλησης που υπάρχουν σε αυτές τις εμπορικές περιοχές.

Μικτή χρήση: Τα έργα μικτής χρήσης περιλαμβάνουν επιχειρηματικές, οικιστικές και συχνά ψυχαγωγικές πτυχές σε μια ενιαία επιχείρηση. Προκειμένου να δημιουργηθούν αντάρκεις κοινότητες, αυτά τα συγκροτήματα ενδέχεται να αλλάξουν την αστική δυναμική και τις επιλογές στέγασης.

Ζητήματα που σχετίζονται με το περιβάλλον

Η αειφορία και η φιλικότητα προς το περιβάλλον δίνουν ολοένα και μεγαλύτερη προτεραιότητα στις σύγχρονες διαδικασίες κατασκευής. Η χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών, ενεργειακά αποδοτικών σχεδίων και πρακτικών πράσινων κτιρίων γίνεται κοινή στις νέες κατασκευές. Τα οφέλη από τέτοιες δραστηριότητες περιλαμβάνουν μειωμένο ενεργειακό κόστος για τα νοικοκυριά, λιγότερες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και βελτιωμένη εμπορευσιμότητα.

Ένταξη και προσβασιμότητα

Η οικονομική προσιτότητα των κατοικιών μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά από την τιμή της νέας ανάπτυξης. Ενώ η οικοδόμηση οικονομικά προσιτών κατοικιών μπορεί να βοηθήσει στην άμβλυνση των ελλείψεων κατοικιών και να ενισχύσει τις κοινότητες χωρίς αποκλεισμούς, τα έργα πολυτελείας υψηλών προδιαγραφών μπορεί να μην έχουν μεγάλη επιρροή στην οικονομική προσιτή στέγαση σε μια δεδομένη τοποθεσία.

Επενδύσεις σε υποδομές

Η ανάπτυξη υποδομών, συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας δημόσιων υπηρεσιών, υπηρεσιών κοινής ωφελείας και δρόμων, είναι συχνά απαραίτητη για νέα κτιριακά έργα. Μια περιοχή μπορεί να γίνει πιο βιώσιμη συνολικά ως αποτέλεσμα αυτής της επένδυσης, προσελκύοντας επιπλέον αγοραστές κατοικιών. Ωστόσο, προκειμένου να αποφευχθεί η φορολόγηση των ήδη εκτεινόμενων πόρων από αυτές τις εξελίξεις, είναι απαραίτητος ο σχεδιασμός και η χρηματοδότηση των υποδομών.

Ζωνικά και Ρυθμιστικά Θέματα

Το είδος και το μέγεθος της νέας ανάπτυξης επηρεάζονται σημαντικά από την τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς για τη χωροθέτηση. Το ύψος του κτιρίου, η πυκνότητα και άλλες μεταβλητές που έχουν άμεσο αντίκτυπο στη δυναμική της αγοράς κατοικίας διέπονται από τους νόμους περί ζωνών. Οι δήμοι πρέπει να βρουν μια ισορροπία μεταξύ της οικονομικής ανάπτυξης, της διατήρησης του τοπικού χαρακτήρα και της οικονομικής προσιτότητας.

Κοινωνική και κοινοτική επιρροή

Υπάρχουν περισσότερα από υλικοτεχνικά και οικονομικά ζητήματα για την κατασκευή νέων κτιρίων. Μπορεί να έχει τεράστιο αντίκτυπο στην κοινωνική δομή μιας κοινότητας. Λόγω του γεγονότος ότι οι διάφορες επιλογές στέγασης προσελκύουν διαφορετικά είδη ατόμων, τα νέα έργα συχνά οδηγούν σε αλλαγές στη δημογραφία. Μαζί με τα νέα κτίρια, θα μπορούσαν επίσης να αναδυθούν κοινωνικές εγκαταστάσεις, εκπαιδευτικά ιδρύματα και πολιτιστικά ιδρύματα, βελτιώνοντας το γενικό βιοτικό επίπεδο για τους ντόπιους.

Καινοτομία και προσαρμογή στην αγορά

Ως αποτέλεσμα του νέου κτιρίου, η αγορά κατοικίας αλλάζει πάντα. Οι κατασκευαστές και οι επενδυτές πρέπει να προσαρμοστούν στις μεταβαλλόμενες προτιμήσεις των πελατών και στις τεχνικές εξελίξεις. Η έλξη των νέων κατασκευών μπορεί να αυξηθεί από καινοτομίες όπως η τεχνολογία έξυπνων κατοικιών, τα φωτιστικά εξοικονόμησης ενέργειας και τα φιλικά προς το περιβάλλον προμήθειες κτιρίων.

Αν και υπάρχουν πολλές υποσχέσεις για νέες εξελίξεις, υπάρχουν μερικές δυσκολίες και τομείς που χρειάζονται προσοχή:

- Η προσφορά και η ζήτηση πρέπει να είναι ισορροπημένες, καθώς πάρα πολλά νέα σπίτια που πλημμυρίζουν την αγορά μπορεί να προκαλέσουν στασιμότητα ή ακόμη και πτώση των τιμών. Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το νέο κτίριο

είναι σύμφωνο με τη ζήτηση, είναι σημαντική η προσεκτική μελέτη της αγοράς.

- Βιωσιμότητα: Οι μέθοδοι βιώσιμης κατασκευής πρέπει να γίνουν ο κανόνας και όχι η εξαίρεση. Οι φιλικές προς το περιβάλλον πρακτικές παραγωγής πρέπει να προωθούνται από τις κυβερνήσεις και τα ενδιαφερόμενα μέρη του κλάδου που εργάζονται συλλογικά.
- Πρωτοβουλίες για οικονομικά προσιτή τιμή: Η εύρεση οικονομικά προσιτών κατοικιών εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό πρόβλημα. Οι κυβερνήσεις και οι προγραμματιστές ενδέχεται να συνεργαστούν για να δημιουργήσουν πιο προσιτές επιλογές στέγασης, ιδιαίτερα σε μητροπολιτικές περιοχές με μεγάλη ζήτηση.
- Επένδυση σε υποδομές: Για την υποστήριξη νέων κτιρίων, η συντονισμένη ανάπτυξη υποδομών είναι απαραίτητη. Για να διατηρήσουν την ποιότητα των υποδομών τους, οι δήμοι πρέπει να αξιοποιήσουν αποτελεσματικά τους πόρους τους.
- Κανονιστικές ενημερώσεις: Αναθεωρήσεις κώδικα και ζωνών ενδέχεται να γίνονται συνεχώς για να ανταποκρίνονται στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς και να διασφαλίζεται ότι η κατασκευή κατοικιών ικανοποιεί τις τοπικές απαιτήσεις.
- Συμμετοχή της κοινότητας: Η συμμετοχή της κοινότητας στη διαδικασία σχεδιασμού και ανάπτυξης μπορεί να οδηγήσει σε καλύτερα αποτελέσματα. Οι εξελίξεις που συνδυάζονται ομαλά με τις υπάρχουσες κοινότητες μπορούν να διαμορφωθούν με τη βοήθεια των κατοίκων της περιοχής.

Συνοπτικά, ένα νέο κτίριο έχει ποικίλες επιπτώσεις στην αγορά κατοικίας. Έχει αντίκτυπο στο κόστος, τη βιωσιμότητα, τις υποδομές και τη δυναμική της κοινότητας εκτός από τις βασικές αρχές της προσφοράς και της ζήτησης. Παρόλο που υπάρχουν δυσκολίες, ο προληπτικός σχεδιασμός, η ρυθμιστική εποπτεία και η συμμετοχή της κοινότητας μπορεί να συμβάλουν στη μεγιστοποίηση των πλεονεκτημάτων του νέου κτιρίου, ελαχιστοποιώντας παράλληλα τυχόν μειονεκτήματα.

Η κατανόηση της περίπλοκης σχέσης μεταξύ των νέων κατασκευών και της δυναμικής της αγοράς κατοικίας είναι ζωτικής σημασίας για τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής, τους επενδυτές και τους υποψήφιους ιδιοκτήτες κατοικιών, καθώς η αγορά κατοικίας συνεχίζει να αλλάζει σε όλο τον κόσμο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συνεργαστούν για να αναπτύξουν ακμάζουσες, χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμες αγορές στέγασης που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις διαφόρων κοινοτήτων αντιμετωπίζοντας διεξοδικά αυτές τις πτυχές.

Κεφάλαιο 4

Στο κεφάλαιο αυτό θα εξεταστούν δεδομένα τα οποία έχουν αντληθεί από την ΕΛΣΤΑΤ με σκοπό να γίνει σύγκριση μεταξύ τριών διαφορετικών χρονικών περιόδων της Ελληνικής οικονομίας και αφορούν:“

- Τον Αριθμό των οικοδομικών αδειών για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Τον αριθμό των νέων οικοδομών σε ορόφους για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Την επιφάνεια των νέων οικοδομών για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Τον αριθμό προσθηκών οικοδομών για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Τον αριθμό προσθηκών ορόφων για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Την επιφάνεια των προσθηκών για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Τον αριθμό νέων κατοικιών για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Τον αριθμό νέων κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.
- Τον αριθμό νέων κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω για τη Περιφέρεια Αττικής πλην των νήσων.

Οι παραπάνω πληροφορίες συλλέχθηκαν για τα έτη 2006, 2007, 2008, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021 και 2022 με σκοπό την σύγκριση της τριετίας 2006-2008 προ κρίσης με τη τριετία 2013-2015 περιόδου κρίσης και τη τριετία 2020-2022 την οποία επηρέασε ο COVID-19.

Οι πληροφορίες αυτές αφορούν σε επίπεδο Δήμων της Περιφέρειας Αττικής πλην των νήσων αφού πρώτα πραγματοποιήθηκε συνάθροιση των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων στους αντίστοιχους Δήμους. Επιπλέον έγινε επεξεργασία των πληροφοριών αυτών και συγκεκριμένα δημιουργήθηκαν οι εξής στήλες:

- Στήλη για τη συμμετοχή στο σύνολο της χώρας του εκάστοτε Δήμου για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες.
- Μέσος όρος τριετίας για κάθε κατηγορία.
- Μέσος όρος για τη συμμετοχή στο σύνολο της χώρας ανά τριετία για κάθε κατηγορία.
- Ποσοστό επιφάνειας προς αριθμό νέων οικοδομών για κάθε Δήμο και κάθε έτος, καθώς και μέσος όρος ανά τριετία.
- Ποσοστό επιφάνειας προς αριθμό προσθηκών για κάθε Δήμο και κάθε έτος, καθώς και μέσος όρος ανά τριετία.

- Ποσοστό νέων κατοικιών με ένα ή δύο υπνοδωμάτια προς σύνολο νέων κατοικιών καθώς και μέσος όρος ανά τριετία.
- Ποσοστό νέων κατοικιών με τρία υπνοδωμάτια και άνω προς σύνολο νέων κατοικιών καθώς και μέσος όρος ανά τριετία

Παρακάτω παρουσιάζονται σχόλια των πινάκων που βρίσκονται στο παράρτημα / ανά τριετία:

4.1 Τριετία 2006 - 2008

Σχόλια Πίνακα 1:

Παρατηρείται ότι ο αριθμός των νέων οικοδομών μειώνεται κάθε έτος με τις 45.406 άδειες του 2006 να μειώνονται σε 34.021 το 2008. Οι Δήμοι της Περιφέρειας Αττικής με τις περισσότερες άδειες είναι ο Δήμος Αχαρνών με μέσο όρο 431 νέες άδειες, ο Δήμος Αθηναίων με 383, ο Δήμος Σπατών – Αρτέμιδος με 367 και ακολουθούν οι Δήμοι Παλλήνης, Φυλής και Ωρωπού με 356, 349 και 335 αντίστοιχα. Οι λιγότερες άδειες στην τριετία 2006-2008 εκδόθηκαν στον Δήμο Αγίας Βαρβάρας με μόλις 25 άδειες.

Σχόλια Πίνακα 2:

Στον πίνακα αυτόν παρατηρείται αντίστοιχα μείωση κατά τα έτη όπως στον πρώτο πίνακα, καθώς και η κυριαρχία του Δήμου Αθηναίων στον αριθμό ορόφων νέων οικοδομών για την τριετία 2006-2008 έχοντας 2.046, σχεδόν διπλάσιες από τον δεύτερο που είναι ο Δήμος Πειραιώς με 1.080. Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας είναι και αυτή τη φορά στη τελευταία θέση με μόλις 72 ορόφους.

Σχόλια Πίνακα 3:

Όπως ήταν αναμενόμενο, και στον πίνακα των επιφανειών παρατηρείται μείωση κατά τα έτη με την επιφάνεια να μειώνεται από 18.494.123μ² το 2006 σε 13.664.965 το 2008. Και σε αυτή τη περίπτωση ο Δήμος Αθηναίων είναι πρωτοπόρος με 357.569μ² με τον επόμενο που να ακολουθεί να είναι ο Δήμος Ωρωπού με 197.016μ² και τη Δήμο Αχαρνών με 178.525μ². Η Αγία Βαρβάρα και εδώ βρίσκεται στη τελευταία θέση με 10.160μ².

Σχόλια Πίνακα 4

Στον πίνακα αυτό συνεχίζουμε και παρατηρούμε μείωση κατά το πέρας των ετών καθώς και τον Δήμο Περιστερίου να ξεχωρίζει με τον μεγαλύτερο αριθμό προσθηκών ύψους 212, έπειτα ακολουθεί ο Δήμος Αχαρνών με 145 και μετέπειτα ο Δήμος Αθηναίων με 133. Αυτή τη φορά στη τελευταία θέση βρίσκεται ο Δήμος Καισαριανής με 6 προσθήκες.

Σχόλια Πίνακα 5

Στον πίνακα αυτό ισχύει η ίδια εικόνα με τον προηγούμενο, με τον Δήμο Περιστερίου να έχει 257 προσθήκες ορόφων και τον Δήμο Καισαριανής μόλις 13.

Σχόλια Πίνακα 6

Στον πίνακα αυτό παρατηρείται ότι παρόλο που ο Δήμος Περιστερίου είχε αριθμητικά τις περισσότερες προσθήκες δεν είχε τη πρώτη θέση στις προσθήκες επιφάνειας με προσθήκες $37.845\mu^2$, σε αντίθεση με τον Δήμο Αθηναίων που προστέθηκαν κατά μέσο όρο $43.719\mu^2$. ο Δήμος Καισαριανής είχε και πάλι τις λιγότερες προσθήκες με έκταση μόλις $1.883\mu^2$.

Σχόλια Πίνακα 7

Στον πίνακα αυτόν όπου παρατίθενται ο αριθμός των νέων κατοικιών γίνεται αντιληπτή η μείωση τους κατά τα έτη, με ο έτος 2006 να έχει συνολικά σε ολόκληρη τη χώρα περίπου 125.000 ενώ το 2008 μόλις περίπου 80.000. Όσον αφορά τους Δήμους, ο Δήμος Αθηναίων έχει πολύ μεγάλη διαφορά από τους υπόλοιπους Δήμους με τις νέες κατοικίες να φτάνουν κατά μέσο όρο τις 3.046 με τον δεύτερο που είναι ο Δήμος Πειραιώς να έχει 1.495.

Σχόλια Πίνακα 8

Ο παραπάνω πίνακας υποδηλώνει ότι κατά μέσο όρο την τριετία 2006-2008, 36.939 από τις 102.951 νέες κατοικίες αφορούσαν σε κατοικίες με ένα ή δυο δωμάτια.

Σχόλια Πίνακα 9

Ο παραπάνω πίνακας υποδηλώνει ότι κατά μέσο όρο την τριετία 2006-2008, 66.012 από τις 102.951 νέες κατοικίες αφορούσαν σε κατοικίες με δωμάτια και άνω.

4.2 Τριετία 2013 – 2015

Σχόλια Πίνακα 11:

Παρατηρείται ότι ο αριθμός των νέων οικοδομών από τις 5.675 το 2013 σε 4.620 το 2014 και έμεινε σχεδόν σταθερός το 2015. Οι Δήμοι της Περιφέρειας Αττικής με τις περισσότερες άδειες είναι ο Δήμος Αχαρνών με μέσο όρο 29 νέες άδειες, ενώ ο Δήμος Αθηναίων είχε 19. Άξιο αναφοράς είναι ότι σε κάποιους Δήμους δεν εκδόθηκαν νέες οικοδομικές άδειες.

Σχόλια Πίνακα 12:

Αντίστοιχα στον παραπάνω πίνακα παρατηρείται μείωση από το έτος 2013 στο έτος 2014 και στη συνέχεια στο 2015 με πολύ μικρή διαφορά. Και σε αυτή τη περίπτωση ο Δήμος Αχαρνών βρίσκεται στη πρώτη θέση με 57 ορόφους, αντιθέτως ο Δήμος Αθηναίων έχει 47 ορόφους.

Σχόλια Πίνακα 13:

Όπως είναι αναμενόμενο η εικόνα είναι ίδια για την επιφάνεια των νέων οικοδομών με μείωση τα έτη 2014 και 2015. Ο Δήμος με την περισσότερη μέση επιφάνεια για νέες οικοδομές είναι ο Δήμος Αθηναίων με $12.054\mu^2$, ενώ ο Δήμος Αχαρνών $7.437\mu^2$.

Σχόλια Πίνακα 14:

Στον πίνακα αριθμού προσθηκών παρατηρείται μείωση από το 2013 στο 2014 και μετέπειτα μια μικρή αύξηση το 2015. Τις περισσότερες προσθήκες κατά μέσο όρο είχε ο Δήμος Αθηναίων με 48 και τον Δήμο Περιστερίου να ακολουθεί με 32.

Σχόλια Πίνακα 15:

Στον πίνακα προσθηκών ορόφων παρουσιάζεται μικρή μείωση καθ' όλα τα έτη με τον Δήμο Αθηναίων και τον Δήμο Περιστερίου να βρίσκονται στις δύο πρώτες θέσεις με μέσο αριθμό ορόφων 52 και 49 αντίστοιχα.

Σχόλια Πίνακα 16:

Κατά τα έτη 2013-2015 παρατηρείται μείωση και στη συνέχεια μικρή αύξηση στην επιφάνεια νέων προσθηκών με τον μέσο της τριετίας να φτάνει $1.181.244\mu^2$. Στον Δήμο Αθηναίων προστέθηκε επιφάνεια ύψους 15.488 ενώ η ελάχιστη επιφάνεια που προστέθηκε ήταν $158\mu^2$ στο Δήμο Καισαριανής.

Σχόλια Πίνακα 2.7:

Την τριετία 2013-2015 ο μέσος αριθμός νέων κατοικιών ήταν για το σύνολο της χώρας 10.210, με τον Δήμο Περιστερίου να έχει τις περισσότερες με 62 και με τους Δήμους Κηφισιάς και Μεγαρέων να έχουν 58 νέες κατοικίες έκαστη. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Αθηναίων είχε μέσο όρο νέων κατοικιών 49.

Σχόλια Πίνακα 18:

Ο παραπάνω πίνακας υποδηλώνει ότι κατά μέσο όρο την τριετία 2013 - 2008, 3.827 από τις 10.210 νέες κατοικίες αφορούσαν σε κατοικίες με ένα ή δυο δωμάτια.

Σχόλια Πίνακα 19:

Ο παραπάνω πίνακας υποδηλώνει ότι κατά μέσο όρο την τριετία 2013 - 2015, 6.383 από τις 10.210 νέες κατοικίες αφορούσαν σε κατοικίες με δωμάτια και άνω.

4.3 Τριετία 2020 - 2022

Σχόλια Πίνακα 21:

Παρατηρείται ότι ο αριθμός των νέων οικοδομών από τις 6.915 το 2020 αυξήθηκαν σε 9.888 το 2021 και έμεινε σχεδόν σταθερός το 2022. Οι Δήμοι της Περιφέρειας Αττικής με τις περισσότερες άδειες είναι ο Δήμος Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης με μέσο όρο 95 νέες άδειες.

Σχόλια Πίνακα 22:

Αντίστοιχα στον παραπάνω πίνακα παρατηρείται αύξηση στον αριθμό ορόφων νέων οικοδομών κάθε έτος. Στη πρώτη θέση για την τριετία 2020 – 2022 βρίσκεται ο Δήμος Αθηναίων με 497 ορόφους.

Σχόλια Πίνακα 23:

Και σε αυτόν τον πίνακα παρατηρείται αύξηση από το έτος 2020 στο έτος 2021 και έπειτα μια μικρή μείωση το 2022 στην επιφάνεια των νέων οικοδομών. Ο Δήμος με την περισσότερη μέση επιφάνεια είναι ο Δήμος Ασπρόπυργου με 95.896μ², ενώ ο Δήμος Αθηναίων είχε 64.742μ².

Σχόλια Πίνακα 24:

Στον πίνακα αριθμού προσθηκών παρατηρείται αύξηση από το 2020 το 2021 και μετά μικρή μείωση το 2022. Τις περισσότερες προσθήκες κατά μέσο όρο είχε ο Δήμος Αθηναίων με 70, ενώ τις λιγότερες ο Δήμος Καισαριανής.

Σχόλια Πίνακα 25:

Στον πίνακα προσθηκών ορόφων παρουσιάζεται επίσης αύξηση από το έτος 2020 στο 2021 και μετέπειτα μια μικρή μείωση το 2022. Ο Δήμος με τις περισσότερες προσθήκες ορόφων κατά μέσο όρο την τριετία 2020 – 2022 είναι ο Δήμος Αθηναίων με 177 προσθήκες.

Σχόλια Πίνακα 26:

Κατά τα έτη 2020 - 2022 παρατηρείται αύξηση και στη συνέχεια μικρή μείωση στην επιφάνεια νέων προσθηκών με τον μέσο της τριετίας να φτάνει τα 1.398.017μ². Ο Δήμος με την περισσότερη προστιθέμενη επιφάνεια ήταν ο Δήμος Ασπρόπυργου με 44.059μ², ενώ στο Δήμο Αθηναίων προστέθηκαν κατά μέσο όρο 29.448μ².

Σχόλια Πίνακα 27:

Την τριετία 2020 - 2022 ο μέσος αριθμός νέων κατοικιών ήταν για το σύνολο της χώρας 25.993 με αύξηση από το έτος 2020 για το έτος 2021, όπου έμεινε σταθερό το 2022. Ο Δήμος με τις περισσότερες νέες κατοικίες ήταν ο Δήμος Αθηναίων με 858.

Σχόλια Πίνακα 28

Ο παραπάνω πίνακας υποδηλώνει ότι κατά μέσο όρο την τριετία 2020 - 2022, 11.872 από τις 25.993, νέες κατοικίες αφορούσαν σε κατοικίες με ένα ή δυο δωμάτια.

Σχόλια Πίνακα 29

Ο παραπάνω πίνακας υποδηλώνει ότι κατά μέσο όρο την τριετία 2020 - 2022, 14.121 από τις 25.993 νέες κατοικίες αφορούσαν σε κατοικίες με δωμάτια και άνω.

Κεφάλαιο 5

Στο κεφάλαιο αυτό θα παρουσιαστούν χάρτες που δημιουργήθηκαν με τη χρήση του προγράμματος “QGIS” και θα γίνει σχολιασμός τους. Συγκεκριμένα έχουν δημιουργηθεί χάρτες με την βοήθεια των οποίων γίνεται σύγκριση για τις τριετίες «2006-2008», «2013-2015» και «2020-2022» για τους Δήμους της Αττικής. Οι τομείς στους οποίους γίνεται η σύγκριση αυτή είναι οι κάτωθι:

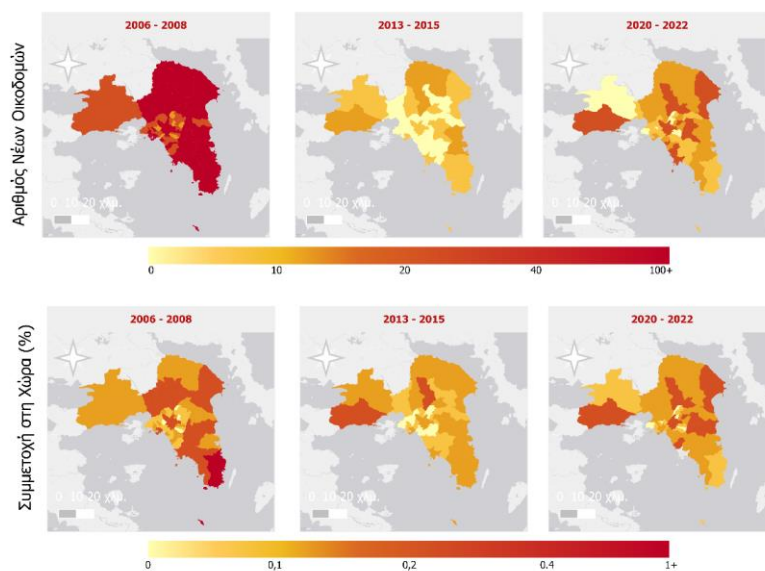
- Αριθμός νέων οικοδομών
- Όροφοι νέων οικοδομών
- Επιφάνεια νέων οικοδομών
- Αριθμός προσθηκών
- Προσθήκες ορόφων
- Επιφάνεια προσθηκών
- Αριθμός κατοικιών
- Αριθμός κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια
- Αριθμός κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω

Επιπλέον στους χάρτες επιδεικνύεται και η συμμετοχή του εκάστοτε Δήμου στο σύνολο της χώρας.

Οι χάρτες δημιουργήθηκαν σύμφωνα με τα δεδομένα των πινάκων που παρουσιάστηκαν στο κεφάλαιο τέσσερα (4).

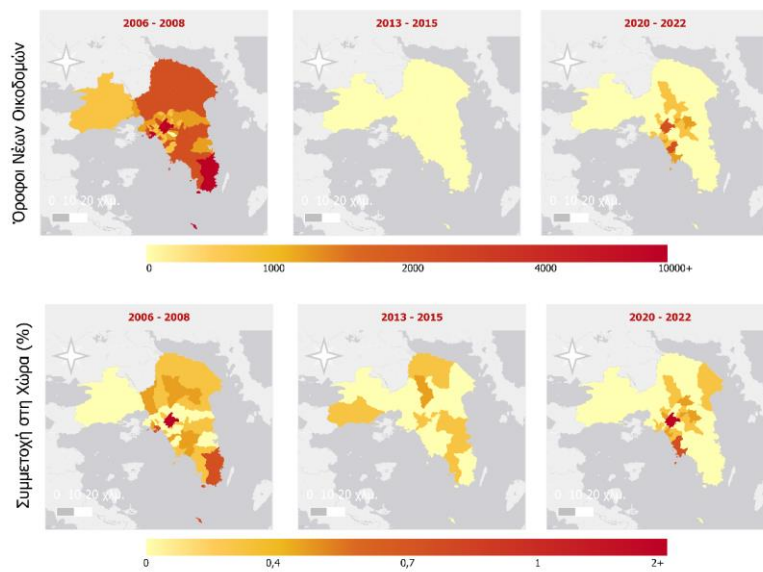
5.1 Παρουσίαση και σχολιασμός χαρτών

Όπως φαίνεται στον «Χάρτη 1» τη τριετία 2006-2008 ο μέσος αριθμός νέων οικοδομών για την Περιφέρεια Αττικής ήταν πολύ υψηλός και συγκεκριμένα ανήλθε στις 8.202. Την τριετία 2013-2015 η οικονομική κρίση επηρέασε σε σημαντικό βαθμό τον κατασκευαστικό κλάδο με τον μέσο αριθμό νέων οικοδομών να ανέρχεται σε μόλις 549 με το ύψος της μεταβολής να ανέρχεται σε μείωση 93.3% περίπου. Την τριετία 2020-2022 υπήρξε ανάκαμψη με το μέσο πλήθος να ανέρχεται σε 734 αύξηση της τάξεως 34% περίπου, με την ανάκαμψη αυτή ωστόσο να βρίσκεται αρκετά μακριά από τα επίπεδα της τριετίας προ κρίσης με την πτώση να είναι περίπου 91%.



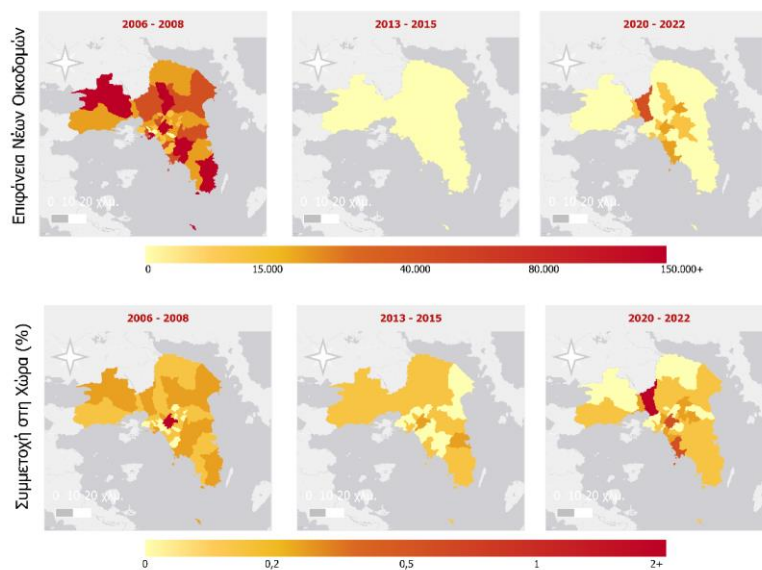
Χάρτης 1: Αριθμός νέων οικοδομών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Στον «Χάρτη 2» παρουσιάζεται ο αριθμός των ορόφων για τις νέες οικοδομές με την εικόνα να μένει ίδια και συγκεκριμένα την πρώτη τριετία να ανέρχεται 23.496 κατά μέσο όρο με μείωση περίπου 95,3%. Την τελευταία τριετία υπήρξε επιπρόσθετη μείωση 13,4% ωστόσο παρατηρείται ότι σε ορισμένους Δήμους υπήρξε πιο έντονη δραστηριότητα σε σχέση με τη προηγούμενη.



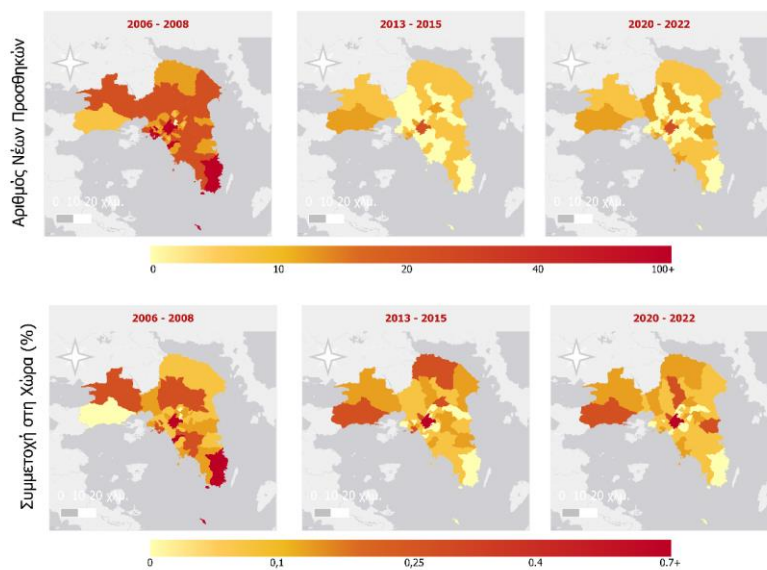
Χάρτης 2: Αριθμός ορόφων νέων οικοδομών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Στον «Χάρτης 3» γίνεται η σύγκριση ως προς την επιφάνεια των νέων οικοδομών. Συγκεκριμένα παρατηρείται μείωση περίπου 95,2% από το 2006-2008 στο 2013-2015 με την μέση επιφάνεια να ανέρχεται σε 213.662μ² από 988.545μ². Μετέπειτα πραγματοποιήθηκε αύξηση 463% το 2020-2022, ωστόσο συγκριτικά με την πρώτη τριετία το 2020-2022 η επιφάνεια των νέων οικοδομών μειώθηκε 72,7%.



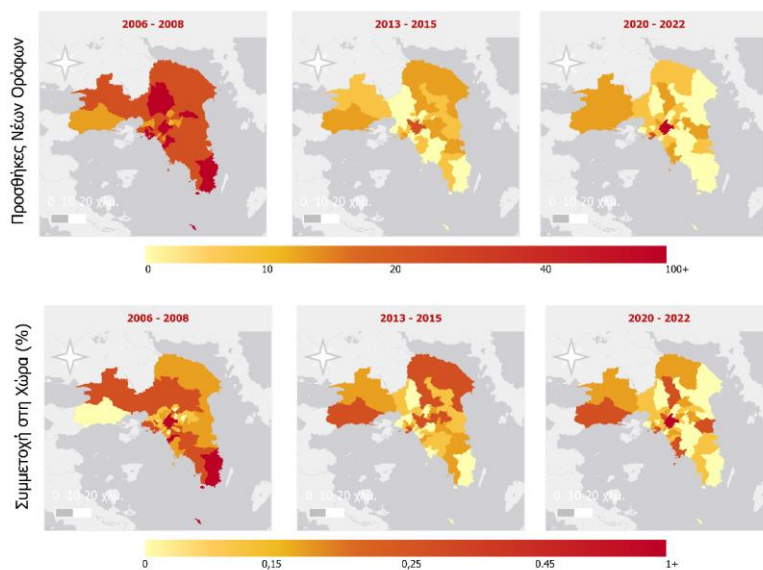
Χάρτης 3: Επιφάνεια νέων οικοδομών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Ο «Χάρτης 4» παρουσιάζει την διαφορά ως προς τον αριθμό προσθηκών ανά τριετία. Συγκεκριμένα υπήρξε μείωση τάξεως 81,4% το 2013-2015 σε σχέση με το 2006-2008 όπου ο μέσος αριθμός ήταν 3.491, ενώ μετέπειτα το 2020-2022 παρατηρήθηκε αύξηση 12,7%. Η αύξηση αυτή όμως δεν ήταν αρκετή για να πλησιάσει τα επίπεδα της πρώτης τριετίας, με την μείωση μεταξύ τους να είναι περίπου 79%.



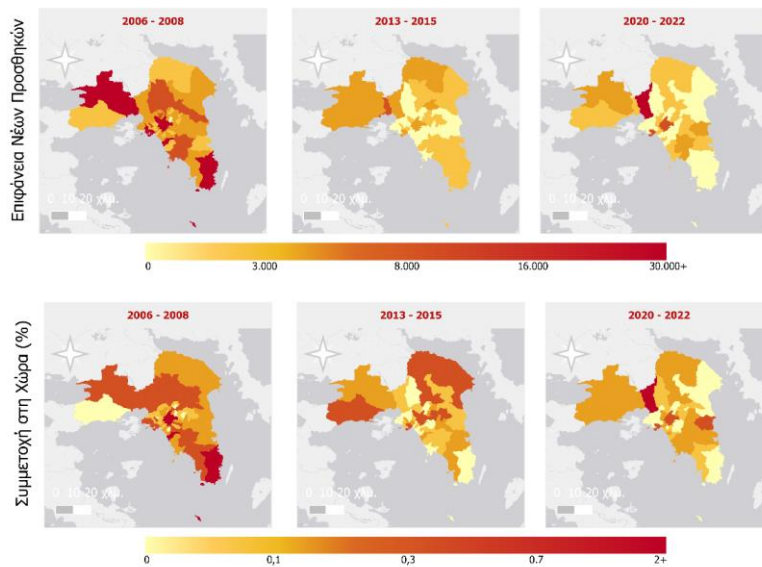
Χάρτης 4: Αριθμός προσθηκών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Στον «Χάρτης 5» φαίνεται η διαφορά μεταξύ των εξεταζόμενων χρονικών περιόδων για τις προσθήκες ορόφων. Συγκεκριμένα το 2006-2008 ο μέσος αριθμός προσθηκών ορόφων ήταν 4.668, όπου μειώθηκε κατά 81,4% το 2013-2015. Την επόμενη τριετία παρατηρήθηκε αύξηση 14,1%, με τη διαφορά από τη πρώτη τριετία να παραμένει σε υψηλά επίπεδα με μείωση περίπου 78,7%.



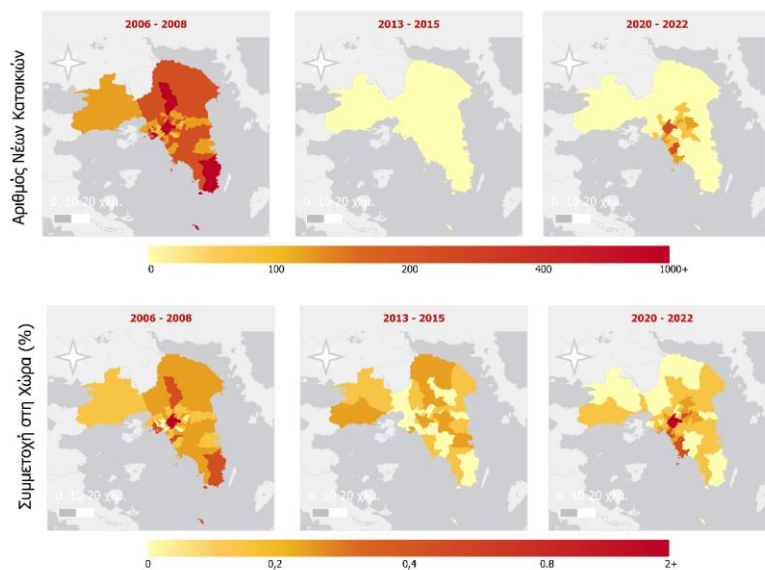
Χάρτης 5: Προσθήκες ορόφων και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Ο «Χάρτης 6» φανερώνει τη διαφορά των τριετιών ως προς τις προσθήκες επιφάνειας. Ειδικότερα, το 2006-2008 η μέση επιφάνεια ήταν 988.545μ², ενώ το 2013-2015 μειώθηκε περίπου 75,8%. Μετέπειτα δημιουργήθηκε αύξηση ύψους 13%, με την διαφορά ωστόσο από την πρώτη τριετία να παραμένει σε υψηλά επίπεδα και συγκεκριμένα (-)72,7%.



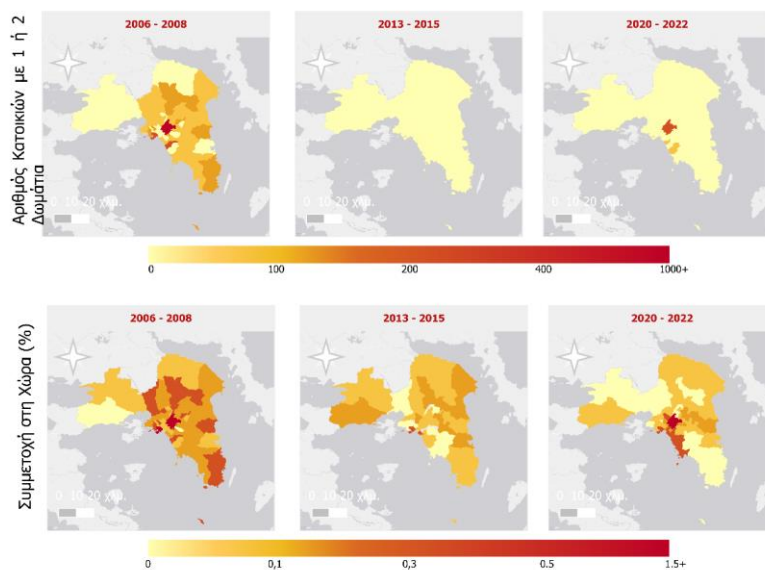
Χάρτης 6: Επιφάνεια προσθηκών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Στον «Χάρτης 7» φαίνεται πως τη τριετία 2006-2008 ο μέσος αριθμός νέων κατοικιών ανήλθε σε 31.368, με τον αριθμό αυτό να μειώνεται κατά 95% την τριετία 2013-2015. Την τριετία 2020-2022 παρατηρείται ανάκαμψη 380% που ωστόσο συγκριτικά με την πρώτη τριετία παραμένει χαμηλός και συγκεκριμένα μειωμένος κατά 76,2%.



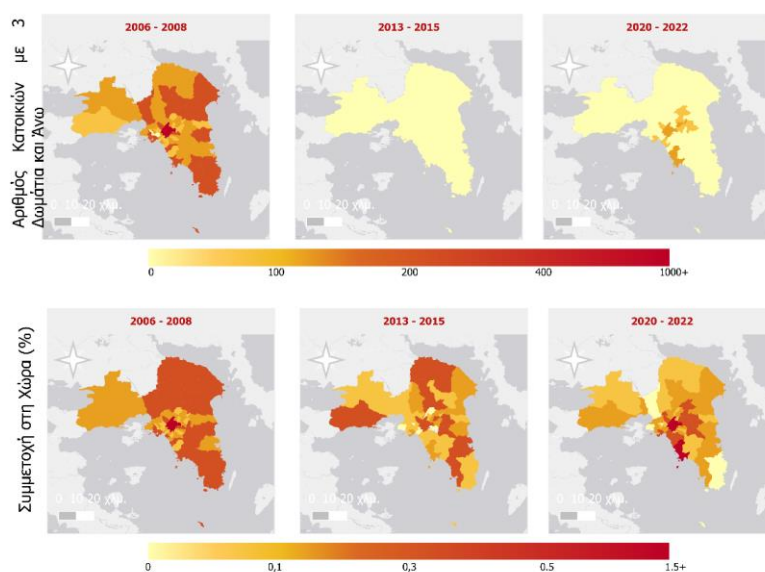
Χάρτης 7: Αριθμός νέων κατοικιών και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Ο «Χάρτης 8» φανερώνει τον μέσο αριθμό των νέων κατοικιών που αφορούν σε κατοικίες με ένα ή δύο δωμάτια. Τη τριετία 2006-2008 ο μέσος αριθμός των κατοικιών αυτών ανήλθε σε 10.954, ενώ το 2013-2015 μειώθηκε κατά 96,2%. Το 2020-2022 ο αριθμός αυτός αυξήθηκε κατά 521,1%, ωστόσο συγκριτικά με τη πρώτη τριετία είναι μειωμένος κατά 76,1%.



Χάρτης 8: Αριθμός νέων κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

Ο τελευταίος χάρτης «Χάρτης 9» παρουσιάζει αντίστοιχα τον αριθμό των νέων κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω. Ειδικότερα το 2006-2008 ο μέσος αριθμός τους ανήλθε σε 20.414, ενώ τη τριετία 2013-2015 μειώθηκε δραματικά κατά 94,5%. Τη τριετία 2020-2022 παρατηρείται ανάκαμψη με τον αριθμό των κατοικιών αυτών να αυξάνεται κατά 327%, όπου ωστόσο παραμένει σε πολύ χαμηλά επίπεδα συγκριτικά με τη πρώτη τριετία, όπου είναι μειωμένος κατά 76,3%.



Χάρτης 9: Αριθμός νέων κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω και συμμετοχή Δήμων στο σύνολο της χώρας

5.2 Επισκόπηση αγοράς ακινήτων

Ακολουθώντας τις επιπτώσεις της πανδημικής κρίσης στην οικονομία, κατά την τελευταία διετία, η αγορά ακινήτων εμφάνισε ανάκαμψη, προσεγγίζοντας ή ακόμη και υπερβαίνοντας σε ορισμένους τομείς τα επίπεδα του 2019. Η άρση των περιοριστικών μέτρων αποκατέστησε την εφοδιαστική αλυσίδα και τη διακίνηση υλικών, ευνοώντας τον τομέα των κατασκευών. Ωστόσο, πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις δημιούργησαν σημαντικές διαταραχές, επηρεάζοντας την Ελληνική οικονομία. Αυτές περιλαμβάνουν αύξηση των τιμών ενέργειας, αύξηση στις τιμές υλικών και κατασκευαστικού κόστους, μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και άνοδο των επιτοκίων. Προβλέπεται ότι αυτοί οι τομείς θα ομαλοποιηθούν στο μέλλον, αλλά η αβεβαιότητα μπορεί να επηρεάσει τις επενδυτικές αποφάσεις και τις συναλλαγές ακινήτων.

Η Ελληνική οικιστική αγορά έδειξε προοδευτική αύξηση στις τιμές των κατοικιών από το 2018, ιδίως στα αστικά κέντρα. Κατά την πανδημική κρίση, παρουσίασε ανθεκτικότητα, και η ανάπτυξη δεν διακόπηκε, παρά την επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης. Η αποκατάσταση της ζήτησης και η ανάκαμψη του τουρισμού συνέβαλαν στη διατήρηση θετικού προσήμου στο ρυθμό ανάπτυξης της αγοράς. Παρόλα αυτά, η πανδημική κρίση επηρέασε τις ανάγκες και απαιτήσεις των χρηστών, επιταχύνοντας εξελίξεις που συνεχίζονται και στη μεταπανδημική περίοδο.

Προβλέπεται ότι οι κύριοι παράγοντες που θα διαμορφώσουν τη ζήτηση στην αγορά ακινήτων θα είναι ο δείκτης οικονομικού κλίματος, οι συνθήκες στον χρηματοπιστωτικό τομέα, η δραστηριότητα στον τομέα των κατασκευών, τα νέα έργα ανάπτυξης και υποδομών, καθώς και η υιοθέτηση νέων πρακτικών στο σχεδιασμό. Παραμένει η αισιοδοξία για τη μακροπρόθεσμη πορεία της οικιστικής αγοράς, με ανεκμετάλλευτες δυνατότητες ανάπτυξης και ανακαίνισης, ενώ οι τιμές παραμένουν χαμηλότερες σε σχέση με τα προκρίσιμα επίπεδα (πριν από το 2009).

Δείκτες Τιμών Κατοικιών

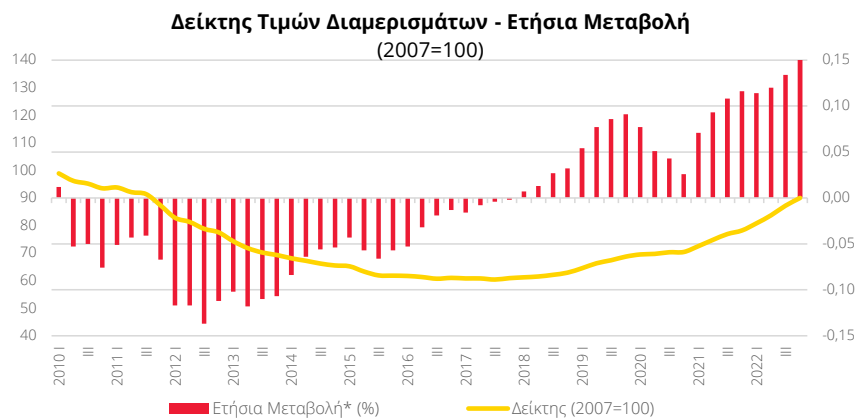
Οι μέσες αξίες των κατοικιών έκαναν κυκλική αύξηση την τελευταία τετραετία. Συγκεκριμένα, η τάση αύξησης των τιμών ενισχύθηκε από το 2019, ειδικά σε περιοχές με έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον. Αυτό οφείλεται, επίσης, στην αυξημένη δραστηριότητα στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις κατοικιών, που επέτρεψε την ενσωμάτωση νέων και παλαιότερων διαμερισμάτων στην αγορά. Η αύξηση αυτή επιβραδύνθηκε το 2020 λόγω της πανδημικής κρίσης, αλλά συνέχισε την ανοδική πορεία της κατά τη διάρκεια της διετίας 2021-2022.

Σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, ο δείκτης τιμών για τα οικιστικά ακίνητα κατά το 2022 αυξήθηκε κατά μέσο όρο στα 80,4 σημεία, σημειώνοντας περίπου 11% αύξηση σε σχέση με το 2021.

Η συνεχής άνοδος του πληθωρισμού και τα υψηλά επιτόκια δανεισμού αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τις πωλήσεις κατοικιών, ειδικά σε υψηλής αξίας ακίνητα. Παρά την αύξηση του κόστους ζωής, δεν αναμένεται ότι η αρχική επιλογή θα είναι η πώληση περιουσιακών στοιχείων. Εκτιμάται ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στις τιμές των οικιστικών ακινήτων, λόγω της υψηλής ζήτησης που υπερβαίνει την προσφορά και της καθυστέρησης στην αντίδραση των καταναλωτών.

Επιπλέον, άλλοι λόγοι για την αύξηση περιλαμβάνουν την χρήση ακινήτων ως αντιστάθμιση του πληθωρισμού, την υποστήριξη του τραπεζικού συστήματος στον τομέα της στέγασης, και την ανάγκη βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των οικιστικών ακινήτων.

Γράφημα 1

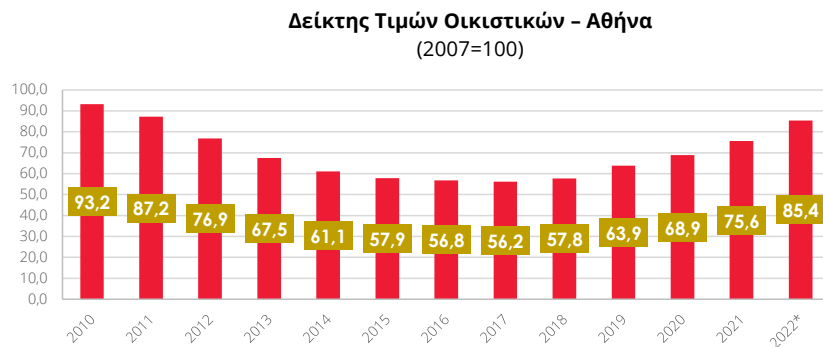


Αφορά νέα διαμερίσματα (έως 5 ετών).

Πηγή : Τράπεζα της Ελλάδος – Επεξεργασία: Colliers Greece

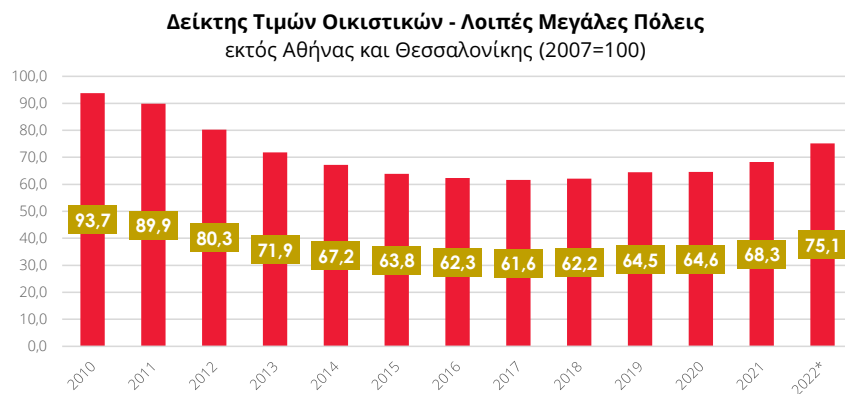
Με διάκριση κατά γεωγραφική περιοχή, παρατηρήθηκαν οι υψηλότεροι ετήσιοι ρυθμοί αύξησης στις τιμές διαμερισμάτων κατά το 2022, καταγράφοντας περίπου 13% στην Αθήνα και περίπου 12% στη Θεσσαλονίκη. Στις άλλες μεγάλες πόλεις, παρατηρήθηκε αύξηση της τάξης του 10%.

Γράφημα 2



Πηγή : Τράπεζα της Ελλάδος (προσωρινά στοιχεία με *) – Επεξεργασία: Colliers Greece

Γράφημα 3



Πηγή : Τράπεζα της Ελλάδος (προσωρινά στοιχεία με *) – Επεξεργασία: Colliers Greece

Ζητούμενες Τιμές στην Αθήνα

Στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας παρατηρούνται διαφοροποιήσεις στις ζητούμενες τιμές πώλησης ανά περιοχή και τύπο κατοικίας. Συνήθως, υψηλότερες τιμές συναντώνται σε διαμερίσματα μικρότερης επιφάνειας, ειδικά στο κέντρο της πόλης, με τιμές που σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνούν τα 4.000€/μ².

Επίσης, εξαιρετικά υψηλές τιμές παρατηρούνται στην ειδική αγορά των Νοτίων Προαστίων, ιδιαίτερα στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, μετά το ύψος του Αλίμου. Η περιοχή αυτή έχει υποστεί σημαντικές αλλαγές τα τελευταία δύο χρόνια, λόγω της κατασκευής πολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων, έργων ανάπλασης στο Ελληνικό και νέων υπερπολυτελών οικιστικών αναπτύξεων. Σε ορισμένες περιπτώσεις, οι ζητούμενες τιμές ξεπερνούν τα 10.000€/μ².

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέσες χαμηλές και μέσες υψηλές ζητούμενες τιμές πώλησης, ανά περιοχή, για δύο κατηγορίες διαμερισμάτων.

Πίνακας 1: Μέσες ζητούμενες τιμές Πώλησης

Μέσες Ζητούμενες Τιμές Πώλησης (€/μ ²)*				
Περιοχή	Επιφάνεια			
	50μ ² -100μ ²		>100μ ²	
	Μέσο Χαμηλό	Μέσο Υψηλό	Μέσο Χαμηλό	Μέσο Υψηλό
Αθήνα	2.400	3.700	2.250	4.100
Πειραιάς	1.850	2.800	2.250	3.800

Δυτικά Προάστια	1.670	2.350	1.490	2.400
Βόρεια Προάστια	2.630	3.500	2.700	3.780
Νότια Προάστια	2.600	4.400	2.720	6.500
Ανατολικά Προάστια	1.805	2.180	1.700	2.240

* Αφορά διαμερίσματα κατασκευής μετά το 2010, 2^{ου} - 4^{ου} ορόφου

Πηγή : Colliers Greece

Οι μέσες τιμές στα νεόδμητα πολυτελή διαμερίσματα κυμαίνονται σε υψηλότερα επίπεδα, ειδικά όταν αυτά βρίσκονται σε δημοφιλείς περιοχές, όπως περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα. Σε αυτήν την κατηγορία διαμερισμάτων, παρατηρείται συχνότερα η ιδιοκατοίκηση αντί για τη μίσθωση, ενώ κυριαρχούν διαμερίσματα με μεγαλύτερη επιφάνεια και άνετους χώρους.

Πίνακας 2: Μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης (2)

ΜΕΣΕΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ (€/μ²)*		
Περιοχή	Επιφάνεια	
	50μ² - 100μ²	>100μ²
	€/μ²	€/μ²
Αθήνα	3.500	3.950
Πειραιάς	2.850	3.300
Δυτικά Προάστια	2.800	2.900
Βόρεια Προάστια	4.000	4.100
Νότια Προάστια	4.300	5.500
Ανατολικά Προάστια	2.850	2.900

* Αφορά νεόδμητα πολυτελή διαμερίσματα

Πηγή : Colliers Greece

Κεφάλαιο 6

Σύμπεράσματα

Όπως φαίνεται από τους χάρτες αλλά και τους πίνακες που παρουσιάστηκαν στο κεφάλαιο 4, η τριετία 2006-2008 υπερτερούσε σημαντικά σε όλες τις κατηγορίες που εξετάστηκαν, με τον αστικό ιστό να επεκτείνεται και σε Δήμους εκτός κέντρου και συγκεκριμένα με Δήμους όπως του Ωρωπού και του Μαραθώνα να γνωρίζουν μεγάλη ανάπτυξη.

Την τριετία 2013-2015 φαίνεται ο αντίκτυπος που είχε η οικονομική κρίση στον κατασκευαστικό κλάδο με όλες τις κατηγορίες να μειώνονται σημαντικά έως και 96%. Την τριετία αυτή, οι Δήμοι περιορίστηκαν σε προσθήκες στις ήδη υπάρχουσες οικοδομές.

Την τριετία 2020-2022 γίνεται αντιληπτή η ανάκαμψη από την οικονομική κρίση με νέες οικοδομές και νέες κατοικίες να κατασκευάζονται σε όλους τους Δήμους, αλλά με τα Νότια προάστια να εμφανίζουν την μεγαλύτερη άθηση σε οικοδομές και κατοικίες. Η ανάπτυξη αυτή που έχει επέλθει τη τελευταία τριετία ενώ φαίνεται εκ πρώτης όψεως σημαντική, απέχει σε πολύ μεγάλο βαθμό από τους αριθμούς της τριετίας προ κρίσεως.

Ο όγκος της οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας και συγκεκριμένα στη Περιφέρεια Αττικής που εξετάζουμε, γνώρισε μεγάλο πλήγμα από την οικονομική κρίση και ενώ απέχει αρκετά από το να βρεθεί στα ίδια επίπεδα σίγουρα βρίσκεται σε καλό δρόμο. Από τα παραπάνω παρατηρείται ότι ο κτιριακός όγκος της Περιφέρειας Αττικής αποτελείται κυρίως από οικοδομές που έχουν ανεγερθεί προ του έτους 2008, με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο ποσοστό των οικοδομών να απαρτίζεται από κτίρια ηλικίας 25 ετών και πάνω. Αυτό σημαίνει ότι το απόθεμα κατοικίας στην Αττική, ειδικά σε περιοχές όπου η οικοδόμησή τους έχει πραγματοποιηθεί εδώ και αρκετές δεκαετίες (π.χ Δήμος Αθηναίων), παρουσιάζει ουσιαστική «γήρανση».

Όσον αφορά τις αξίες των ακινήτων τα τελευταία έτη παρατηρείται μια σημαντική άνοδος στις αξίες των οικιστικών ακινήτων, ένα φαινόμενο που αντανακλά τις δυναμικές εξελίξεις στην αγορά ακινήτων της χώρας. Οι παράγοντες που συνεισφέρουν σε αυτήν την αύξηση περιλαμβάνουν την αυξημένη ζήτηση για κατοικίες, εν μέσω ενός οικονομικού περιβάλλοντος που ενδυναμώνει τον τομέα του ακινήτου. Επιπλέον, η βελτίωση των υποδομών, οι επενδύσεις σε αστικές αναπλάσεις, καθώς και η αυξημένη ενεργότητα στην αγορά ακινήτων από ξένους επενδυτές συμβάλλουν στην αύξηση των τιμών. Ωστόσο, η άνοδος αυτή συνοδεύεται και από προκλήσεις, όπως η προσβασιμότητα για νέους αγοραστές και η ανησυχία για τη βιωσιμότητα της αγοράς.

Εν κατακλείδι το απόθεμα κατοικίας, αντικατοπτρίζει σε μεγάλο βαθμό την εικόνα της οικονομίας. Επομένως θα πρέπει να διαχειριστεί με μεγάλη προσοχή από τους κρατικούς φορείς και να συνεχίσουν ή και ακόμα να αυξήσουν τα αντίστοιχα προγράμματα τα οποία προσφέρουν για την συντήρηση και την αξιοποίηση αυτού.

Βιβλιογραφία

Ελληνική

Ανδριόπουλος, Ν., & Καραγιάννης, Γ. (2019). Η σχέση μεταξύ ποιότητας μισθωτή και αξίας ακινήτων στην Ελλάδα. *Επιθεώρηση Οικονομικών Επιστημών*, 23(2), 1-20.

Γεωργίου, Α., & Κουμπάκης, Σ. (2017). *Η επίδραση των χαρακτηριστικών του μισθωτή στο κόστος και στο χρόνο εύρεσης ενός επόμενου μισθωτή: μία πολυμεταβλητή προσέγγιση*. ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.

Γεωργίου, Α., & Κουμπάκης, Σ. (2018). *Η επίδραση των χαρακτηριστικών του μισθωτή στην αξία των ακινήτων*. Διεθνές Συνέδριο για τη Διοίκηση και τη Διοίκηση των Επιχειρήσεων.

Γεωργίου, Α., & Κουμπάκης, Σ. (2018). *The impact of tenant quality on property value: Evidence from Greece*. *Journal of European Real Estate Research*.

Γεωργίου, Γ., & Κουτσόπουλος, Δ. (2016). *Η επίδραση των νέων κατασκευών στη δυναμική των αγορών και στους πληθυσμούς των πόλεων*. Διεθνές Συμπόσιο για τη Διοίκηση και τη Διοίκηση των Επιχειρήσεων.

Γεωργόπουλος, Δ. (2017). *Δυναμικό φιλτράρισμα στην ακίνητη περιουσία*. Διπλωματική εργασία, Πάντειο Πανεπιστήμιο.

Γεωργόπουλος, Δ., & Κουτσούμπας, Α. (2019). Δυναμικό φιλτράρισμα στην ακίνητη περιουσία: μέθοδος και εφαρμογή σε δύο περιπτώσεις. *Δίκαιο και Οικονομία*, 1(1), 1-15.

Κουμπάκης, Σ., & Μπουρλάκης, Γ. (2019). *Η επίδραση της ποιότητας μισθωτή στην αξία των ακινήτων*. Διεθνές Συνέδριο για τη Διοίκηση και τη Διοίκηση των Επιχειρήσεων.

Κουτσογιάννης, Γ., & Μπουρλάκης, Γ. (2018). *Επίδραση των νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας*. Διεθνές Συνέδριο για τη Διοίκηση και τη Διοίκηση των Επιχειρήσεων.

Κουτσόπουλος, Δ., & Μπουρλάκης, Γ. (2017). *Η επίδραση των νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας στην Ελλάδα*. Διεθνές Συμπόσιο για τη Διοίκηση και τη Διοίκηση των Επιχειρήσεων.

Κουτσούμπας, Α. (2015). *Φιλτράρισμα και αξιολόγηση ακίνητης περιουσίας*. Διπλωματική εργασία, Πάντειο Πανεπιστήμιο.

Μπουζάς, Ν. (2014). *Φιλτράρισμα στην ακίνητη περιουσία*. Αθήνα: Εκδόσεις Σάκκουλα.

Στυλιανού, Α., & Καραγιάννης, Γ. (2019). Επίδραση της δόμησης νέων κατασκευών στην αγορά κατοικίας. *Επιθεώρηση Οικονομικών Επιστημών*, 23(2), 1-12.

Συλλογικό Έργο. (2021). *Συμβολαιογραφία και ακίνητη περιουσία*. Αθήνα: Επιθεώρηση Ακινήτων.

Ξενογλώσση

Acemoglu, D., Johnson, S., & Robinson, J. A. (2005). Institutions as a fundamental cause of long-run growth *Handbook of economic growth*, 1(1), 385-472.

B. Sakina, & Setiawan, D. (2023). Housing Satisfaction and Preferences Towards Indoor Quality Related to the Environmental Factors in the Context of the Covid-19 Pandemic. *IOP Conference Series*, 1169(1), 012076–012076. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1169/1/012076>Baker, H. K., & Martin, G. S. (1985). The impact of the tax reform act of 1984 on real estate investment trusts. *Journal of Real Estate Research*, 1(1), 1-10.

Blanchard, O., & Johnson, D. R. (2013). *Macroeconomics* (Vol. 6). Pearson.

Brounen, D., Eichholtz, P., & Ling, D. C. (2007). On the internationalization of REIT returns. *Journal of International Business Studies*, 38(4), 4-5.

Chang, Y., & Chen, Y. (2010). The impact of housing prices on the real estate investment trust market in Taiwan. *International Journal of Strategic Property Management*, 14(2), 121-132.

Chang, L. C., & Lin, H.-Y. (2012). The Impact of Neighborhood Characteristics on Housing Prices-An Application of Hierarchical Linear Modeling. *International Journal of Management and Sustainability*, 1(2), 31–44. <https://doi.org/10.18488/journal.11/2012.1.2/11.2.31.44>Chen, J., & Liu, Y. (2019). The impact of the real estate market on the stock market: Evidence from China's real estate investment trusts. *Finance Research Letters*, 28, 1-6.

Chen, K., & Li, J. (2018). Impact of housing quality on transaction prices: Evidence from online house listings. *Journal of Housing Economics*, 40, 29-41.

Deepiga Vigneswaran, Truebestein, M., & Matthias Daniel Aepli. (2022). Affordable Housing as a Profitable Impact Investment. In *Springer eBooks*. <https://doi.org/10.1007/978-3-031-07091-4>

DeSalvo, J. S. (2017). Teaching the DiPasquale-Wheaton Model. *Journal of Real Estate Practice and Education*, 20(1), 1–25. <https://doi.org/10.1080/10835547.2017.12091767>

DiPasquale, D., & Wheaton, W.C. (1992). The Markets for Real Estate Assets and Space: A Conceptual Framework. *Real Estate Economics*, 20(2), 181–198. <https://doi.org/10.1111/1540-6229.00579>

ENERSTAM, S. (2023). *Housing Market Dynamics kth royal institute of technology*. <http://kth.diva-portal.org/smash/get/diva2:1758058/FULLTEXT01.pdf>Fratczak, E., Czaja, R., Nocoń, A., & Wojtczuk-Turek, A. (2017). The influence of coastal land use and changes of the shoreline on tourism development: The case of the Polish coast of the Baltic Sea. *Ocean & Coastal Management*, 137, 38-48.

- Galster, G., Tatian, P., & Accordino, J. (2006). Targeting Investments for Neighborhood Revitalization. *Journal of the American Planning Association*, 72(4), 457–474. <https://doi.org/10.1080/01944360600897676>
- Gao, H., He, X., & Zhang, Y. (2021). The impact of mortgage financing on house prices: Evidence from China. *Urban Studies*, 58(10), 2147–2168.
- Geltner, D., Miller, N. G., Clayton-Matthews, A., & Eichholtz, P. M. (2007). *Commercial real estate analysis and investments* (Vol. 2). Cengage Learning.
- Ghosh, C., & Sirmans, C. F. (2005). The impact of interest rates and inflation on real estate investment trusts: A vector autoregression approach. *Journal of Real Estate Research*, 27(3), 309–326.
- Gössling, S., & Scott, D. (2012). *Tourism and water: Interactions, impacts, and challenges*. Channel View Publications.
- Hall, C. M. (2010). *Tourism and regional development: New pathways*. Routledge.
- Hamilton, E. (2021). Inclusionary Zoning and Housing Market Outcomes. *Cityscape*, 23(1), 161–194. <https://www.jstor.org/stable/26999944>
- Huang, D., Guo, R., & Huang, Y. (2020). Tourist preferences for rural tourism destinations: A combination of choice experiment and eye-tracking approach. *Journal of Destination Marketing & Management*, 16, 100393.
- Jiang, Y., Kolluru, S. R., & Lee, B. (2018). Local economic conditions and house price growth: Evidence from U.S. counties. *Real Estate Economics*, 46(4), 839–873.
- Kozak, M., Rimmington, M., & Nield, K. (2017). The impact of destination images on tourists' perceptions of quality, value, and loyalty: The case of Cape Town. *Tourism Management*, 61, 139–147.
- Krugman, P., & Wells, R. (2015). *Economics* (Vol. 3). Worth Publishers.
- Kunovac, D., & Zilic, I. (2021). The effect of housing loan subsidies on affordability: Evidence from Croatia. *Journal of Housing Economics*, 101808. <https://doi.org/10.1016/j.jhe.2021.101808>
- Lambiri, D., & Rovolis, A. (2013). Real Estate, and Housing Markets. *Handbook of Regional Science*, 125–145. https://doi.org/10.1007/978-3-642-23430-9_3
- Li, M., & Yu, Y. (2021). Green building certification and house prices: Evidence from the China Housing Market. *Sustainable Cities and Society*, 69, 102791.
- Ling, D. C., & Naranjo, A. (1999). The integration of commercial real estate markets and stock markets. *Real Estate Economics*, 27(3), 483–515.
- Lisi, G. (2020). Tweaking the DiPasquale–Wheaton–Colwell model. *Letters in Spatial and Resource Sciences*, 13(2), 201–208. <https://doi.org/10.1007/s12076-020-00253-2>
- Manganelli, B., Tajani, F., Pierfrancesco De Paola, & Paolo, F. (2023). The Impact of the Historical–Architectural Component on Property Value. *Heritage*, 6(7), 4934–4955. <https://doi.org/10.3390/heritage6070263>

- Mankiw, N. G. (2014). *Principles of economics*. Cengage Learning.
- Mankiw, N. G., Romer, D., & Weil, D. N. (1992). A contribution to the empirics of economic growth. *The quarterly journal of economics*, 107(2), 407-437.
- Matthews, J. W. (2006). *The Effect of Proximity to Commercial Uses on Residential Prices The Effect of Proximity to Commercial Uses on Residential Prices Recommended Citation Recommended Citation*. <https://doi.org/10.57709/1059068>
- Molloy, R., Nathanson, C. G., & Paciorek, A. (2022). Housing Supply and Affordability: Evidence from Rents, Housing Consumption and Household Location. *Journal of Urban Economics*, 103427. <https://doi.org/10.1016/j.jue.2022.103427>
- Peng, W., He, Q., & Zheng, Y. (2020). Neighborhood satisfaction and housing price: Evidence from China. *Habitat International*, 96, 102067.
- Samuelson, P. A., & Nordhaus, W. D. (1985). *Economics* (Vol. 12). McGraw-Hill.
- Sardaro, R., La Sala, P., De Pascale, G., & Faccilongo, N. (2021). The conservation of cultural heritage in rural areas: Stakeholder preferences regarding historical rural buildings in Apulia, southern Italy. *Land Use Policy*, 109, 105662. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2021.105662>
- Stiglitz, J. E., & Walsh, C. E. (2016). *Principles of macroeconomics*. WW Norton & Company.
- Sturtevant, L. (2018). *The Impacts of Rent Control: A Research Review and Synthesis*. <https://www.nmhc.org/globalassets/knowledge-library/rent-control-literature-review-final2.pdf>
- Wang, S., Peng, H., & Zheng, S. (2019). The effect of future supply on house prices: Evidence from a natural experiment in Beijing. *Regional Science and Urban Economics*, 79, 103480.
- Wen, H., Zhang, Y., & Zhang, L. (2014). Do educational facilities affect housing price? An empirical study in Hangzhou, China. *Habitat International*, 42, 155–163. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2013.12.004>
- Whitehead, C., Sagor, E., & Walker, B. (2015). *Understanding the Local Impact of New Residential Development: a Pilot Study*. https://eprints.lse.ac.uk/63390/1/Understanding_the_Local_Impact_of_New_Residential_Development.pdf
- Wu, H., & Wang, Z. (2018). Timing the market: Evidence from China's housing market. *Journal of Housing Economics*, 41, 74-84.
- Zhang, J., & Liu, X. (2017). Urban housing price bubbles and their determinants in China: A historical perspective. *Habitat International*, 67, 67-78.
- Zhou, J., & Li, X. (2017). Informal housing and the welfare of migrants in urban China: Impact of the 2009 Shanghai housing reform. *Regional Science and Urban Economics*, 67, 103-120.

Ιστότοπος

Ανεξάρτητη Αρχή Δημόσιων Εσόδων. (2019). *Αγορά Ακινήτων* | ΑΑΔΕ. Aade.gr. <https://www.aade.gr/menoy/chrestikoi-odegoi/agora-akineto>

ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2022). Διαθέσιμο στο: <https://www.statistics.gr/documents/20181/3aa9c91f-cf52-375b-dc0b-6310e09ce5c1>

Kimbouropoulos, I. (2022, February 14). The option of plotting Elliniko reopens the issue of its price. *EFSYN*. https://www.efsyn.gr/oikonomia/elliniki-oikonomia/331990_i-epilogi-oikopedopoiisis-toy-ellinikoy-anoigei-xana-thema-tis

lemesos blog. (2020, July 21). *Five basic criteria for choosing a holiday home*. Lemosol Blog | <https://lemesosblog.com/pente-vasika-kritiria-gia-tin-epilogi-eksoxikis-katoikias/>

Newsroom. (2023, April 9). *Αγορά ακινήτων: Αυξημένη ζήτηση και τιμές σύμφωνα με τη CPS - Η τάση της κτηματαγοράς*. CNN.gr. <https://www.cnn.gr/oikonomia/anaptyxi/story/357698/agora-akiniton-afksimeni-zitisi-kai-times-symfona-me-ti-cps-i-tasi-tis-ktimatagoras>

Τράπεζα της Ελλάδος - Ευρωσύστημα. (2019a). *Αγορά ακινήτων* | Τράπεζα της Ελλάδος. Bankofgreece.gr. <https://www.bankofgreece.gr/statistika/agora-akinhtwn>

Τράπεζα της Ελλάδος - Ευρωσύστημα. (2019b). *Μελέτες και αναλύσεις για την ελληνική αγορά ακινήτων* | Τράπεζα της Ελλάδος. Bankofgreece.gr. <https://www.bankofgreece.gr/statistika/agora-akinhtwn/meletes-kai-analyseis-gia-thn-ellhnikh-agora-akinhtwn>

Τριανταφυλλίδου, X. (2022, September 22). *Το Πρόγραμμα “κοινωνικής στέγης” δεν απαντά στη στεγαστική κρίση: Μια αποτίμηση των μέτρων που εξήγγειλε η κυβέρνηση*. Ena Institute. <https://www.enainstitute.org/publication/%cf%84%ce%bf-%cf%80%cf%81%cf%8c%ce%b3%cf%81%ce%b1%ce%bc%ce%bc%ce%b1-%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%cf%89%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ae%cf%82-%cf%83%cf%84%ce%ad%ce%b3%ce%b7%cf%82-%ce%b4%ce%b5%ce%bd/>

Formatted

...

Formatted

...

Formatted

...

Formatted

...

Παράρτημα

Formatted: Font: (Default) Times New Roman, 12 pt, Font color: Auto

Πίνακας 3: Πίνακας αριθμού νέων οικοδομών 2006 - 2008

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	45.406	-	41.790	-	34.021	-	40.406	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	10.177	22,41%	8.537	20,43%	5.891	17,32%	8.202	20,05%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	519	1,14%	353	0,84%	276	0,81%	383	0,93%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	32	0,07%	31	0,07%	12	0,04%	25	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	122	0,27%	108	0,26%	68	0,20%	99	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	134	0,30%	114	0,27%	77	0,23%	108	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	233	0,51%	186	0,45%	115	0,34%	178	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	132	0,29%	81	0,19%	60	0,18%	91	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	78	0,17%	67	0,16%	45	0,13%	63	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	138	0,30%	112	0,27%	74	0,22%	108	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	82	0,18%	49	0,12%	62	0,18%	64	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	51	0,11%	36	0,09%	31	0,09%	39	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	66	0,15%	64	0,15%	32	0,09%	54	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	38	0,08%	44	0,11%	32	0,09%	38	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	216	0,48%	147	0,35%	119	0,35%	161	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	68	0,15%	59	0,14%	38	0,11%	55	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	31	0,07%	25	0,06%	24	0,07%	27	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	87	0,19%	78	0,19%	57	0,17%	74	0,18%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	69	0,15%	68	0,16%	47	0,14%	61	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	215	0,47%	123	0,29%	64	0,19%	134	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	28	0,06%	21	0,05%	26	0,08%	25	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	95	0,21%	49	0,12%	43	0,13%	62	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	288	0,63%	205	0,49%	143	0,42%	212	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	52	0,11%	46	0,11%	16	0,05%	38	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	84	0,18%	86	0,21%	53	0,16%	74	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	44	0,10%	39	0,09%	27	0,08%	37	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	86	0,19%	60	0,14%	47	0,14%	64	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	107	0,24%	78	0,19%	52	0,15%	79	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	55	0,12%	67	0,16%	36	0,11%	53	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	56	0,12%	37	0,09%	23	0,07%	39	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	62	0,14%	58	0,14%	40	0,12%	53	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	44	0,10%	52	0,12%	32	0,09%	43	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	46	0,10%	52	0,12%	26	0,08%	41	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	267	0,59%	203	0,49%	117	0,34%	196	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	101	0,22%	72	0,17%	46	0,14%	73	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	78	0,17%	53	0,13%	38	0,11%	56	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	181	0,40%	162	0,39%	98	0,29%	147	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	482	1,06%	351	0,84%	236	0,69%	356	0,87%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	219	0,48%	238	0,57%	199	0,58%	219	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	469	1,03%	352	0,84%	279	0,82%	367	0,90%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	369	0,81%	386	0,92%	244	0,72%	333	0,82%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	563	1,24%	460	1,10%	271	0,80%	431	1,05%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	273	0,60%	235	0,56%	159	0,47%	222	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΔΑΝΙΑΣ	178	0,39%	141	0,34%	80	0,24%	133	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	307	0,68%	259	0,62%	176	0,52%	247	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	142	0,31%	154	0,37%	113	0,33%	136	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	103	0,23%	109	0,26%	62	0,18%	91	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	304	0,67%	251	0,60%	170	0,50%	242	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	290	0,64%	247	0,59%	189	0,56%	242	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΗΚΕΡΜΙΟΥ	249	0,55%	220	0,53%	112	0,33%	194	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	96	0,21%	92	0,22%	65	0,19%	84	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	389	0,86%	418	1,00%	241	0,71%	349	0,86%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	79	0,17%	81	0,19%	73	0,21%	78	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	114	0,25%	81	0,19%	61	0,18%	85	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	254	0,56%	283	0,68%	240	0,71%	259	0,65%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	294	0,65%	200	0,48%	147	0,43%	214	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	196	0,43%	135	0,32%	128	0,38%	153	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	134	0,30%	118	0,28%	60	0,18%	104	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	73	0,16%	55	0,13%	0	0,00%	43	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	72	0,16%	47	0,11%	32	0,09%	50	0,12%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 4: Πίνακας ορόφων νέων οικοδομών 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Όροφοι							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	96.246	-	84.023	-	65.489	-	81.919	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	29.959	31,13%	23.948	28,50%	16.582	25,32%	23.496	28,32%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	2.811	2,92%	1.926	2,29%	1.400	2,14%	2.046	2,45%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	100	0,10%	85	0,10%	32	0,05%	72	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	396	0,41%	311	0,37%	181	0,28%	296	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	461	0,48%	389	0,46%	251	0,38%	367	0,44%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	578	0,60%	438	0,52%	286	0,44%	434	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	394	0,41%	231	0,27%	184	0,28%	270	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	244	0,25%	224	0,27%	154	0,24%	207	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	409	0,42%	361	0,43%	228	0,35%	333	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	263	0,27%	153	0,18%	198	0,30%	205	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	174	0,18%	101	0,12%	94	0,14%	123	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	288	0,30%	298	0,35%	131	0,20%	239	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	160	0,17%	194	0,23%	160	0,24%	171	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	660	0,69%	456	0,54%	370	0,56%	495	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	274	0,28%	241	0,29%	148	0,23%	221	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	182	0,19%	165	0,20%	150	0,23%	166	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	378	0,39%	310	0,37%	220	0,34%	303	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	237	0,25%	236	0,28%	178	0,27%	217	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	603	0,63%	352	0,42%	197	0,30%	384	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	146	0,15%	108	0,13%	149	0,23%	134	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	498	0,52%	239	0,28%	208	0,32%	315	0,37%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Όροφου							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	717	0,74%	516	0,61%	369	0,56%	534	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	166	0,17%	149	0,18%	49	0,07%	121	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	222	0,23%	227	0,27%	137	0,21%	195	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	147	0,15%	122	0,15%	86	0,13%	118	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	391	0,41%	253	0,30%	188	0,29%	277	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	416	0,43%	318	0,38%	232	0,35%	322	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	276	0,29%	356	0,42%	185	0,28%	272	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	217	0,23%	145	0,17%	87	0,13%	150	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	196	0,20%	186	0,22%	130	0,20%	171	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	177	0,18%	259	0,31%	139	0,21%	192	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	183	0,19%	183	0,22%	102	0,16%	156	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	951	0,99%	707	0,84%	366	0,56%	675	0,80%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	354	0,37%	238	0,28%	142	0,22%	245	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	213	0,22%	147	0,17%	100	0,15%	153	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	516	0,54%	452	0,54%	285	0,44%	418	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	1.165	1,21%	801	0,95%	560	0,86%	842	1,01%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	475	0,49%	546	0,65%	446	0,68%	489	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	1.004	1,04%	722	0,86%	571	0,87%	766	0,92%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	707	0,73%	742	0,88%	475	0,73%	641	0,78%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	1.336	1,39%	1.035	1,23%	646	0,99%	1.006	1,20%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	670	0,70%	576	0,69%	412	0,63%	553	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	430	0,45%	326	0,39%	186	0,28%	314	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	638	0,66%	529	0,63%	357	0,55%	508	0,61%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Οροφои							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	293	0,30%	323	0,38%	223	0,34%	280	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	267	0,28%	285	0,34%	163	0,25%	238	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	613	0,64%	526	0,63%	354	0,54%	498	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	664	0,69%	532	0,63%	398	0,61%	531	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΗΚΕΡΜΙΟΥ	563	0,58%	507	0,60%	258	0,39%	443	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	238	0,25%	221	0,26%	152	0,23%	204	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	816	0,85%	867	1,03%	488	0,75%	724	0,87%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	159	0,17%	161	0,19%	128	0,20%	149	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	226	0,23%	169	0,20%	120	0,18%	172	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	421	0,44%	476	0,57%	423	0,65%	440	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.567	1,63%	958	1,14%	715	1,09%	1.080	1,29%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	891	0,93%	589	0,70%	588	0,90%	689	0,84%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	727	0,76%	565	0,67%	289	0,44%	527	0,62%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	314	0,33%	213	0,25%	0	0,00%	176	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	311	0,32%	194	0,23%	163	0,25%	223	0,27%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 5: Πίνακας επιφάνειας νέων οικοδομών 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια (μ²)							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	18.494.123	-	16.910.545	-	13.664.965	-	16.356.544	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.302.728	28,67%	4.549.456	26,90%	3.370.168	24,66%	4.407.451	26,75%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	448.748	2,43%	329.465	1,95%	294.495	2,16%	357.569	2,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	14.123	0,08%	11.411	0,07%	4.945	0,04%	10.160	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	77.007	0,42%	66.063	0,39%	33.939	0,25%	59.003	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	47.739	0,26%	45.414	0,27%	34.260	0,25%	42.471	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	80.033	0,43%	58.148	0,34%	40.345	0,30%	59.509	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	125.516	0,68%	30.492	0,18%	24.248	0,18%	60.085	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	41.964	0,23%	62.599	0,37%	30.773	0,23%	45.112	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	85.646	0,46%	78.891	0,47%	56.810	0,42%	73.782	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	51.863	0,28%	41.639	0,25%	37.374	0,27%	43.625	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	43.763	0,24%	18.323	0,11%	18.047	0,13%	26.711	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	34.817	0,19%	36.146	0,21%	15.215	0,11%	28.726	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	25.818	0,14%	30.700	0,18%	23.322	0,17%	26.613	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	116.451	0,63%	102.787	0,61%	75.477	0,55%	98.238	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	27.022	0,15%	24.996	0,15%	19.693	0,14%	23.904	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	27.348	0,15%	21.035	0,12%	20.441	0,15%	22.941	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	52.056	0,28%	56.941	0,34%	28.430	0,21%	45.809	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	55.196	0,30%	48.331	0,29%	24.711	0,18%	42.746	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	87.214	0,47%	55.732	0,33%	26.624	0,19%	56.523	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	21.198	0,11%	16.075	0,10%	21.187	0,16%	19.487	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	79.791	0,43%	36.676	0,22%	40.288	0,29%	52.252	0,31%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια (μ²)							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	166.883	0,90%	127.179	0,75%	101.455	0,74%	131.839	0,80%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	39.557	0,21%	26.481	0,16%	8.788	0,06%	24.942	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	44.554	0,24%	41.553	0,25%	33.610	0,25%	39.906	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	27.851	0,15%	20.890	0,12%	12.228	0,09%	20.323	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	69.491	0,38%	81.374	0,48%	92.742	0,68%	81.202	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	69.221	0,37%	48.893	0,29%	25.073	0,18%	47.729	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	41.851	0,23%	55.676	0,33%	23.811	0,17%	40.446	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	33.882	0,18%	18.407	0,11%	12.409	0,09%	21.566	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	40.294	0,22%	40.768	0,24%	30.119	0,22%	37.060	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	37.514	0,20%	38.726	0,23%	42.741	0,31%	39.660	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	30.452	0,16%	31.503	0,19%	17.509	0,13%	26.488	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	137.035	0,74%	87.009	0,51%	44.166	0,32%	89.403	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	51.960	0,28%	32.347	0,19%	20.273	0,15%	34.860	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	31.606	0,17%	20.685	0,12%	21.739	0,16%	24.677	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	84.938	0,46%	84.513	0,50%	52.059	0,38%	73.837	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	206.151	1,11%	180.686	1,07%	95.102	0,70%	160.646	0,96%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	110.081	0,60%	118.309	0,70%	116.145	0,85%	114.845	0,71%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	142.270	0,77%	95.824	0,57%	81.780	0,60%	106.625	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	120.813	0,65%	303.342	1,79%	165.730	1,21%	196.628	1,22%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	228.736	1,24%	200.543	1,19%	106.297	0,78%	178.525	1,07%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	119.139	0,64%	114.871	0,68%	96.859	0,71%	110.290	0,68%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	80.684	0,44%	58.830	0,35%	35.372	0,26%	58.295	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	153.327	0,83%	96.781	0,57%	85.847	0,63%	111.985	0,68%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια (μ²)							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	86.434	0,47%	90.116	0,53%	47.998	0,35%	74.849	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	58.206	0,31%	77.349	0,46%	72.256	0,53%	69.270	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	90.164	0,49%	75.477	0,45%	46.640	0,34%	70.760	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	142.091	0,77%	138.463	0,82%	108.672	0,80%	129.742	0,79%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	89.129	0,48%	80.945	0,48%	38.126	0,28%	69.400	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	58.985	0,32%	101.040	0,60%	51.721	0,38%	70.582	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	150.175	0,81%	160.423	0,95%	83.109	0,61%	131.236	0,79%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	200.410	1,08%	107.007	0,63%	220.118	1,61%	175.845	1,11%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	61.383	0,33%	34.536	0,20%	29.254	0,21%	41.724	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	89.876	0,49%	90.983	0,54%	75.141	0,55%	85.333	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	227.766	1,23%	137.450	0,81%	133.663	0,98%	166.293	1,01%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	118.394	0,64%	87.584	0,52%	72.186	0,53%	92.721	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	82.741	0,45%	31.061	0,18%	30.571	0,22%	48.124	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	34.450	0,19%	410	0,00%	0	0,00%	11.620	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	52.492	0,28%	33.440	0,20%	20.683	0,15%	35.538	0,21%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 6: Πίνακας αριθμού προσθηκών 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	17.549,00	-	16.604,00	-	14.077,00	-	16.077	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.982,00	22,69%	3.673,00	22,12%	2.819,00	20,03%	3.491	21,61%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	141,00	0,80%	132,00	0,79%	125,00	0,89%	133	0,83%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	36,00	0,21%	29,00	0,17%	25,00	0,18%	30	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	54,00	0,31%	41,00	0,25%	44,00	0,31%	46	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	70,00	0,40%	67,00	0,40%	46,00	0,33%	61	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	44,00	0,25%	54,00	0,33%	46,00	0,33%	48	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	99,00	0,56%	73,00	0,44%	58,00	0,41%	77	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	54,00	0,31%	50,00	0,30%	44,00	0,31%	49	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	45,00	0,26%	69,00	0,42%	53,00	0,38%	56	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	88,00	0,50%	68,00	0,41%	42,00	0,30%	66	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	22,00	0,13%	19,00	0,11%	14,00	0,10%	18	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	26,00	0,15%	34,00	0,20%	11,00	0,08%	24	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	20,00	0,11%	15,00	0,09%	15,00	0,11%	17	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	102,00	0,58%	96,00	0,58%	61,00	0,43%	86	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	19,00	0,11%	26,00	0,16%	24,00	0,17%	23	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	8,00	0,05%	26,00	0,16%	20,00	0,14%	18	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	73,00	0,42%	56,00	0,34%	39,00	0,28%	56	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	40,00	0,23%	31,00	0,19%	28,00	0,20%	33	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	108,00	0,62%	112,00	0,67%	67,00	0,48%	96	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	6,00	0,03%	2,00	0,01%	11,00	0,08%	6	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	54,00	0,31%	49,00	0,30%	50,00	0,36%	51	0,32%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	68,00	0,39%	63,00	0,38%	40,00	0,28%	57	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	21,00	0,12%	17,00	0,10%	22,00	0,16%	20	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	43,00	0,25%	49,00	0,30%	21,00	0,15%	38	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	39,00	0,22%	25,00	0,15%	21,00	0,15%	28	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	39,00	0,22%	43,00	0,26%	33,00	0,23%	38	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	47,00	0,27%	25,00	0,15%	25,00	0,18%	32	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	27,00	0,15%	31,00	0,19%	25,00	0,18%	28	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	29,00	0,17%	22,00	0,13%	27,00	0,19%	26	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	18,00	0,10%	25,00	0,15%	12,00	0,09%	18	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	46,00	0,26%	35,00	0,21%	27,00	0,19%	36	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	35,00	0,20%	40,00	0,24%	13,00	0,09%	29	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	232,00	1,32%	249,00	1,50%	154,00	1,09%	212	1,31%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	47,00	0,27%	54,00	0,33%	32,00	0,23%	44	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	35,00	0,20%	28,00	0,17%	40,00	0,28%	34	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	60,00	0,34%	46,00	0,28%	23,00	0,16%	43	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	98,00	0,56%	75,00	0,45%	56,00	0,40%	76	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	50,00	0,28%	59,00	0,36%	42,00	0,30%	50	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	87,00	0,50%	82,00	0,49%	50,00	0,36%	73	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	76,00	0,43%	69,00	0,42%	73,00	0,52%	73	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	170,00	0,97%	139,00	0,84%	125,00	0,89%	145	0,90%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	44,00	0,25%	42,00	0,25%	40,00	0,28%	42	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	39,00	0,22%	32,00	0,19%	36,00	0,26%	36	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	62,00	0,35%	50,00	0,30%	44,00	0,31%	52	0,32%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	52,00	0,30%	42,00	0,25%	28,00	0,20%	41	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	53,00	0,30%	30,00	0,18%	34,00	0,24%	39	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	73,00	0,42%	60,00	0,36%	65,00	0,46%	66	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	76,00	0,43%	51,00	0,31%	40,00	0,28%	56	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	25,00	0,14%	29,00	0,17%	28,00	0,20%	27	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	63,00	0,36%	46,00	0,28%	43,00	0,31%	51	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	48,00	0,27%	88,00	0,53%	58,00	0,41%	65	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	74,00	0,42%	74,00	0,45%	59,00	0,42%	69	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	29,00	0,17%	17,00	0,10%	9,00	0,06%	18	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	118,00	0,67%	92,00	0,55%	86,00	0,61%	99	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	109,00	0,62%	104,00	0,63%	91,00	0,65%	101	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	145,00	0,83%	97,00	0,58%	86,00	0,61%	109	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	136,00	0,77%	104,00	0,63%	69,00	0,49%	103	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	79,00	0,45%	1,00	0,01%	0,00	0,00%	27	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	54,00	0,31%	61,00	0,37%	37,00	0,26%	51	0,31%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 7: Πίνακας προσθηκών ορόφων 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	18.003,00	-	17.232,00	-	13.604,00	-	16.280	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.417,00	30,09%	4.976,00	28,88%	3.611,00	26,54%	4.668	28,50%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	212,00	1,18%	187,00	1,09%	196,00	1,44%	198	1,23%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	46,00	0,26%	43,00	0,25%	39,00	0,29%	43	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	81,00	0,45%	50,00	0,29%	52,00	0,38%	61	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	99,00	0,55%	86,00	0,50%	46,00	0,34%	77	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	49,00	0,27%	81,00	0,47%	75,00	0,55%	68	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	135,00	0,75%	105,00	0,61%	86,00	0,63%	109	0,66%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	88,00	0,49%	79,00	0,46%	75,00	0,55%	81	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	68,00	0,38%	97,00	0,56%	49,00	0,36%	71	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	113,00	0,63%	110,00	0,64%	43,00	0,32%	89	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	31,00	0,17%	20,00	0,12%	18,00	0,13%	23	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	45,00	0,25%	68,00	0,39%	11,00	0,08%	41	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	39,00	0,22%	17,00	0,10%	16,00	0,12%	24	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	116,00	0,64%	121,00	0,70%	59,00	0,43%	99	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	27,00	0,15%	32,00	0,19%	33,00	0,24%	31	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	11,00	0,06%	62,00	0,36%	40,00	0,29%	38	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	94,00	0,52%	77,00	0,45%	59,00	0,43%	77	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	59,00	0,33%	42,00	0,24%	35,00	0,26%	45	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	141,00	0,78%	164,00	0,95%	75,00	0,55%	127	0,76%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	16,00	0,09%	7,00	0,04%	16,00	0,12%	13	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	31,00	0,17%	34,00	0,20%	40,00	0,29%	35	0,22%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	91,00	0,51%	76,00	0,44%	51,00	0,37%	73	0,44%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	25,00	0,14%	23,00	0,13%	24,00	0,18%	24	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	54,00	0,30%	67,00	0,39%	21,00	0,15%	47	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	57,00	0,32%	46,00	0,27%	23,00	0,17%	42	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	58,00	0,32%	70,00	0,41%	25,00	0,18%	51	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	67,00	0,37%	39,00	0,23%	24,00	0,18%	43	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	36,00	0,20%	35,00	0,20%	37,00	0,27%	36	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	26,00	0,14%	31,00	0,18%	42,00	0,31%	33	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	23,00	0,13%	43,00	0,25%	15,00	0,11%	27	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	65,00	0,36%	38,00	0,22%	40,00	0,29%	48	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	72,00	0,40%	61,00	0,35%	34,00	0,25%	56	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	279,00	1,55%	281,00	1,63%	212,00	1,56%	257	1,58%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	80,00	0,44%	83,00	0,48%	47,00	0,35%	70	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	73,00	0,41%	34,00	0,20%	57,00	0,42%	55	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	87,00	0,48%	63,00	0,37%	36,00	0,26%	62	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	133,00	0,74%	117,00	0,68%	77,00	0,57%	109	0,66%
ΔΗΜΟΣ ΛΙΟΝΥΣΟΥ	53,00	0,29%	71,00	0,41%	49,00	0,36%	58	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	115,00	0,64%	112,00	0,65%	55,00	0,40%	94	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	102,00	0,57%	95,00	0,55%	95,00	0,70%	97	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	220,00	1,22%	180,00	1,04%	152,00	1,12%	184	1,13%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	45,00	0,25%	51,00	0,30%	58,00	0,43%	51	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	68,00	0,38%	40,00	0,23%	46,00	0,34%	51	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	79,00	0,44%	53,00	0,31%	58,00	0,43%	63	0,39%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	62,00	0,34%	52,00	0,30%	26,00	0,19%	47	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	77,00	0,43%	38,00	0,22%	40,00	0,29%	52	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	101,00	0,56%	89,00	0,52%	71,00	0,52%	87	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	97,00	0,54%	55,00	0,32%	52,00	0,38%	68	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	41,00	0,23%	52,00	0,30%	47,00	0,35%	47	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	89,00	0,49%	75,00	0,44%	60,00	0,44%	75	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	69,00	0,38%	119,00	0,69%	79,00	0,58%	89	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	99,00	0,55%	84,00	0,49%	69,00	0,51%	84	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	37,00	0,21%	25,00	0,15%	12,00	0,09%	25	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	116,00	0,64%	105,00	0,61%	82,00	0,60%	101	0,62%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	166,00	0,92%	156,00	0,91%	122,00	0,90%	148	0,91%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	216,00	1,20%	170,00	0,99%	103,00	0,76%	163	0,98%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	198,00	1,10%	159,00	0,92%	88,00	0,65%	148	0,89%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	124,00	0,69%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	41	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	95,00	0,53%	115,00	0,67%	78,00	0,57%	96	0,59%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 8: Πίνακας προσθηκών επιφανειών 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	3.837.492,00	-	3.672.416,00	-	3.016.455,00	-	3.508.788	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.185.547,00	30,89%	1.029.393,00	28,03%	750.694,00	24,89%	988.545	27,94%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	53.594,00	1,40%	41.263,00	1,12%	36.299,00	1,20%	43.719	1,24%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	5.032,00	0,13%	4.312,00	0,12%	4.456,00	0,15%	4.600	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	18.214,00	0,47%	10.891,00	0,30%	9.500,00	0,31%	12.868	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	10.810,00	0,28%	15.093,00	0,41%	9.330,00	0,31%	11.744	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	7.815,00	0,20%	16.761,00	0,46%	10.400,00	0,34%	11.659	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	20.706,00	0,54%	12.076,00	0,33%	12.836,00	0,43%	15.206	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	14.446,00	0,38%	11.504,00	0,31%	11.886,00	0,39%	12.612	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	13.799,00	0,36%	27.780,00	0,76%	12.731,00	0,42%	18.103	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	14.062,00	0,37%	16.561,00	0,45%	9.873,00	0,33%	13.499	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	16.656,00	0,43%	4.379,00	0,12%	2.924,00	0,10%	7.986	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	4.885,00	0,13%	6.148,00	0,17%	1.063,00	0,04%	4.032	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	6.964,00	0,18%	2.311,00	0,06%	2.651,00	0,09%	3.975	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	21.841,00	0,57%	19.970,00	0,54%	15.376,00	0,51%	19.062	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	2.295,00	0,06%	3.512,00	0,10%	9.430,00	0,31%	5.079	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	10.008,00	0,26%	9.856,00	0,27%	10.105,00	0,33%	9.990	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	11.477,00	0,30%	12.303,00	0,34%	6.449,00	0,21%	10.076	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	7.981,00	0,21%	6.972,00	0,19%	11.644,00	0,39%	8.866	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	18.266,00	0,48%	26.276,00	0,72%	12.832,00	0,43%	19.125	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	2.458,00	0,06%	1.164,00	0,03%	2.026,00	0,07%	1.883	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	10.161,00	0,26%	16.812,00	0,46%	9.183,00	0,30%	12.052	0,34%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετογή στη Χώρα	2007	Συμμετογή στη Χώρα	2008	Συμμετογή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE %
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	59.673,00	1,55%	21.336,00	0,58%	17.849,00	0,59%	32.953	0,91%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	6.185,00	0,16%	2.666,00	0,07%	4.800,00	0,16%	4.550	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	13.699,00	0,36%	10.755,00	0,29%	5.648,00	0,19%	10.034	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	10.425,00	0,27%	6.337,00	0,17%	2.718,00	0,09%	6.493	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	9.641,00	0,25%	42.842,00	1,17%	13.691,00	0,45%	22.058	0,62%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	18.371,00	0,48%	3.852,00	0,10%	4.815,00	0,16%	9.013	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	6.509,00	0,17%	5.833,00	0,16%	17.972,00	0,60%	10.105	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	4.705,00	0,12%	3.498,00	0,10%	3.940,00	0,13%	4.048	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	3.859,00	0,10%	7.807,00	0,21%	4.486,00	0,15%	5.384	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	11.919,00	0,31%	6.114,00	0,17%	6.990,00	0,23%	8.341	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	9.051,00	0,24%	8.767,00	0,24%	4.881,00	0,16%	7.566	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	44.782,00	1,17%	41.849,00	1,14%	26.904,00	0,89%	37.845	1,07%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	10.876,00	0,28%	12.803,00	0,35%	7.164,00	0,24%	10.281	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	10.774,00	0,28%	6.366,00	0,17%	11.575,00	0,38%	9.572	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	13.454,00	0,35%	8.916,00	0,24%	4.996,00	0,17%	9.122	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	25.333,00	0,66%	30.073,00	0,82%	9.514,00	0,32%	21.640	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	26.215,00	0,68%	17.503,00	0,48%	11.227,00	0,37%	18.315	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	16.971,00	0,44%	13.311,00	0,36%	9.098,00	0,30%	13.127	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	29.881,00	0,78%	38.308,00	1,04%	20.036,00	0,66%	29.408	0,83%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	45.515,00	1,19%	28.231,00	0,77%	23.720,00	0,79%	32.489	0,91%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	8.899,00	0,23%	8.947,00	0,24%	12.016,00	0,40%	9.954	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	8.884,00	0,23%	9.033,00	0,25%	5.558,00	0,18%	7.825	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	13.807,00	0,36%	10.341,00	0,28%	10.937,00	0,36%	11.695	0,33%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετογή στη Χώρα	2007	Συμμετογή στη Χώρα	2008	Συμμετογή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE %
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	14.115,00	0,37%	7.790,00	0,21%	6.378,00	0,21%	9.428	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	33.260,00	0,87%	37.545,00	1,02%	18.317,00	0,61%	29.707	0,83%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	11.826,00	0,31%	10.355,00	0,28%	11.952,00	0,40%	11.378	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	15.772,00	0,41%	14.599,00	0,40%	8.289,00	0,27%	12.887	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	7.739,00	0,20%	8.054,00	0,22%	7.504,00	0,25%	7.766	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	65.291,00	1,70%	14.773,00	0,40%	13.603,00	0,45%	31.222	0,85%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	11.253,00	0,29%	17.547,00	0,48%	9.672,00	0,32%	12.824	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	100.902,00	2,63%	73.068,00	1,99%	82.552,00	2,74%	85.507	2,45%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΑΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	6.649,00	0,17%	2.066,00	0,06%	1.527,00	0,05%	3.414	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	29.837,00	0,78%	20.481,00	0,56%	28.481,00	0,94%	26.266	0,76%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	23.307,00	0,61%	30.792,00	0,84%	36.075,00	1,20%	30.058	0,88%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	48.410,00	1,26%	30.829,00	0,84%	13.003,00	0,43%	30.747	0,84%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	20.781,00	0,54%	36.971,00	1,01%	9.941,00	0,33%	22.564	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	13.597,00	0,35%	91,00	0,00%	0,00	0,00%	4.563	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	16.434,00	0,43%	16.459,00	0,45%	10.385,00	0,34%	14.426	0,41%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 9: Πίνακας αριθμού κατοικιών 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	125.387,00	-	103.865,00	-	79.601,00	-	102.951	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	39.956,00	31,87%	31.908,00	30,72%	22.241,00	27,94%	31.368	30,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	4.304,00	3,43%	2.791,00	2,69%	2.043,00	2,57%	3.046	2,90%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	176,00	0,14%	149,00	0,14%	78,00	0,10%	134	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	641,00	0,51%	478,00	0,46%	287,00	0,36%	469	0,44%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	563,00	0,45%	500,00	0,48%	333,00	0,42%	465	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	747,00	0,60%	547,00	0,53%	402,00	0,51%	565	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	658,00	0,52%	361,00	0,35%	306,00	0,38%	442	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	406,00	0,32%	265,00	0,26%	288,00	0,36%	320	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	655,00	0,52%	591,00	0,57%	307,00	0,39%	518	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	400,00	0,32%	333,00	0,32%	321,00	0,40%	351	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	288,00	0,23%	152,00	0,15%	119,00	0,15%	186	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	351,00	0,28%	400,00	0,39%	151,00	0,19%	301	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	280,00	0,22%	253,00	0,24%	245,00	0,31%	259	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	944,00	0,75%	617,00	0,59%	434,00	0,55%	665	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	293,00	0,23%	253,00	0,24%	223,00	0,28%	256	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	362,00	0,29%	323,00	0,31%	332,00	0,42%	339	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	526,00	0,42%	464,00	0,45%	292,00	0,37%	427	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	431,00	0,34%	341,00	0,33%	274,00	0,34%	349	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	854,00	0,68%	624,00	0,60%	323,00	0,41%	600	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	271,00	0,22%	196,00	0,19%	246,00	0,31%	238	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	726,00	0,58%	396,00	0,38%	298,00	0,37%	473	0,44%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	998,00	0,80%	709,00	0,68%	463,00	0,58%	723	0,69%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	305,00	0,24%	216,00	0,21%	88,00	0,11%	203	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	311,00	0,25%	323,00	0,31%	230,00	0,29%	288	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	273,00	0,22%	206,00	0,20%	101,00	0,13%	193	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	531,00	0,42%	388,00	0,37%	286,00	0,36%	402	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	613,00	0,49%	411,00	0,40%	295,00	0,37%	440	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	379,00	0,30%	529,00	0,51%	259,00	0,33%	389	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	291,00	0,23%	195,00	0,19%	113,00	0,14%	200	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	244,00	0,19%	270,00	0,26%	155,00	0,19%	223	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	270,00	0,22%	356,00	0,34%	232,00	0,29%	286	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	265,00	0,21%	301,00	0,29%	150,00	0,19%	239	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	1.327,00	1,06%	990,00	0,95%	562,00	0,71%	960	0,91%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	577,00	0,46%	368,00	0,35%	210,00	0,26%	385	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	316,00	0,25%	206,00	0,20%	195,00	0,24%	239	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	643,00	0,51%	547,00	0,53%	402,00	0,51%	531	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	1.407,00	1,12%	980,00	0,94%	683,00	0,86%	1.023	0,97%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	561,00	0,45%	731,00	0,70%	510,00	0,64%	601	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	971,00	0,77%	761,00	0,73%	557,00	0,70%	763	0,74%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	517,00	0,41%	592,00	0,57%	384,00	0,48%	498	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	1.572,00	1,25%	1.173,00	1,13%	769,00	0,97%	1.171	1,12%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	663,00	0,53%	630,00	0,61%	466,00	0,59%	586	0,57%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	524,00	0,42%	360,00	0,35%	267,00	0,34%	384	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	660,00	0,53%	543,00	0,52%	406,00	0,51%	536	0,52%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	416,00	0,33%	430,00	0,41%	241,00	0,30%	362	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	371,00	0,30%	397,00	0,38%	215,00	0,27%	328	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	679,00	0,54%	525,00	0,51%	438,00	0,55%	547	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	827,00	0,66%	614,00	0,59%	496,00	0,62%	646	0,62%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	565,00	0,45%	557,00	0,54%	268,00	0,34%	463	0,44%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	429,00	0,34%	343,00	0,33%	287,00	0,36%	353	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	892,00	0,71%	931,00	0,90%	545,00	0,68%	789	0,76%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	396,00	0,32%	254,00	0,24%	154,00	0,19%	268	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	294,00	0,23%	224,00	0,22%	146,00	0,18%	221	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	467,00	0,37%	526,00	0,51%	365,00	0,46%	453	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.986,00	1,58%	1.335,00	1,29%	1.163,00	1,46%	1.495	1,44%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	1.049,00	0,84%	819,00	0,79%	688,00	0,86%	852	0,83%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	979,00	0,78%	462,00	0,44%	391,00	0,49%	611	0,57%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	418,00	0,33%	7,00	0,01%	0,00	0,00%	142	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	450,00	0,36%	310,00	0,30%	310,00	0,39%	357	0,35%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 10: Πίνακας αριθμού κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	45.553,00	-	36.781,00	-	28.483,00	-	36.939	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	13.699,00	30,07%	11.012,00	29,94%	8.152,00	28,62%	10.954	29,54%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	2.010,00	4,41%	1.420,00	3,86%	1.023,00	3,59%	1.484	3,95%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	45,00	0,10%	41,00	0,11%	16,00	0,06%	34	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	201,00	0,44%	142,00	0,39%	75,00	0,26%	139	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	260,00	0,57%	253,00	0,69%	176,00	0,62%	230	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	130,00	0,29%	98,00	0,27%	90,00	0,32%	106	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	245,00	0,54%	125,00	0,34%	115,00	0,40%	162	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	123,00	0,27%	86,00	0,23%	91,00	0,32%	100	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	214,00	0,47%	238,00	0,65%	133,00	0,47%	195	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	163,00	0,36%	126,00	0,34%	134,00	0,47%	141	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	90,00	0,20%	41,00	0,11%	20,00	0,07%	50	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	166,00	0,36%	170,00	0,46%	82,00	0,29%	139	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	117,00	0,26%	83,00	0,23%	138,00	0,48%	113	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	332,00	0,73%	164,00	0,45%	83,00	0,29%	193	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	117,00	0,26%	137,00	0,37%	114,00	0,40%	123	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	227,00	0,50%	179,00	0,49%	211,00	0,74%	206	0,58%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	209,00	0,46%	191,00	0,52%	127,00	0,45%	176	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	176,00	0,39%	164,00	0,45%	131,00	0,46%	157	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	191,00	0,42%	125,00	0,34%	83,00	0,29%	133	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	132,00	0,29%	111,00	0,30%	147,00	0,52%	130	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	356,00	0,78%	189,00	0,51%	78,00	0,27%	208	0,52%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	183,00	0,40%	149,00	0,41%	101,00	0,35%	144	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	102,00	0,22%	73,00	0,20%	20,00	0,07%	65	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	58,00	0,13%	53,00	0,14%	55,00	0,19%	55	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	90,00	0,20%	67,00	0,18%	41,00	0,14%	66	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	229,00	0,50%	185,00	0,50%	108,00	0,38%	174	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	250,00	0,55%	184,00	0,50%	157,00	0,55%	197	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	176,00	0,39%	208,00	0,57%	153,00	0,54%	179	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	75,00	0,16%	75,00	0,20%	36,00	0,13%	62	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	52,00	0,11%	59,00	0,16%	40,00	0,14%	50	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	110,00	0,24%	113,00	0,31%	88,00	0,31%	104	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	66,00	0,14%	95,00	0,26%	41,00	0,14%	67	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	553,00	1,21%	434,00	1,18%	257,00	0,90%	415	1,10%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	118,00	0,26%	95,00	0,26%	40,00	0,14%	84	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	89,00	0,20%	31,00	0,08%	40,00	0,14%	53	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	221,00	0,49%	165,00	0,45%	120,00	0,42%	169	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	446,00	0,98%	285,00	0,77%	211,00	0,74%	314	0,83%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	84,00	0,18%	112,00	0,30%	111,00	0,39%	102	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	311,00	0,68%	226,00	0,61%	199,00	0,70%	245	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	94,00	0,21%	116,00	0,32%	102,00	0,36%	104	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	400,00	0,88%	297,00	0,81%	233,00	0,82%	310	0,83%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	136,00	0,30%	140,00	0,38%	128,00	0,45%	135	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	135,00	0,30%	73,00	0,20%	81,00	0,28%	96	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	188,00	0,41%	177,00	0,48%	113,00	0,40%	159	0,43%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	112,00	0,25%	138,00	0,38%	91,00	0,32%	114	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	114,00	0,25%	172,00	0,47%	99,00	0,35%	128	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	154,00	0,34%	111,00	0,30%	125,00	0,44%	130	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	260,00	0,57%	219,00	0,60%	168,00	0,59%	216	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΗΚΕΡΜΙΟΥ	96,00	0,21%	106,00	0,29%	54,00	0,19%	85	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	89,00	0,20%	63,00	0,17%	54,00	0,19%	69	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	228,00	0,50%	230,00	0,63%	141,00	0,50%	200	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	108,00	0,24%	57,00	0,15%	18,00	0,06%	61	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	75,00	0,16%	23,00	0,06%	16,00	0,06%	38	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	120,00	0,26%	130,00	0,35%	64,00	0,22%	105	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	910,00	2,00%	602,00	1,64%	608,00	2,13%	707	1,92%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	421,00	0,92%	374,00	1,02%	309,00	1,08%	368	1,01%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	413,00	0,91%	220,00	0,60%	179,00	0,63%	271	0,71%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	162,00	0,36%	3,00	0,01%	0,00	0,00%	55	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	146,00	0,32%	140,00	0,38%	142,00	0,50%	143	0,40%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 11: Πίνακας αριθμού κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	79.834,00	-	67.084,00	-	51.118,00	-	66.012	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	26.257,00	32,89%	20.896,00	31,15%	14.089,00	27,56%	20.414	30,53%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	2.294,00	2,87%	1.371,00	2,04%	1.020,00	2,00%	1.562	2,30%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	131,00	0,16%	108,00	0,16%	62,00	0,12%	100	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	440,00	0,55%	336,00	0,50%	212,00	0,41%	329	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	303,00	0,38%	247,00	0,37%	157,00	0,31%	236	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	617,00	0,77%	449,00	0,67%	312,00	0,61%	459	0,68%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	413,00	0,52%	236,00	0,35%	191,00	0,37%	280	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	283,00	0,35%	179,00	0,27%	197,00	0,39%	220	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	441,00	0,55%	353,00	0,53%	174,00	0,34%	323	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	237,00	0,30%	207,00	0,31%	187,00	0,37%	210	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	198,00	0,25%	111,00	0,17%	99,00	0,19%	136	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	185,00	0,23%	230,00	0,34%	69,00	0,13%	161	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	163,00	0,20%	170,00	0,25%	107,00	0,21%	147	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	612,00	0,77%	453,00	0,68%	351,00	0,69%	472	0,71%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	176,00	0,22%	116,00	0,17%	109,00	0,21%	134	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	135,00	0,17%	144,00	0,21%	121,00	0,24%	133	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	317,00	0,40%	273,00	0,41%	165,00	0,32%	252	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	255,00	0,32%	177,00	0,26%	143,00	0,28%	192	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	663,00	0,83%	499,00	0,74%	240,00	0,47%	467	0,68%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	139,00	0,17%	85,00	0,13%	99,00	0,19%	108	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	370,00	0,46%	207,00	0,31%	220,00	0,43%	266	0,40%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	815,00	1,02%	560,00	0,83%	362,00	0,71%	579	0,85%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	203,00	0,25%	143,00	0,21%	68,00	0,13%	138	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	253,00	0,32%	270,00	0,40%	175,00	0,34%	233	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	183,00	0,23%	139,00	0,21%	60,00	0,12%	127	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	302,00	0,38%	203,00	0,30%	178,00	0,35%	228	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	363,00	0,45%	227,00	0,34%	138,00	0,27%	243	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	203,00	0,25%	321,00	0,48%	106,00	0,21%	210	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	216,00	0,27%	120,00	0,18%	77,00	0,15%	138	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	192,00	0,24%	211,00	0,31%	115,00	0,22%	173	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	160,00	0,20%	243,00	0,36%	144,00	0,28%	182	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	199,00	0,25%	206,00	0,31%	109,00	0,21%	171	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	774,00	0,97%	556,00	0,83%	305,00	0,60%	545	0,80%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	459,00	0,57%	273,00	0,41%	170,00	0,33%	301	0,44%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	227,00	0,28%	175,00	0,26%	155,00	0,30%	186	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	422,00	0,53%	382,00	0,57%	282,00	0,55%	362	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	961,00	1,20%	695,00	1,04%	472,00	0,92%	709	1,05%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	477,00	0,60%	619,00	0,92%	399,00	0,78%	498	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	660,00	0,83%	535,00	0,80%	358,00	0,70%	518	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	423,00	0,53%	476,00	0,71%	282,00	0,55%	394	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	1.172,00	1,47%	876,00	1,31%	536,00	1,05%	861	1,27%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	527,00	0,66%	490,00	0,73%	338,00	0,66%	452	0,68%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	389,00	0,49%	287,00	0,43%	186,00	0,36%	287	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	472,00	0,59%	366,00	0,55%	293,00	0,57%	377	0,57%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2006	Συμμετοχή στη Χώρα	2007	Συμμετοχή στη Χώρα	2008	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	304,00	0,38%	292,00	0,44%	150,00	0,29%	249	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	257,00	0,32%	225,00	0,34%	116,00	0,23%	199	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	525,00	0,66%	414,00	0,62%	313,00	0,61%	417	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	567,00	0,71%	395,00	0,59%	328,00	0,64%	430	0,65%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	469,00	0,59%	451,00	0,67%	214,00	0,42%	378	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	340,00	0,43%	280,00	0,42%	233,00	0,46%	284	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	664,00	0,83%	701,00	1,04%	404,00	0,79%	590	0,89%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	288,00	0,36%	197,00	0,29%	136,00	0,27%	207	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	219,00	0,27%	201,00	0,30%	130,00	0,25%	183	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	347,00	0,43%	396,00	0,59%	301,00	0,59%	348	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.076,00	1,35%	733,00	1,09%	555,00	1,09%	788	1,18%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	628,00	0,79%	445,00	0,66%	379,00	0,74%	484	0,73%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	566,00	0,71%	242,00	0,36%	212,00	0,41%	340	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	256,00	0,32%	4,00	0,01%	0,00	0,00%	87	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	304,00	0,38%	170,00	0,25%	168,00	0,33%	214	0,32%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 12: Πίνακας υπολογισμών αριθμού προς επιφάνεια νέων οικοδομών και προσθηκών & είδος δωματίων προς σύνολο νέων κατοικιών 2006-2008

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δωμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω Δωμάτια			
	Αριθμός / Επιφάνεια				Αριθμός / Επιφάνεια				Δωμάτια / Σύνολο				Δωμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG
ΣΥΝΟΛΟ	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,46%	0,45%	0,47%	0,46%	36,33%	35,41%	35,78%	35,84%	63,67%	64,59%	64,22%	64,16%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	0,19%	0,19%	0,17%	0,18%	0,34%	0,36%	0,38%	0,36%	34,29%	34,51%	36,65%	35,15%	65,71%	65,49%	63,35%	64,85%
ΑΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	0,12%	0,11%	0,09%	0,11%	0,26%	0,32%	0,34%	0,31%	46,70%	50,88%	50,07%	49,22%	53,30%	49,12%	49,93%	50,78%
ΑΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,23%	0,27%	0,24%	0,25%	0,72%	0,67%	0,56%	0,65%	25,57%	27,52%	20,51%	24,53%	74,43%	72,48%	79,49%	75,47%
ΑΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	0,16%	0,16%	0,20%	0,17%	0,30%	0,38%	0,46%	0,38%	31,36%	29,71%	26,13%	29,07%	68,64%	70,29%	73,87%	70,93%
ΑΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	0,28%	0,25%	0,22%	0,25%	0,65%	0,44%	0,49%	0,53%	46,18%	50,60%	52,85%	49,88%	53,82%	49,40%	47,15%	50,12%
ΑΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΤΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	0,29%	0,32%	0,29%	0,30%	0,56%	0,32%	0,44%	0,44%	17,40%	17,92%	22,39%	19,24%	82,60%	82,08%	77,61%	80,76%
ΑΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	0,11%	0,27%	0,25%	0,21%	0,48%	0,60%	0,45%	0,51%	37,23%	34,63%	37,58%	36,48%	62,77%	65,37%	62,42%	63,52%
ΑΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	0,19%	0,11%	0,15%	0,15%	0,37%	0,43%	0,37%	0,39%	30,30%	32,45%	31,60%	31,45%	69,70%	67,55%	68,40%	68,55%
ΑΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	0,16%	0,14%	0,13%	0,14%	0,33%	0,25%	0,42%	0,33%	32,67%	40,27%	43,32%	38,75%	67,33%	59,73%	56,68%	61,25%
ΑΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	0,16%	0,12%	0,17%	0,15%	0,63%	0,41%	0,43%	0,49%	40,75%	37,84%	41,74%	40,11%	59,25%	62,16%	58,26%	59,89%
ΑΗΜΟΣ ΒΡΗΛΗΣΣΙΩΝ	0,12%	0,20%	0,17%	0,16%	0,13%	0,43%	0,48%	0,35%	31,25%	26,97%	16,81%	25,01%	68,75%	73,03%	83,19%	74,99%
ΑΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	0,19%	0,18%	0,21%	0,19%	0,53%	0,55%	1,03%	0,71%	47,29%	42,50%	54,30%	48,03%	52,71%	57,50%	45,70%	51,97%
ΑΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	0,15%	0,14%	0,14%	0,14%	0,29%	0,65%	0,57%	0,50%	41,79%	32,81%	56,33%	43,64%	58,21%	67,19%	43,67%	56,36%
ΑΗΜΟΣ ΓΑΥΦΑΛΑΣ	0,19%	0,14%	0,16%	0,16%	0,47%	0,48%	0,40%	0,45%	35,17%	26,58%	19,12%	26,96%	64,83%	73,42%	80,88%	73,04%
ΑΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	0,25%	0,24%	0,19%	0,23%	0,83%	0,74%	0,25%	0,61%	39,93%	0,74%	51,12%	30,60%	60,07%	45,85%	48,88%	51,60%
ΑΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	0,11%	0,12%	0,12%	0,12%	0,08%	0,26%	0,20%	0,18%	62,71%	55,42%	63,55%	60,56%	37,29%	44,58%	36,45%	39,44%
ΑΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	0,17%	0,14%	0,20%	0,17%	0,64%	0,46%	0,60%	0,57%	39,73%	41,16%	43,49%	41,46%	60,27%	58,84%	56,51%	58,54%
ΑΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	0,13%	0,14%	0,19%	0,15%	0,50%	0,44%	0,24%	0,40%	40,84%	48,09%	47,81%	45,58%	59,16%	51,91%	52,19%	54,42%
ΑΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	0,25%	0,22%	0,24%	0,24%	0,59%	0,43%	0,52%	0,51%	22,37%	20,03%	25,70%	22,70%	77,63%	79,97%	74,30%	77,30%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δωμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω Δωμάτια			
	Αριθμός / Επιφάνεια				Αριθμός / Επιφάνεια				Δωμάτια / Σύνολο				Δωμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,13%	0,13%	0,12%	0,13%	0,24%	0,17%	0,54%	0,32%	48,71%	56,63%	59,76%	55,03%	51,29%	43,37%	40,24%	44,97%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΙΘΕΑΣ	0,12%	0,13%	0,11%	0,12%	0,53%	0,29%	0,54%	0,46%	49,04%	47,73%	26,17%	40,98%	50,96%	52,27%	73,83%	59,02%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	0,17%	0,16%	0,14%	0,16%	0,11%	0,30%	0,22%	0,21%	18,34%	21,02%	21,81%	20,39%	81,66%	78,98%	78,19%	79,61%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	0,13%	0,17%	0,18%	0,16%	0,34%	0,64%	0,46%	0,48%	33,44%	33,80%	22,73%	29,99%	66,56%	66,20%	77,27%	70,01%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	0,19%	0,21%	0,14%	0,18%	0,31%	0,46%	0,39%	0,39%	18,65%	16,41%	24,61%	19,89%	81,35%	83,59%	75,39%	80,11%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	0,16%	0,19%	0,22%	0,19%	0,37%	0,39%	0,77%	0,51%	32,97%	32,52%	40,59%	35,36%	67,03%	67,48%	59,41%	64,64%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΞΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	0,12%	0,07%	0,05%	0,08%	0,40%	0,10%	0,24%	0,25%	43,13%	47,68%	37,76%	42,86%	56,87%	52,32%	62,24%	57,14%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	0,15%	0,16%	0,21%	0,17%	0,26%	0,65%	0,52%	0,47%	40,78%	44,77%	53,22%	46,26%	59,22%	55,23%	46,78%	53,74%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	0,13%	0,12%	0,15%	0,13%	0,41%	0,53%	0,14%	0,36%	46,44%	39,32%	59,07%	48,28%	53,56%	60,68%	40,93%	51,72%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	0,17%	0,20%	0,19%	0,18%	0,62%	0,63%	0,69%	0,64%	25,77%	38,46%	31,86%	32,03%	74,23%	61,54%	68,14%	67,97%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	0,15%	0,14%	0,13%	0,14%	0,47%	0,32%	0,27%	0,35%	21,31%	21,85%	25,81%	22,99%	78,69%	78,15%	74,19%	77,01%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	0,12%	0,13%	0,07%	0,11%	0,39%	0,57%	0,39%	0,45%	40,74%	31,74%	37,93%	36,80%	59,26%	68,26%	62,07%	63,20%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	0,15%	0,17%	0,15%	0,15%	0,39%	0,46%	0,27%	0,37%	24,91%	31,56%	27,33%	27,93%	75,09%	72,67%	72,67%	73,48%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	0,19%	0,23%	0,26%	0,23%	0,52%	0,59%	0,57%	0,56%	41,67%	43,84%	45,73%	43,75%	58,33%	56,16%	54,27%	56,25%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	0,19%	0,22%	0,23%	0,21%	0,43%	0,42%	0,45%	0,43%	20,45%	25,82%	19,05%	21,77%	79,55%	74,18%	80,95%	78,23%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	0,25%	0,26%	0,17%	0,23%	0,32%	0,44%	0,35%	0,37%	28,16%	15,05%	20,51%	21,24%	71,84%	84,95%	79,49%	78,76%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	0,21%	0,19%	0,19%	0,20%	0,45%	0,52%	0,46%	0,47%	34,37%	30,16%	29,85%	31,46%	65,63%	69,84%	70,15%	68,54%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	0,23%	0,19%	0,25%	0,22%	0,39%	0,25%	0,59%	0,41%	31,70%	29,28%	30,89%	30,62%	68,30%	70,72%	69,11%	69,38%
ΔΗΜΟΣ ΛΙΟΝΥΣΟΥ	0,20%	0,22%	0,19%	0,20%	0,21%	0,32%	0,22%	0,25%	14,97%	13,45%	28,24%	18,89%	85,03%	86,55%	71,76%	81,11%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	0,33%	0,37%	0,34%	0,35%	0,51%	0,62%	0,55%	0,56%	32,03%	29,70%	35,73%	32,48%	67,97%	70,30%	64,27%	67,52%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	0,31%	0,13%	0,15%	0,19%	0,25%	0,18%	0,36%	0,27%	16,54%	17,56%	25,67%	19,92%	83,46%	82,44%	74,33%	80,08%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	0,25%	0,20%	0,25%	0,24%	0,37%	0,47%	0,53%	0,46%	25,45%	22,22%	30,30%	25,99%	74,55%	22,22%	69,70%	55,49%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δωμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω Δωμάτια			
	Αριθμός / Επιφάνεια				Αριθμός / Επιφάνεια				Δωμάτια / Σύνολο				Δωμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG	2006	2007	2008	AVG
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	0,23%	0,20%	0,16%	0,20%	0,49%	0,47%	0,33%	0,43%	20,51%	22,22%	27,47%	23,40%	79,49%	62,75%	72,53%	71,59%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	0,22%	0,24%	0,23%	0,23%	0,44%	0,22%	0,65%	0,44%	25,76%	29,99%	30,34%	28,70%	74,24%	70,01%	69,66%	71,30%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	0,20%	0,27%	0,21%	0,22%	0,45%	0,48%	0,40%	0,44%	28,48%	32,60%	27,83%	29,64%	71,52%	67,40%	72,17%	70,36%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	0,16%	0,17%	0,24%	0,19%	0,37%	0,54%	0,44%	0,45%	26,92%	32,09%	37,76%	32,26%	73,08%	67,91%	62,24%	67,74%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	0,18%	0,14%	0,09%	0,13%	0,16%	0,08%	0,19%	0,14%	30,73%	43,32%	46,05%	40,03%	69,27%	56,68%	53,95%	59,97%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	0,34%	0,33%	0,36%	0,34%	0,62%	0,58%	0,54%	0,58%	22,68%	21,14%	28,54%	24,12%	77,32%	78,86%	71,46%	75,88%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	0,20%	0,18%	0,17%	0,19%	0,48%	0,35%	0,48%	0,44%	31,44%	35,67%	33,87%	33,66%	68,56%	64,33%	66,13%	66,34%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	0,28%	0,27%	0,29%	0,28%	0,32%	0,36%	0,37%	0,35%	16,99%	19,03%	20,15%	18,72%	83,01%	80,97%	79,85%	81,28%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	0,17%	0,09%	0,13%	0,13%	0,16%	0,40%	0,56%	0,37%	22,85%	23,36%	17,30%	21,17%	77,15%	76,64%	82,70%	78,83%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	0,26%	0,26%	0,29%	0,27%	0,43%	0,50%	0,60%	0,51%	25,56%	24,70%	25,87%	25,38%	74,44%	75,30%	74,13%	74,62%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	0,04%	0,08%	0,03%	0,05%	0,07%	0,10%	0,07%	0,08%	27,27%	22,44%	11,69%	20,47%	72,73%	77,56%	88,31%	79,53%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	0,19%	0,23%	0,21%	0,21%	0,19%	0,16%	0,61%	0,32%	25,51%	10,27%	10,96%	15,58%	74,49%	89,73%	89,04%	84,42%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	0,28%	0,31%	0,32%	0,30%	0,40%	0,45%	0,30%	0,38%	25,70%	24,71%	17,53%	22,65%	74,30%	75,29%	82,47%	77,35%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,13%	0,15%	0,11%	0,13%	0,47%	0,34%	0,25%	0,35%	45,82%	45,09%	52,28%	47,73%	54,18%	54,91%	47,72%	52,27%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	0,17%	0,15%	0,18%	0,17%	0,30%	0,31%	0,66%	0,43%	40,13%	45,67%	44,91%	43,57%	59,87%	54,33%	55,09%	56,43%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	0,15%	0,38%	0,17%	0,23%	0,55%	0,28%	0,64%	0,49%	47,50%	47,62%	44,23%	46,45%	52,50%	52,38%	55,77%	53,55%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	0,21%	13,41%	0,00%	4,54%	0,58%	1,10%	0,00%	0,56%	38,76%	42,86%	0,00%	27,20%	61,24%	57,14%	0,00%	39,46%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	0,14%	0,14%	0,15%	0,14%	0,33%	0,37%	0,36%	0,35%	32,44%	45,16%	45,81%	41,14%	67,56%	54,84%	54,19%	58,86%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 13: Πίνακας αριθμού νέων οικοδομών 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	5.675,00	-	4.620,00	-	4.618,00	-	4.971	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	666,00	11,74%	488,00	10,56%	494,00	10,70%	549	11,00%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	30,00	0,53%	15,00	0,32%	11,00	0,24%	19	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	1,00	0,02%	5,00	0,11%	2,00	0,04%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	7,00	0,12%	4,00	0,09%	0,00	0,00%	4	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	4,00	0,07%	3,00	0,06%	5,00	0,11%	4	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1,00	0,02%	2,00	0,04%	0,00	0,00%	1	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	3,00	0,05%	5,00	0,11%	1,00	0,02%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	0,00	0,00%	2,00	0,04%	0,00	0,00%	1	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	6,00	0,11%	9,00	0,19%	7,00	0,15%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	13,00	0,23%	13,00	0,28%	16,00	0,35%	14	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	7,00	0,12%	7,00	0,15%	6,00	0,13%	7	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	3,00	0,05%	4,00	0,09%	1,00	0,02%	3	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	20,00	0,35%	12,00	0,26%	10,00	0,22%	14	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	1,00	0,02%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	1	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	0,00	0,00%	1,00	0,02%	1,00	0,02%	1	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	5,00	0,09%	3,00	0,06%	2,00	0,04%	3	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	4,00	0,07%	2,00	0,04%	8,00	0,17%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	5,00	0,09%	7,00	0,15%	3,00	0,06%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	8,00	0,14%	6,00	0,13%	3,00	0,06%	6	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	26,00	0,46%	7,00	0,15%	14,00	0,30%	16	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	23,00	0,41%	8,00	0,17%	13,00	0,28%	15	0,29%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	0	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	9,00	0,16%	8,00	0,17%	8,00	0,17%	8	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	4,00	0,07%	3,00	0,06%	7,00	0,15%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	5,00	0,09%	8,00	0,17%	3,00	0,06%	5	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	4,00	0,07%	1,00	0,02%	1,00	0,02%	2	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5,00	0,11%	2	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	3,00	0,05%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	5,00	0,09%	6,00	0,13%	2,00	0,04%	4	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	5,00	0,09%	6,00	0,13%	3,00	0,06%	5	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	13,00	0,23%	3,00	0,06%	11,00	0,24%	9	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	6,00	0,11%	4,00	0,09%	4,00	0,09%	5	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	4,00	0,07%	1,00	0,02%	1,00	0,02%	2	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	3,00	0,05%	3,00	0,06%	1,00	0,02%	2	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	3,00	0,05%	1,00	0,02%	5,00	0,11%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	32,00	0,56%	26,00	0,56%	29,00	0,63%	29	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	13,00	0,23%	10,00	0,22%	17,00	0,37%	13	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	11,00	0,19%	5,00	0,11%	7,00	0,15%	8	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	6,00	0,11%	11,00	0,24%	5,00	0,11%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	18,00	0,32%	12,00	0,26%	6,00	0,13%	12	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	21,00	0,37%	10,00	0,22%	15,00	0,32%	15	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	30,00	0,53%	19,00	0,41%	18,00	0,39%	22	0,44%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΔΑΝΙΑΣ	26,00	0,46%	12,00	0,26%	15,00	0,32%	18	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	16,00	0,28%	17,00	0,37%	25,00	0,54%	19	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	12,00	0,21%	3,00	0,06%	0,00	0,00%	5	0,09%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	21,00	0,37%	15,00	0,32%	24,00	0,52%	20	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	27,00	0,48%	14,00	0,30%	24,00	0,52%	22	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	33,00	0,58%	19,00	0,41%	21,00	0,45%	24	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	4,00	0,07%	4,00	0,09%	7,00	0,15%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	9,00	0,16%	4,00	0,09%	9,00	0,19%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	18,00	0,32%	7,00	0,15%	7,00	0,15%	11	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	27,00	0,48%	25,00	0,54%	24,00	0,52%	25	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	17,00	0,30%	17,00	0,37%	13,00	0,28%	16	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	13,00	0,23%	12,00	0,26%	8,00	0,17%	11	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	4,00	0,07%	4,00	0,09%	7,00	0,15%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	3,00	0,05%	4,00	0,09%	5,00	0,11%	4	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	4,00	0,07%	11,00	0,24%	2,00	0,04%	6	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	2,00	0,04%	1,00	0,02%	1,00	0,02%	1	0,03%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 14: Πίνακας ορόφων νέων οικοδομών 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	9.031,00	-	7.216,00	-	7.121,00	-	7.789	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.380,00	15,28%	1.059,00	14,68%	996,00	13,99%	1.145	14,65%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	70,00	0,78%	47,00	0,65%	23,00	0,32%	47	0,58%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	5,00	0,06%	13,00	0,18%	7,00	0,10%	8	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	9,00	0,10%	26,00	0,36%	0,00	0,00%	12	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	11,00	0,12%	9,00	0,12%	15,00	0,21%	12	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1,00	0,01%	15,00	0,21%	0,00	0,00%	5	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	11,00	0,12%	15,00	0,21%	2,00	0,03%	9	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	0,00	0,00%	7,00	0,10%	0,00	0,00%	2	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	14,00	0,16%	16,00	0,22%	13,00	0,18%	14	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	30,00	0,33%	29,00	0,40%	28,00	0,39%	29	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	14,00	0,16%	21,00	0,29%	18,00	0,25%	18	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	7,00	0,08%	14,00	0,19%	2,00	0,03%	8	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	42,00	0,47%	27,00	0,37%	23,00	0,32%	31	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	0,00	0,00%	6,00	0,08%	0,00	0,00%	3	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	0,00	0,00%	3,00	0,04%	3,00	0,04%	2	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	18,00	0,20%	9,00	0,12%	7,00	0,10%	11	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	12,00	0,13%	5,00	0,07%	31,00	0,44%	16	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	15,00	0,17%	17,00	0,24%	10,00	0,14%	14	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	23,00	0,25%	11,00	0,15%	7,00	0,10%	14	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	56,00	0,62%	14,00	0,19%	32,00	0,45%	34	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	51,00	0,56%	17,00	0,24%	31,00	0,44%	33	0,41%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Οροφoi							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	4,00	0,06%	0,00	0,00%	1	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	19,00	0,21%	22,00	0,30%	14,00	0,20%	18	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	12,00	0,13%	7,00	0,10%	22,00	0,31%	14	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	15,00	0,17%	20,00	0,28%	7,00	0,10%	14	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	19,00	0,21%	3,00	0,04%	2,00	0,03%	8	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	10,00	0,14%	3	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	7,00	0,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	14,00	0,16%	22,00	0,30%	10,00	0,14%	15	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	12,00	0,13%	20,00	0,28%	8,00	0,11%	13	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	31,00	0,34%	9,00	0,12%	32,00	0,45%	24	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	16,00	0,18%	13,00	0,18%	14,00	0,20%	14	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	11,00	0,12%	1,00	0,01%	2,00	0,03%	5	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	4,00	0,04%	12,00	0,17%	3,00	0,04%	6	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	4,00	0,04%	6,00	0,08%	21,00	0,29%	10	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	62,00	0,69%	45,00	0,62%	64,00	0,90%	57	0,78%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	29,00	0,32%	22,00	0,30%	33,00	0,46%	28	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	27,00	0,30%	11,00	0,15%	14,00	0,20%	17	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	11,00	0,12%	15,00	0,21%	9,00	0,13%	12	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	33,00	0,37%	20,00	0,28%	11,00	0,15%	21	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	42,00	0,47%	17,00	0,24%	21,00	0,29%	27	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	49,00	0,54%	30,00	0,42%	34,00	0,48%	38	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	53,00	0,59%	30,00	0,42%	31,00	0,44%	38	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	37,00	0,41%	35,00	0,49%	53,00	0,74%	42	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	32,00	0,35%	12,00	0,17%	0,00	0,00%	15	0,17%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Οροφoi							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	40,00	0,44%	25,00	0,35%	44,00	0,62%	36	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	51,00	0,56%	27,00	0,37%	43,00	0,60%	40	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	66,00	0,73%	33,00	0,46%	28,00	0,39%	42	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	6,00	0,07%	7,00	0,10%	9,00	0,13%	7	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	17,00	0,19%	7,00	0,10%	13,00	0,18%	12	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	25,00	0,28%	10,00	0,14%	10,00	0,14%	15	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	38,00	0,42%	37,00	0,51%	36,00	0,51%	37	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	26,00	0,29%	27,00	0,37%	21,00	0,29%	25	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	35,00	0,39%	31,00	0,43%	14,00	0,20%	27	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	9,00	0,10%	14,00	0,19%	12,00	0,17%	12	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	5,00	0,06%	9,00	0,12%	16,00	0,22%	10	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	11,00	0,12%	25,00	0,35%	3,00	0,04%	13	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	7,00	0,08%	3,00	0,04%	2,00	0,03%	4	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 15: Πίνακας επιφάνειας νέων οικοδομών 2013-2015

ΤΥΠΟΣ ΕΤΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια							
	2013	Συμμετοχ ή στη Χώρα	2014	Συμμετοχ ή στη Χώρα	2015	Συμμετοχ ή στη Χώρα	AVERAG E	AVERAGE %
ΣΥΝΟΛΟ	1.688.735,0 0	-	1.435.481,0 0	-	1.301.613,0 0	-	1.475.276	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	247.109,00	14,63%	219.994,00	15,33%	173.882,00	13,36%	213.662	14,44%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	18.692,00	1,11%	14.432,00	1,01%	3.039,00	0,23%	12.054	0,78%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	529,00	0,03%	1.371,00	0,10%	930,00	0,07%	943	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	1.753,00	0,10%	2.949,00	0,21%	0,00	0,00%	1.567	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	1.507,00	0,09%	1.231,00	0,09%	1.987,00	0,15%	1.575	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	62,00	0,00%	1.823,00	0,13%	0,00	0,00%	628	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.599,00	0,09%	2.191,00	0,15%	898,00	0,07%	1.563	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	0,00	0,00%	466,00	0,03%	0,00	0,00%	155	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	13.993,00	0,83%	1.970,00	0,14%	1.893,00	0,15%	5.952	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	5.537,00	0,33%	4.476,00	0,31%	6.699,00	0,51%	5.571	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	2.880,00	0,17%	3.306,00	0,23%	4.536,00	0,35%	3.574	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	867,00	0,05%	1.764,00	0,12%	1.072,00	0,08%	1.234	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	8.195,00	0,49%	8.159,00	0,57%	7.801,00	0,60%	8.052	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	0,00	0,00%	977,00	0,07%	0,00	0,00%	511	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	0,00	0,00%	637,00	0,04%	1.660,00	0,13%	766	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	1.927,00	0,11%	405,00	0,03%	740,00	0,06%	1.024	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1.146,00	0,07%	572,00	0,04%	4.338,00	0,33%	2.019	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	3.251,00	0,19%	2.349,00	0,16%	860,00	0,07%	2.153	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	5.190,00	0,31%	7.407,00	0,52%	1.329,00	0,10%	4.642	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	13.086,00	0,77%	2.090,00	0,15%	3.386,00	0,26%	6.187	0,39%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE %
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	8.612,00	0,51%	1.750,00	0,12%	3.715,00	0,29%	4.692	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	410,00	0,03%	0,00	0,00%	137	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	2.235,00	0,13%	2.747,00	0,19%	3.613,00	0,28%	2.865	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	1.496,00	0,09%	1.151,00	0,08%	2.124,00	0,16%	1.590	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	1.737,00	0,10%	1.929,00	0,13%	984,00	0,08%	1.550	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.386,00	0,08%	633,00	0,04%	436,00	0,03%	818	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.101,00	0,08%	367	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	822,00	0,05%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	274	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1.232,00	0,07%	2.338,00	0,16%	929,00	0,07%	1.500	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	1.363,00	0,08%	2.236,00	0,16%	2.487,00	0,19%	2.029	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	4.416,00	0,26%	1.582,00	0,11%	6.768,00	0,52%	4.255	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	4.869,00	0,29%	1.393,00	0,10%	864,00	0,07%	2.375	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	1.789,00	0,11%	348,00	0,02%	355,00	0,03%	831	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	372,00	0,02%	3.185,00	0,22%	199,00	0,02%	1.252	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	372,00	0,02%	923,00	0,06%	3.701,00	0,28%	1.665	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	11.226,00	0,66%	6.516,00	0,45%	7.270,00	0,56%	7.437	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	5.639,00	0,33%	4.881,00	0,34%	6.720,00	0,52%	5.747	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	3.203,00	0,19%	7.124,00	0,50%	1.363,00	0,10%	3.897	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	693,00	0,04%	8.476,00	0,59%	1.051,00	0,08%	3.407	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	4.645,00	0,28%	9.605,00	0,67%	6.203,00	0,48%	6.818	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	5.162,00	0,31%	1.982,00	0,14%	2.258,00	0,17%	3.134	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	5.447,00	0,32%	11.964,00	0,83%	14.969,00	1,15%	10.793	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	8.239,00	0,49%	6.498,00	0,45%	6.679,00	0,51%	7.139	0,48%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχ ή στη Χώρα	2014	Συμμετοχ ή στη Χώρα	2015	Συμμετοχ ή στη Χώρα	AVERAG E	AVERAGE %
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	4.065,00	0,24%	4.244,00	0,30%	6.525,00	0,50%	4.945	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	6.232,00	0,37%	964,00	0,07%	0,00	0,00%	2.399	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	4.119,00	0,24%	4.351,00	0,30%	6.583,00	0,51%	5.018	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	6.416,00	0,38%	2.575,00	0,18%	7.192,00	0,55%	5.394	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	12.434,00	0,74%	5.743,00	0,40%	3.279,00	0,25%	7.152	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	614,00	0,04%	14.436,00	1,01%	1.838,00	0,14%	5.629	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	15.137,00	0,90%	1.278,00	0,09%	8.738,00	0,67%	8.384	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	3.905,00	0,23%	5.481,00	0,38%	1.427,00	0,11%	3.604	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	5.642,00	0,33%	4.979,00	0,35%	8.134,00	0,62%	6.252	0,44%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	5.401,00	0,32%	4.997,00	0,35%	1.843,00	0,14%	4.080	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.086,00	0,30%	8.457,00	0,59%	1.497,00	0,12%	5.013	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	5.767,00	0,34%	1.667,00	0,12%	1.230,00	0,09%	2.888	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	340,00	0,02%	776,00	0,05%	1.284,00	0,10%	800	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	1.639,00	0,10%	10.492,00	0,73%	350,00	0,03%	4.160	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1.290,00	0,08%	396,00	0,03%	412,00	0,03%	699	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 16: Πίνακας αριθμού προσθηκών 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	4.987,00	-	4.351,00	-	4.382,00	-	4.573	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	797,00	15,98%	608,00	13,97%	548,00	12,51%	651	14,15%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	104,00	2,09%	15,00	0,34%	24,00	0,55%	48	0,99%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	5,00	0,10%	3,00	0,07%	1,00	0,02%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	3,00	0,06%	3,00	0,07%	1,00	0,02%	2	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	4,00	0,08%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	2	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	6,00	0,12%	1,00	0,02%	2,00	0,05%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	9,00	0,18%	7,00	0,16%	5,00	0,11%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	2,00	0,04%	1,00	0,02%	0,00%	0,00%	1	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	6,00	0,12%	3,00	0,07%	1,00	0,02%	3	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	14,00	0,28%	6,00	0,14%	14,00	0,32%	11	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	21,00	0,42%	25,00	0,57%	9,00	0,21%	18	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	9,00	0,18%	3,00	0,07%	8,00	0,18%	7	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	9,00	0,18%	2,00	0,05%	3,00	0,07%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	28,00	0,56%	25,00	0,57%	14,00	0,32%	22	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	3,00	0,06%	7,00	0,16%	4,00	0,09%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	5,00	0,10%	2,00	0,05%	1,00	0,02%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	8,00	0,16%	10,00	0,23%	4,00	0,09%	7	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	13,00	0,26%	13,00	0,30%	6,00	0,14%	11	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	8,00	0,16%	3,00	0,07%	4,00	0,09%	5	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	9,00	0,18%	13,00	0,30%	9,00	0,21%	10	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	23,00	0,46%	14,00	0,32%	11,00	0,25%	16	0,34%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00	1,00%	22,00	0,51%	23,00	0,52%	32	0,68%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	2,00	0,04%	2,00	0,05%	2,00	0,05%	2	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	5,00	0,10%	8,00	0,18%	14,00	0,32%	9	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	10,00	0,20%	10,00	0,23%	10,00	0,23%	10	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	6,00	0,12%	9,00	0,21%	11,00	0,25%	9	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	6,00	0,12%	8,00	0,18%	7,00	0,16%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	5,00	0,10%	5,00	0,11%	6,00	0,14%	5	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	10,00	0,20%	6,00	0,14%	3,00	0,07%	6	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	11,00	0,22%	6,00	0,14%	3,00	0,07%	7	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	6,00	0,12%	3,00	0,07%	3,00	0,07%	4	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	23,00	0,46%	8,00	0,18%	10,00	0,23%	14	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΙΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	9,00	0,18%	11,00	0,25%	9,00	0,21%	10	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	13,00	0,26%	4,00	0,09%	4,00	0,09%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	6,00	0,12%	4,00	0,09%	1,00	0,02%	4	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	6,00	0,12%	6,00	0,14%	4,00	0,09%	5	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	23,00	0,46%	31,00	0,71%	19,00	0,43%	18	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	14,00	0,28%	3,00	0,07%	8,00	0,18%	8	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	7,00	0,14%	6,00	0,14%	8,00	0,18%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	10,00	0,20%	7,00	0,16%	5,00	0,11%	7	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	3,00	0,06%	3,00	0,07%	7,00	0,16%	4	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	14,00	0,28%	19,00	0,44%	16,00	0,37%	16	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	14,00	0,28%	14,00	0,32%	13,00	0,30%	14	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	12,00	0,24%	15,00	0,34%	11,00	0,25%	13	0,28%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	20,00	0,40%	15,00	0,34%	16,00	0,37%	17	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	11,00	0,22%	4,00	0,09%	0,00	0,00%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	15,00	0,30%	15,00	0,34%	7,00	0,16%	12	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	15,00	0,30%	7,00	0,16%	13,00	0,30%	12	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	16,00	0,32%	15,00	0,34%	27,00	0,62%	19	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	15,00	0,30%	17,00	0,39%	16,00	0,37%	16	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	6,00	0,12%	14,00	0,32%	9,00	0,21%	10	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	9,00	0,18%	14,00	0,32%	20,00	0,46%	14	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	27,00	0,54%	39,00	0,90%	21,00	0,48%	29	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	7,00	0,14%	6,00	0,14%	6,00	0,14%	6	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	26,00	0,52%	27,00	0,62%	23,00	0,52%	25	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	12,00	0,24%	9,00	0,21%	11,00	0,25%	11	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	5,00	0,10%	6,00	0,14%	4,00	0,09%	5	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	19,00	0,38%	15,00	0,34%	14,00	0,32%	16	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	2,00	0,04%	1,00	0,02%	2,00	0,05%	2	0,04%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 17: Πίνακας προσθηκών ορόφων 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	5.493,00	-	4.727,00	-	4.683,00	-	4.968	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.077,00	19,61%	846,00	17,90%	685,00	14,63%	869	17,38%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	126,00	2,29%	18,00	0,38%	11,00	0,23%	52	0,97%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	3,00	0,05%	3,00	0,06%	1,00	0,02%	2	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	6,00	0,11%	2,00	0,04%	1,00	0,02%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	3,00	0,05%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	1	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	18,00	0,33%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	6	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	15,00	0,27%	9,00	0,19%	7,00	0,15%	10	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	3,00	0,05%	1,00	0,02%	0,00%	0,00%	1	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	6,00	0,11%	3,00	0,06%	0,00	0,00%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	18,00	0,33%	8,00	0,17%	21,00	0,45%	16	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	29,00	0,53%	46,00	0,97%	20,00	0,43%	32	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	12,00	0,22%	3,00	0,06%	10,00	0,21%	8	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	10,00	0,18%	3,00	0,06%	2,00	0,04%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	46,00	0,84%	22,00	0,47%	18,00	0,38%	29	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	5,00	0,09%	14,00	0,30%	5,00	0,11%	8	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	3,00	0,05%	4,00	0,08%	1,00	0,02%	3	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	9,00	0,16%	12,00	0,25%	3,00	0,06%	8	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	33,00	0,60%	30,00	0,63%	8,00	0,17%	24	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	17,00	0,31%	9,00	0,19%	5,00	0,11%	10	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	14,00	0,25%	29,00	0,61%	18,00	0,38%	20	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	32,00	0,58%	27,00	0,57%	19,00	0,41%	26	0,52%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	81,00	1,47%	33,00	0,70%	32,00	0,68%	49	0,95%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	1,00	0,02%	2,00	0,04%	4,00	0,09%	2	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	3,00	0,05%	12,00	0,25%	16,00	0,34%	10	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	13,00	0,24%	19,00	0,40%	10,00	0,21%	14	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	4,00	0,07%	8,00	0,17%	15,00	0,32%	9	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	10,00	0,18%	13,00	0,28%	6,00	0,13%	10	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	4,00	0,07%	9,00	0,19%	8,00	0,17%	7	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	14,00	0,25%	12,00	0,25%	3,00	0,06%	10	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	11,00	0,20%	14,00	0,30%	9,00	0,19%	11	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	14,00	0,25%	4,00	0,08%	3,00	0,06%	7	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	18,00	0,33%	11,00	0,23%	8,00	0,17%	12	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΙΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	13,00	0,24%	26,00	0,55%	13,00	0,28%	17	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	16,00	0,29%	2,00	0,04%	4,00	0,09%	7	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	3,00	0,05%	1,00	0,02%	2,00	0,04%	2	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	3,00	0,05%	4,00	0,08%	8,00	0,17%	5	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	26,00	0,47%	43,00	0,91%	25,00	0,53%	25	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	16,00	0,29%	2,00	0,04%	6,00	0,13%	8	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	14,00	0,25%	9,00	0,19%	8,00	0,17%	10	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	12,00	0,22%	9,00	0,19%	6,00	0,13%	9	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	4,00	0,07%	3,00	0,06%	6,00	0,13%	4	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	25,00	0,46%	30,00	0,63%	32,00	0,68%	29	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	25,00	0,46%	18,00	0,38%	20,00	0,43%	21	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	21,00	0,38%	24,00	0,51%	16,00	0,34%	20	0,41%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	31,00	0,56%	21,00	0,44%	26,00	0,56%	26	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	23,00	0,42%	9,00	0,19%	0,00	0,00%	11	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	29,00	0,53%	14,00	0,30%	8,00	0,17%	17	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	16,00	0,29%	11,00	0,23%	13,00	0,28%	13	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	23,00	0,42%	15,00	0,32%	39,00	0,83%	26	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	20,00	0,36%	20,00	0,42%	19,00	0,41%	20	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	5,00	0,09%	16,00	0,34%	6,00	0,13%	9	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	14,00	0,25%	11,00	0,23%	23,00	0,49%	16	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	28,00	0,51%	37,00	0,78%	24,00	0,51%	30	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	8,00	0,15%	7,00	0,15%	7,00	0,15%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	23,00	0,42%	48,00	1,02%	30,00	0,64%	34	0,69%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	13,00	0,24%	10,00	0,21%	8,00	0,17%	10	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	6,00	0,11%	13,00	0,28%	3,00	0,06%	7	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	22,00	0,40%	16,00	0,34%	16,00	0,34%	18	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	2,00	0,04%	0,00	0,00%	2,00	0,04%	1	0,03%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 18: Πίνακας προσθηκών επιφανειών 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	1.250.717,00	-	1.127.704,00	-	1.165.311,00	-	1.181.244	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	288.743,00	23,09%	250.313,00	22,20%	178.335,00	15,30%	239.130	20,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	36.504,00	2,92%	5.346,00	0,47%	4.615,00	0,40%	15.488	1,26%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	1.419,00	0,11%	446,00	0,04%	70,00	0,01%	645	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	240,00	0,02%	1.292,00	0,11%	342,00	0,03%	625	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	473,00	0,04%	65,00	0,01%	0,00	0,00%	179	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1.805,00	0,14%	107,00	0,01%	316,00	0,03%	743	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	2.634,00	0,21%	1.110,00	0,10%	764,00	0,07%	1.503	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	402,00	0,03%	73,00	0,01%	0,00%	0,00%	158	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	658,00	0,06%	426,00	0,04%	233,00	0,02%	439	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	3.585,00	0,29%	6.188,00	0,55%	7.204,00	0,62%	5.659	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	7.689,00	0,61%	7.140,00	0,63%	2.998,00	0,26%	5.942	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	1.840,00	0,15%	1.015,00	0,09%	2.081,00	0,18%	1.645	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1.091,00	0,09%	394,00	0,03%	126,00	0,01%	537	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	14.263,00	1,14%	10.992,00	0,97%	8.526,00	0,73%	11.260	0,95%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	218,00	0,02%	1.747,00	0,15%	568,00	0,05%	844	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	1.632,00	0,13%	197,00	0,02%	160,00	0,01%	663	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	585,00	0,05%	1.670,00	0,15%	237,00	0,02%	831	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	5.665,00	0,45%	3.576,00	0,32%	700,00	0,06%	3.314	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	2.663,00	0,21%	873,00	0,08%	992,00	0,09%	1.509	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	3.453,00	0,28%	9.999,00	0,89%	3.682,00	0,32%	5.711	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	5.261,00	0,42%	5.147,00	0,46%	2.799,00	0,24%	4.402	0,37%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	11.940,00	0,95%	4.764,00	0,42%	4.255,00	0,37%	6.986	0,58%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	442,00	0,04%	98,00	0,01%	330,00	0,03%	290	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	360,00	0,03%	1.461,00	0,13%	2.112,00	0,18%	1.311	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	1.378,00	0,11%	3.120,00	0,28%	1.838,00	0,16%	2.112	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	2.199,00	0,18%	1.196,00	0,11%	2.151,00	0,18%	1.849	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.146,00	0,09%	1.268,00	0,11%	912,00	0,08%	1.109	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	1.080,00	0,09%	1.758,00	0,16%	1.321,00	0,11%	1.386	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	1.790,00	0,14%	1.347,00	0,12%	291,00	0,02%	1.143	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	3.393,00	0,27%	1.270,00	0,11%	1.632,00	0,14%	2.098	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	2.586,00	0,21%	859,00	0,08%	291,00	0,02%	1.245	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	5.236,00	0,42%	3.143,00	0,28%	1.244,00	0,11%	3.208	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	2.093,00	0,17%	2.294,00	0,20%	3.976,00	0,34%	2.788	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	4.193,00	0,34%	643,00	0,06%	1.432,00	0,12%	2.089	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	1.306,00	0,10%	2.472,00	0,22%	326,00	0,03%	1.368	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	1.306,00	0,10%	961,00	0,09%	1.102,00	0,09%	1.123	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	4.244,00	0,34%	7.057,00	0,63%	2.799,00	0,24%	3.645	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	3.037,00	0,24%	272,00	0,02%	2.083,00	0,18%	1.797	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	11.418,00	0,91%	1.877,00	0,17%	1.862,00	0,16%	5.052	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	10.534,00	0,84%	11.381,00	1,01%	1.110,00	0,10%	7.675	0,65%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	356,00	0,03%	14.473,00	1,28%	2.632,00	0,23%	5.820	0,51%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	2.760,00	0,22%	5.778,00	0,51%	3.978,00	0,34%	4.172	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	6.725,00	0,54%	3.944,00	0,35%	1.979,00	0,17%	4.216	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	2.485,00	0,20%	3.411,00	0,30%	2.381,00	0,20%	2.759	0,24%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	4.004,00	0,32%	2.748,00	0,24%	12.891,00	1,11%	6.548	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	5.460,00	0,44%	917,00	0,08%	0,00	0,00%	2.126	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	11.362,00	0,91%	8.018,00	0,71%	3.607,00	0,31%	7.662	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	4.907,00	0,39%	1.162,00	0,10%	1.857,00	0,16%	2.642	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	3.407,00	0,27%	14.875,00	1,32%	14.223,00	1,22%	10.835	0,94%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	13.105,00	1,05%	45.147,00	4,00%	12.761,00	1,10%	23.671	2,05%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	11.612,00	0,93%	4.074,00	0,36%	11.776,00	1,01%	9.154	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	10.906,00	0,87%	6.408,00	0,57%	10.122,00	0,87%	9.145	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	13.590,00	1,09%	10.725,00	0,95%	4.691,00	0,40%	9.669	0,81%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	951,00	0,08%	1.121,00	0,10%	2.786,00	0,24%	1.619	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12.124,00	0,97%	11.833,00	1,05%	11.389,00	0,98%	11.782	1,00%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	1.207,00	0,10%	680,00	0,06%	3.219,00	0,28%	1.702	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	861,00	0,07%	768,00	0,07%	398,00	0,03%	676	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	9.848,00	0,79%	3.318,00	0,29%	3.466,00	0,30%	5.544	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1.658,00	0,13%	150,00	0,01%	284,00	0,02%	697	0,06%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 19: Πίνακας αριθμού κατοικιών 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	11.748,00	-	9.619,00	-	9.264,00	-	10.210	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.839,00	15,65%	1.498,00	15,57%	1.325,00	14,30%	1.554	15,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	95,00	0,81%	27,00	0,28%	24,00	0,26%	49	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	6,00	0,05%	11,00	0,11%	8,00	0,09%	8	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	9,00	0,08%	28,00	0,29%	0,00	0,00%	12	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	13,00	0,11%	10,00	0,10%	14,00	0,15%	12	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	14,00	0,12%	25,00	0,26%	1,00	0,01%	13	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	20,00	0,17%	23,00	0,24%	10,00	0,11%	18	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,00	0,00%	1,00	0,01%	0,00	0,00%	0	0,00%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	6,00	0,05%	10,00	0,10%	0,00	0,00%	5	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	30,00	0,26%	15,00	0,16%	21,00	0,23%	22	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	39,00	0,33%	57,00	0,59%	44,00	0,47%	47	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	11,00	0,09%	19,00	0,20%	30,00	0,32%	20	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	15,00	0,13%	6,00	0,06%	6,00	0,06%	9	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	69,00	0,59%	69,00	0,72%	35,00	0,38%	58	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	8,00	0,07%	15,00	0,16%	2,00	0,02%	8	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	1,00	0,01%	3,00	0,03%	0,00	0,00%	1	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	23,00	0,20%	17,00	0,18%	10,00	0,11%	17	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	27,00	0,23%	36,00	0,37%	36,00	0,39%	33	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	48,00	0,41%	26,00	0,27%	22,00	0,24%	32	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	35,00	0,30%	31,00	0,32%	25,00	0,27%	30	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	82,00	0,70%	25,00	0,26%	38,00	0,41%	48	0,46%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	94,00	0,80%	45,00	0,47%	46,00	0,50%	62	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	3,00	0,03%	6,00	0,06%	3,00	0,03%	4	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	17,00	0,14%	23,00	0,24%	23,00	0,25%	21	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	16,00	0,14%	29,00	0,30%	23,00	0,25%	23	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	17,00	0,14%	25,00	0,26%	15,00	0,16%	19	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	25,00	0,21%	15,00	0,16%	11,00	0,12%	17	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	4,00	0,03%	13,00	0,14%	16,00	0,17%	11	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	10,00	0,09%	13,00	0,14%	2,00	0,02%	8	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	21,00	0,18%	27,00	0,28%	14,00	0,15%	21	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	23,00	0,20%	26,00	0,27%	19,00	0,21%	23	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	37,00	0,31%	14,00	0,15%	43,00	0,46%	31	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	26,00	0,22%	32,00	0,33%	13,00	0,14%	24	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	19,00	0,16%	1,00	0,01%	7,00	0,08%	9	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	3,00	0,03%	20,00	0,21%	2,00	0,02%	8	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	3,00	0,03%	14,00	0,15%	35,00	0,38%	17	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	58,00	0,49%	55,00	0,57%	65,00	0,70%	44	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	37,00	0,31%	21,00	0,22%	40,00	0,43%	33	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	26,00	0,22%	16,00	0,17%	14,00	0,15%	19	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	11,00	0,09%	15,00	0,16%	11,00	0,12%	12	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	30,00	0,26%	8,00	0,08%	16,00	0,17%	18	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	50,00	0,43%	39,00	0,41%	34,00	0,37%	41	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	55,00	0,47%	45,00	0,47%	40,00	0,43%	47	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΔΑΝΙΑΣ	54,00	0,46%	42,00	0,44%	37,00	0,40%	44	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	47,00	0,40%	44,00	0,46%	62,00	0,67%	51	0,51%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	44,00	0,37%	9,00	0,09%	0,00	0,00%	18	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	59,00	0,50%	31,00	0,32%	37,00	0,40%	42	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	45,00	0,38%	24,00	0,25%	32,00	0,35%	34	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	68,00	0,58%	37,00	0,40%	46,00	0,50%	50	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	16,00	0,14%	12,00	0,12%	11,00	0,12%	13	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	20,00	0,17%	13,00	0,14%	8,00	0,09%	14	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	28,00	0,24%	14,00	0,15%	24,00	0,26%	22	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	61,00	0,52%	69,00	0,72%	44,00	0,47%	58	0,57%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	26,00	0,22%	25,00	0,26%	21,00	0,23%	24	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	44,00	0,37%	58,00	0,60%	38,00	0,41%	47	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	14,00	0,12%	8,00	0,08%	15,00	0,16%	12	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	11,00	0,09%	14,00	0,15%	14,00	0,15%	13	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	23,00	0,20%	20,00	0,21%	12,00	0,13%	18	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	9,00	0,08%	3,00	0,03%	5,00	0,05%	6	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 20: Πίνακας αριθμού κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	4.029,00	-	3.761,00	-	3.691,00	-	3.827	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	475,00	11,79%	421,00	11,19%	368,00	9,97%	421	10,98%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	13,00	0,32%	5,00	0,13%	6,00	0,16%	8	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	0,00	0,00%	3,00	0,08%	1,00	0,03%	1	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	1,00	0,02%	14,00	0,37%	0,00	0,00%	5	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	0,00	0,00%	1,00	0,03%	0,00	0,00%	0	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	5,00	0,12%	18,00	0,48%	1,00	0,03%	8	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	0,00	0,00%	2,00	0,05%	0,00	0,00%	1	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	2,00	0,04%	2,00	0,05%	0,00	0,00%	5	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	8,00	0,20%	1,00	0,03%	3,00	0,08%	4	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	8,00	0,20%	28,00	0,74%	18,00	0,49%	18	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	0,00	0,00%	4,00	0,11%	12,00	0,33%	5	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	11,00	0,27%	0,00	0,00%	2,00	0,05%	4	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	10,00	0,25%	18,00	0,48%	10,00	0,27%	13	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	3,00	0,07%	4,00	0,11%	0,00	0,00%	3	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	0,00	0,00%	1,00	0,03%	0,00	0,00%	0	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	10,00	0,25%	10,00	0,27%	8,00	0,22%	9	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	8,00	0,20%	12,00	0,32%	5,00	0,14%	8	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	9,00	0,22%	8,00	0,21%	15,00	0,41%	11	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	9,00	0,22%	5,00	0,13%	2,00	0,05%	5	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	22,00	0,55%	5,00	0,13%	8,00	0,22%	12	0,30%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	22,00	0,55%	8,00	0,21%	23,00	0,62%	18	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	1,00	0,03%	0,00	0,00%	0	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	5,00	0,12%	2,00	0,05%	6,00	0,16%	4	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	6,00	0,15%	16,00	0,43%	11,00	0,30%	11	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	2,00	0,05%	17,00	0,45%	0,00	0,00%	6	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	7,00	0,17%	5,00	0,13%	2,00	0,05%	5	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	2,00	0,05%	11,00	0,29%	1,00	0,03%	5	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	5,00	0,12%	10,00	0,27%	2,00	0,05%	6	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	10,00	0,25%	12,00	0,32%	7,00	0,19%	10	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	8,00	0,20%	10,00	0,27%	10,00	0,27%	9	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	5,00	0,12%	1,00	0,03%	10,00	0,27%	5	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	12,00	0,30%	12,00	0,32%	6,00	0,16%	10	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	8,00	0,20%	0,00	0,00%	5,00	0,14%	4	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	0,00	0,00%	1,00	0,03%	0,00	0,00%	0	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	0,00	0,00%	2,00	0,05%	5,00	0,14%	51	1,26%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	8,00	0,20%	15,00	0,40%	9,00	0,24%	12	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	4,00	0,10%	0,00	0,00%	4,00	0,11%	3	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	1,00	0,02%	1,00	0,03%	4,00	0,11%	4	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	4,00	0,10%	4,00	0,11%	2,00	0,05%	3	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	9,00	0,22%	1,00	0,03%	7,00	0,19%	6	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	19,00	0,47%	8,00	0,21%	5,00	0,14%	11	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	18,00	0,45%	8,00	0,21%	10,00	0,27%	12	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΔΑΝΙΑΣ	13,00	0,32%	10,00	0,27%	10,00	0,27%	11	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	10,00	0,25%	13,00	0,35%	8,00	0,22%	10	0,27%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	24,00	0,60%	1,00	0,03%	0,00	0,00%	13	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	14,00	0,35%	4,00	0,11%	5,00	0,14%	8	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	9,00	0,22%	12,00	0,32%	4,00	0,11%	8	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	12,00	0,30%	3,00	0,08%	13,00	0,35%	10	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	3,00	0,07%	1,00	0,03%	4,00	0,11%	3	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	7,00	0,17%	0,00	0,00%	2,00	0,05%	3	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	8,00	0,20%	3,00	0,08%	12,00	0,33%	8	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	14,00	0,35%	19,00	0,51%	8,00	0,22%	14	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	4,00	0,10%	3,00	0,08%	9,00	0,24%	5	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	21,00	0,52%	18,00	0,48%	22,00	0,60%	20	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	4,00	0,10%	2,00	0,05%	6,00	0,16%	4	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	1,00	0,02%	4,00	0,11%	5,00	0,14%	3	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	5,00	0,12%	3,00	0,08%	1,00	0,03%	3	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,00	0,10%	0,00	0,00%	2,00	0,05%	2	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 21: Πίνακας αριθμού κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω 2013-2015

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	7.719,00	-	5.858,00	-	5.573,00	-	6.383	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.364,00	17,67%	1.077,00	18,39%	957,00	17,17%	1.133	17,74%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	82,00	1,06%	22,00	0,38%	18,00	0,32%	41	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	6,00	0,08%	8,00	0,14%	7,00	0,13%	7	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	8,00	0,10%	14,00	0,24%	0,00	0,00%	7	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	13,00	0,17%	9,00	0,15%	14,00	0,25%	12	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	9,00	0,12%	7,00	0,12%	0,00	0,00%	5	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	20,00	0,26%	21,00	0,36%	10,00	0,18%	17	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,00	0,00%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	0	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	1,00	0,02%	8,00	0,14%	0,00	0,00%	3	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	22,00	0,29%	14,00	0,24%	18,00	0,32%	18	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	31,00	0,40%	29,00	0,50%	26,00	0,47%	29	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	11,00	0,14%	15,00	0,26%	18,00	0,32%	15	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	4,00	0,05%	6,00	0,10%	4,00	0,07%	5	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	59,00	0,76%	51,00	0,87%	25,00	0,45%	45	0,69%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	5,00	0,06%	11,00	0,19%	2,00	0,04%	6	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	1,00	0,01%	2,00	0,03%	0,00	0,00%	1	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	13,00	0,17%	7,00	0,12%	2,00	0,04%	7	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	19,00	0,25%	24,00	0,41%	31,00	0,56%	25	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	39,00	0,51%	18,00	0,31%	7,00	0,13%	21	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	26,00	0,34%	26,00	0,44%	23,00	0,41%	25	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	60,00	0,78%	20,00	0,34%	30,00	0,54%	37	0,55%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	72,00	0,93%	37,00	0,63%	23,00	0,41%	44	0,66%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	3,00	0,04%	5,00	0,09%	3,00	0,05%	4	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	12,00	0,16%	21,00	0,36%	17,00	0,31%	17	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	10,00	0,13%	13,00	0,22%	12,00	0,22%	12	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	15,00	0,19%	8,00	0,14%	15,00	0,27%	13	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	18,00	0,23%	10,00	0,17%	9,00	0,16%	12	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	2,00	0,03%	2,00	0,03%	15,00	0,27%	6	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	5,00	0,06%	3,00	0,05%	0,00	0,00%	3	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	11,00	0,14%	15,00	0,26%	7,00	0,13%	11	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	15,00	0,19%	16,00	0,27%	9,00	0,16%	13	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	32,00	0,41%	13,00	0,22%	33,00	0,59%	26	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	14,00	0,18%	20,00	0,34%	7,00	0,13%	14	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	11,00	0,14%	1,00	0,02%	2,00	0,04%	5	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	3,00	0,04%	19,00	0,32%	2,00	0,04%	8	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	3,00	0,04%	12,00	0,20%	30,00	0,54%	15	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	50,00	0,65%	40,00	0,68%	56,00	1,00%	36	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	33,00	0,43%	21,00	0,36%	36,00	0,65%	30	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	25,00	0,32%	15,00	0,26%	10,00	0,18%	17	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	7,00	0,09%	11,00	0,19%	9,00	0,16%	9	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	21,00	0,27%	7,00	0,12%	9,00	0,16%	12	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	31,00	0,40%	31,00	0,53%	29,00	0,52%	30	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	37,00	0,48%	37,00	0,63%	30,00	0,54%	35	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΔΑΝΙΑΣ	41,00	0,53%	32,00	0,55%	27,00	0,48%	33	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	37,00	0,48%	31,00	0,53%	54,00	0,97%	41	0,66%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2013	Συμμετοχή στη Χώρα	2014	Συμμετοχή στη Χώρα	2015	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	20,00	0,26%	8,00	0,14%	0,00	0,00%	9	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	45,00	0,58%	27,00	0,46%	32,00	0,57%	35	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	36,00	0,47%	12,00	0,20%	28,00	0,50%	25	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	56,00	0,73%	35,00	0,60%	33,00	0,59%	41	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	13,00	0,17%	11,00	0,19%	7,00	0,13%	10	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	13,00	0,17%	13,00	0,22%	6,00	0,11%	11	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	20,00	0,26%	11,00	0,19%	12,00	0,22%	14	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	47,00	0,61%	50,00	0,85%	36,00	0,65%	44	0,70%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	22,00	0,29%	22,00	0,38%	12,00	0,22%	19	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	23,00	0,30%	40,00	0,68%	16,00	0,29%	26	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	10,00	0,13%	6,00	0,10%	9,00	0,16%	8	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	10,00	0,13%	10,00	0,17%	9,00	0,16%	10	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	18,00	0,23%	17,00	0,29%	11,00	0,20%	15	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	5,00	0,06%	3,00	0,05%	3,00	0,05%	4	0,06%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 22: Πίνακας υπολογισμών αριθμού προς επιφάνεια νέων οικοδομών και προσθηκών & είδος δωματίων προς σύνολο νέων κατοικιών 2013 - 2015

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δωμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω Δωμάτια			
	Επιφάνεια / Αριθμός				Επιφάνεια / Αριθμός				Δωμάτια / Σύνολο				Δωμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG
TOTAL	0,34%	0,32%	0,35%	0,34%	0,40%	0,39%	0,38%	0,39%	34,30%	39,10%	39,84%	37,75%	65,70%	60,90%	60,16%	62,25%
ΣΥΝΟΛΟ	0,27%	0,22%	0,28%	0,26%	0,28%	0,24%	0,31%	0,28%	25,83%	28,10%	27,77%	27,24%	74,17%	71,90%	72,23%	72,76%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	0,16%	0,10%	0,36%	0,21%	0,28%	0,28%	0,52%	0,36%	13,68%	18,52%	25,00%	19,07%	86,32%	81,48%	75,00%	80,93%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	0,19%	0,36%	0,22%	0,26%	0,35%	0,67%	1,43%	0,82%	0,00%	27,27%	12,50%	13,26%	100,00%	72,73%	87,50%	86,74%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	0,40%	0,14%	0,00%	0,18%	1,25%	0,23%	0,00%	0,49%	11,11%	50,00%	0,00%	20,37%	88,89%	50,00%	0,00%	46,30%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	0,27%	0,24%	0,25%	0,25%	0,85%	1,54%	0,00%	0,79%	0,00%	10,00%	0,00%	3,33%	100,00%	90,00%	100,00%	96,67%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1,61%	0,11%	0,00%	0,57%	0,33%	0,93%	0,00%	0,42%	35,71%	72,00%	0,00%	35,90%	64,29%	28,00%	0,00%	30,76%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	0,19%	0,23%	0,11%	0,18%	0,34%	0,63%	0,65%	0,54%	0,00%	8,70%	0,00%	2,90%	100,00%	91,30%	100,00%	97,10%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,50%	1,37%	0,00%	0,62%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	33,33%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	0,00%	0,43%	0,00%	0,14%	0,91%	0,70%	0,43%	0,68%	33,33%	20,00%	0,00%	17,78%	66,67%	80,00%	0,00%	48,89%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	0,04%	0,46%	0,37%	0,29%	0,39%	0,10%	0,19%	0,23%	26,67%	6,67%	14,29%	15,87%	73,33%	93,33%	85,71%	84,13%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	0,23%	0,29%	0,24%	0,25%	0,27%	0,35%	0,30%	0,31%	20,51%	49,12%	40,91%	36,85%	79,49%	50,88%	59,09%	63,15%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΗΛΗΣΣΙΩΝ	0,24%	0,21%	0,13%	0,20%	0,49%	0,30%	0,38%	0,39%	0,00%	21,05%	40,00%	20,35%	100,00%	78,95%	60,00%	79,65%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	0,35%	0,23%	0,09%	0,22%	0,82%	0,51%	2,38%	1,24%	73,33%	0,00%	33,33%	35,56%	26,67%	100,00%	66,67%	64,44%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	0,24%	0,15%	0,13%	0,17%	0,20%	0,23%	0,16%	0,20%	14,49%	26,09%	28,57%	23,05%	85,51%	73,91%	71,43%	76,95%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	0,18%	0,10%	0,00%	0,09%	1,38%	0,40%	0,70%	0,83%	37,50%	26,67%	0,00%	21,39%	62,50%	73,33%	100,00%	78,61%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	0,00%	0,16%	0,06%	0,07%	0,00%	1,02%	0,63%	0,55%	0,00%	33,33%	0,00%	11,11%	0,00%	66,67%	0,00%	22,22%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	0,26%	0,74%	0,27%	0,42%	1,37%	0,60%	1,69%	1,22%	43,48%	58,82%	80,00%	60,77%	56,52%	41,18%	20,00%	39,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	0,35%	0,35%	0,18%	0,29%	0,23%	0,36%	0,86%	0,48%	29,63%	33,33%	13,89%	25,62%	70,37%	66,67%	86,11%	74,38%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	0,15%	0,30%	0,35%	0,27%	0,29%	0,46%	0,43%	0,39%	18,75%	30,77%	68,18%	39,23%	81,25%	69,23%	31,82%	60,77%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Λογμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω Λογμάτια			
	Επιφάνεια / Αριθμός				Επιφάνεια / Αριθμός				Λογμάτια / Σύνολο				Λογμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	0,15%	0,08%	0,23%	0,15%	0,26%	0,13%	0,24%	0,21%	25,71%	16,13%	8,00%	16,61%	74,29%	83,87%	92,00%	83,39%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ	0,20%	0,33%	0,41%	0,32%	0,44%	0,27%	0,39%	0,37%	26,83%	20,00%	21,05%	22,63%	73,17%	80,00%	78,95%	77,37%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	0,27%	0,46%	0,35%	0,36%	0,42%	0,46%	0,54%	0,47%	23,40%	17,78%	50,00%	30,39%	76,60%	82,22%	50,00%	69,61%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00%	0,24%	0,00%	0,08%	0,00%	2,04%	0,00%	0,68%	0,00%	16,67%	0,00%	5,56%	0,00%	83,33%	0,00%	27,78%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	0,40%	0,29%	0,22%	0,31%	1,39%	0,55%	0,66%	0,87%	29,41%	8,70%	26,09%	21,40%	70,59%	91,30%	73,91%	78,60%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	0,27%	0,26%	0,33%	0,29%	0,73%	0,32%	0,54%	0,53%	37,50%	55,17%	47,83%	46,83%	62,50%	44,83%	52,17%	53,17%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	0,29%	0,41%	0,30%	0,34%	0,27%	0,75%	0,51%	0,51%	11,76%	68,00%	0,00%	26,59%	88,24%	32,00%	100,00%	73,41%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	0,29%	0,16%	0,23%	0,23%	0,52%	0,63%	0,77%	0,64%	28,00%	33,33%	18,18%	26,51%	72,00%	66,67%	81,82%	73,49%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	0,00%	0,00%	0,45%	0,15%	0,00%	0,00%	0,45%	0,15%	0,00%	0,00%	6,25%	2,08%	0,00%	0,00%	93,75%	31,25%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	0,36%	0,00%	0,00%	0,12%	0,56%	0,00%	0,00%	0,19%	50,00%	0,00%	0,00%	16,67%	50,00%	0,00%	0,00%	16,67%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	0,41%	0,26%	0,22%	0,29%	0,32%	0,47%	0,18%	0,33%	47,62%	44,44%	50,00%	47,35%	52,38%	55,56%	50,00%	52,65%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	0,37%	0,27%	0,12%	0,25%	0,23%	0,35%	1,03%	0,54%	34,78%	38,46%	100,00%	57,75%	65,22%	61,54%	0,00%	42,25%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	0,29%	0,19%	0,16%	0,22%	0,44%	0,25%	0,80%	0,50%	13,51%	7,14%	23,26%	14,64%	86,49%	92,86%	76,74%	85,36%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΙΤΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	0,12%	0,29%	0,46%	0,29%	0,43%	0,48%	0,23%	0,38%	46,15%	37,50%	46,15%	43,27%	53,85%	62,50%	53,85%	56,73%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΞΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	0,22%	0,29%	0,28%	0,26%	0,31%	0,62%	0,28%	0,40%	42,11%	0,00%	71,43%	37,84%	57,89%	100,00%	28,57%	62,16%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	0,81%	0,09%	0,50%	0,47%	0,46%	0,16%	0,31%	0,31%	0,00%	5,00%	0,00%	1,67%	100,00%	95,00%	100,00%	98,33%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	0,81%	0,11%	0,14%	0,20%	0,46%	0,62%	0,36%	0,41%	0,00%	14,29%	14,29%	17,80%	100,00%	85,71%	85,71%	82,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	0,29%	0,40%	0,40%	0,36%	0,54%	0,44%	0,68%	0,55%	13,79%	27,27%	13,85%	18,30%	86,21%	72,73%	86,15%	81,70%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	0,23%	0,20%	0,25%	0,23%	0,46%	1,10%	0,38%	0,65%	10,81%	0,00%	10,00%	6,94%	89,19%	100,00%	90,00%	93,06%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	0,34%	0,07%	0,51%	0,31%	0,07%	0,32%	0,43%	0,27%	3,85%	6,25%	28,57%	12,89%	96,15%	93,75%	71,43%	87,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	0,87%	0,13%	0,48%	0,49%	0,09%	0,06%	0,45%	0,20%	36,36%	26,67%	18,18%	27,07%	63,64%	73,33%	81,82%	72,93%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	0,39%	0,12%	0,10%	0,20%	0,84%	0,02%	0,27%	0,38%	30,00%	12,50%	43,75%	28,75%	70,00%	87,50%	56,25%	71,25%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δομάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω Δομάτια			
	Επιφάνεια / Αριθμός				Επιφάνεια / Αριθμός				Δομάτια / Σύνολο				Δομάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG	2013	2014	2015	AVG
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	0,41%	0,63%	0,66%	0,57%	0,51%	0,26%	0,40%	0,39%	38,00%	11,11%	14,71%	21,27%	62,00%	88,89%	85,29%	78,73%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	0,55%	0,16%	0,12%	0,28%	0,21%	0,35%	0,66%	0,41%	32,73%	17,78%	25,00%	25,17%	67,27%	82,22%	75,00%	74,83%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	0,32%	0,18%	0,22%	0,24%	0,48%	0,44%	0,46%	0,46%	24,07%	23,81%	27,03%	24,97%	75,93%	76,19%	72,97%	75,03%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	0,39%	0,40%	0,38%	0,39%	0,50%	0,55%	0,12%	0,39%	21,28%	29,55%	12,90%	21,24%	78,72%	70,45%	87,10%	78,76%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	0,19%	0,31%	0,00%	0,17%	0,20%	0,44%	0,00%	0,21%	54,55%	11,11%	0,00%	21,89%	45,45%	88,89%	0,00%	44,78%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	0,51%	0,34%	0,36%	0,41%	0,13%	0,19%	0,19%	0,17%	23,73%	12,90%	13,51%	16,72%	76,27%	87,10%	86,49%	83,28%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	0,42%	0,54%	0,33%	0,43%	0,31%	0,60%	0,70%	0,54%	20,00%	50,00%	12,50%	27,50%	80,00%	50,00%	87,50%	72,50%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	0,27%	0,33%	0,38%	0,33%	0,47%	0,10%	0,13%	0,23%	17,65%	7,89%	36,36%	20,64%	82,35%	92,11%	63,64%	79,36%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	0,65%	0,03%	0,49%	0,39%	0,11%	0,04%	0,20%	0,12%	18,75%	8,33%	50,00%	25,69%	81,25%	91,67%	50,00%	74,31%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	0,06%	0,31%	0,10%	0,16%	0,05%	0,34%	0,08%	0,16%	35,00%	0,00%	25,00%	20,00%	65,00%	100,00%	75,00%	80,00%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	0,46%	0,13%	0,30%	0,29%	0,08%	0,22%	0,45%	0,25%	28,57%	21,43%	18,18%	22,73%	71,43%	78,57%	81,82%	77,27%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	0,48%	0,50%	0,71%	0,56%	0,20%	0,36%	0,22%	0,26%	22,95%	29,23%	42,86%	31,68%	77,05%	70,77%	57,14%	68,32%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	0,31%	0,34%	0,57%	0,41%	0,74%	0,54%	0,34%	0,54%	15,38%	12,00%	40,00%	22,46%	84,62%	88,00%	60,00%	77,54%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,26%	0,14%	0,53%	0,31%	0,21%	0,23%	0,20%	0,21%	47,73%	31,03%	57,89%	45,55%	52,27%	68,97%	42,11%	54,45%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	0,07%	0,24%	0,57%	0,29%	0,99%	1,32%	0,34%	0,89%	28,57%	25,00%	40,00%	31,19%	71,43%	75,00%	60,00%	68,81%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	0,88%	0,52%	0,39%	0,60%	0,58%	0,78%	1,01%	0,79%	9,09%	28,57%	35,71%	24,46%	90,91%	71,43%	64,29%	75,54%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	0,24%	0,52%	0,57%	0,44%	0,19%	0,78%	0,40%	0,46%	21,74%	28,57%	8,33%	19,55%	78,26%	71,43%	91,67%	80,45%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	0,16%	0,25%	0,24%	0,22%	0,12%	0,67%	0,70%	0,50%	44,44%	0,00%	40,00%	28,15%	55,56%	100,00%	60,00%	71,85%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 23: Πίνακας αριθμού νέων οικοδομών 2020 - 2022

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	6.915,00	-	9.888,00	-	9.793,00	-	8.865,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.283,00	18,55%	2.015,00	20,38%	2.028,00	20,71%	1.775,00	19,88%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	68,00	0,98%	88,00	0,89%	85,00	0,87%	80,00	0,91%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	10,00	0,14%	17,00	0,17%	7,00	0,07%	11,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	4,00	0,06%	6,00	0,06%	4,00	0,04%	5,00	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	9,00	0,13%	15,00	0,15%	14,00	0,14%	13,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	10,00	0,14%	7,00	0,07%	7,00	0,07%	8,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	16,00	0,23%	26,00	0,26%	15,00	0,15%	19,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	5,00	0,07%	10,00	0,10%	7,00	0,07%	7,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	4,00	0,06%	8,00	0,08%	4,00	0,04%	5,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	27,00	0,39%	39,00	0,39%	54,00	0,55%	40,00	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	27,00	0,39%	37,00	0,37%	36,00	0,37%	33,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	17,00	0,25%	28,00	0,28%	15,00	0,15%	20,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	12,00	0,17%	16,00	0,16%	14,00	0,14%	14,00	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	40,00	0,58%	84,00	0,85%	91,00	0,93%	72,00	0,79%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	10,00	0,14%	9,00	0,09%	16,00	0,16%	12,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	2,00	0,03%	3,00	0,03%	5,00	0,05%	3,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	10,00	0,14%	10,00	0,10%	11,00	0,11%	10,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	19,00	0,27%	25,00	0,25%	26,00	0,27%	23,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	11,00	0,16%	20,00	0,20%	27,00	0,28%	19,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	23,00	0,33%	24,00	0,24%	33,00	0,34%	27,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	36,00	0,52%	71,00	0,72%	77,00	0,79%	61,00	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	30,00	0,43%	51,00	0,52%	45,00	0,46%	42,00	0,47%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	6,00	0,06%	3,00	0,03%	3,00	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	24,00	0,35%	20,00	0,20%	27,00	0,28%	24,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	11,00	0,16%	15,00	0,15%	24,00	0,25%	17,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	21,00	0,30%	33,00	0,33%	26,00	0,27%	27,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	13,00	0,19%	23,00	0,23%	22,00	0,22%	19,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	9,00	0,13%	27,00	0,27%	18,00	0,18%	18,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	13,00	0,19%	24,00	0,24%	20,00	0,20%	19,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	22,00	0,32%	30,00	0,30%	32,00	0,33%	28,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	28,00	0,40%	53,00	0,54%	45,00	0,46%	42,00	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	63,00	0,91%	101,00	1,02%	99,00	1,01%	88,00	0,98%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	15,00	0,22%	36,00	0,36%	18,00	0,18%	23,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	6,00	0,09%	18,00	0,18%	13,00	0,13%	12,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	27,00	0,39%	37,00	0,37%	16,00	0,16%	27,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	18,00	0,26%	34,00	0,34%	31,00	0,32%	28,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	38,00	0,55%	57,00	0,58%	75,00	0,77%	57,00	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	70,00	1,01%	107,00	1,08%	109,00	1,11%	95,00	1,07%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	15,00	0,22%	27,00	0,27%	33,00	0,34%	25,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	13,00	0,19%	9,00	0,09%	31,00	0,32%	18,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	10,00	0,14%	9,00	0,09%	15,00	0,15%	11,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	65,00	0,94%	78,00	0,79%	42,00	0,43%	62,00	0,72%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	14,00	0,20%	45,00	0,46%	40,00	0,41%	33,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	43,00	0,62%	63,00	0,64%	73,00	0,75%	60,00	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	56,00	0,81%	88,00	0,89%	103,00	1,05%	82,00	0,92%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	24,00	0,35%	40,00	0,40%	32,00	0,33%	32,00	0,36%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	20,00	0,29%	38,00	0,38%	50,00	0,51%	36,00	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	34,00	0,49%	55,00	0,56%	0,00	0,00%	30,00	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	21,00	0,30%	35,00	0,35%	26,00	0,27%	27,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	8,00	0,12%	19,00	0,19%	29,00	0,30%	19,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	19,00	0,27%	20,00	0,20%	30,00	0,31%	23,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	6,00	0,09%	7,00	0,07%	14,00	0,14%	9,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	37,00	0,54%	58,00	0,59%	43,00	0,44%	46,00	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	18,00	0,26%	25,00	0,25%	45,00	0,46%	29,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20,00	0,29%	27,00	0,27%	33,00	0,34%	27,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	10,00	0,14%	14,00	0,14%	18,00	0,18%	14,00	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	11,00	0,16%	12,00	0,12%	12,00	0,12%	12,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	16,00	0,23%	19,00	0,19%	23,00	0,23%	19,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1,00	0,01%	4,00	0,04%	4,00	0,04%	3,00	0,03%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 24: Πίνακας ορόφων νέων οικοδομών 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	14.042,00	-	20.985,00	-	21.251,00	-	18.759,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	4.215,00	30,02%	7.023,00	33,47%	7.086,00	33,34%	6.108,00	32,28%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	411,00	2,93%	520,00	2,48%	560,00	2,64%	497,00	2,68%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	54,00	0,38%	69,00	0,33%	31,00	0,15%	51,00	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	24,00	0,17%	34,00	0,16%	26,00	0,12%	28,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	46,00	0,33%	76,00	0,36%	63,00	0,30%	62,00	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	73,00	0,52%	50,00	0,24%	39,00	0,18%	54,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	82,00	0,58%	132,00	0,63%	84,00	0,40%	99,00	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	30,00	0,21%	74,00	0,35%	46,00	0,22%	50,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	16,00	0,11%	39,00	0,19%	16,00	0,08%	24,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	87,00	0,62%	148,00	0,71%	207,00	0,97%	147,00	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	97,00	0,69%	138,00	0,66%	142,00	0,67%	126,00	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	64,00	0,46%	112,00	0,53%	61,00	0,29%	79,00	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	45,00	0,32%	62,00	0,30%	66,00	0,31%	58,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	107,00	0,76%	218,00	1,04%	225,00	1,06%	183,00	0,95%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	34,00	0,24%	35,00	0,17%	66,00	0,31%	45,00	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	4,00	0,03%	16,00	0,08%	14,00	0,07%	11,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	47,00	0,33%	61,00	0,29%	56,00	0,26%	55,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	85,00	0,61%	127,00	0,61%	135,00	0,64%	116,00	0,62%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	26,00	0,19%	55,00	0,26%	81,00	0,38%	54,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	80,00	0,57%	85,00	0,41%	111,00	0,52%	92,00	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	132,00	0,94%	247,00	1,18%	305,00	1,44%	228,00	1,18%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	112,00	0,80%	213,00	1,02%	209,00	0,98%	178,00	0,93%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Ορόφοι							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	21,00	0,10%	15,00	0,07%	12,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	53,00	0,38%	60,00	0,29%	63,00	0,30%	59,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	35,00	0,25%	75,00	0,36%	115,00	0,54%	75,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	61,00	0,43%	122,00	0,58%	91,00	0,43%	91,00	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	69,00	0,49%	126,00	0,60%	118,00	0,56%	104,00	0,55%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	26,00	0,19%	90,00	0,43%	58,00	0,27%	58,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	74,00	0,53%	163,00	0,78%	141,00	0,66%	126,00	0,66%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	90,00	0,64%	129,00	0,61%	160,00	0,75%	126,00	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	139,00	0,99%	262,00	1,25%	258,00	1,21%	220,00	1,15%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	272,00	1,94%	455,00	2,17%	498,00	2,34%	408,00	2,15%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	62,00	0,44%	163,00	0,78%	129,00	0,61%	118,00	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	18,00	0,13%	103,00	0,49%	76,00	0,36%	66,00	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	180,00	1,28%	271,00	1,29%	112,00	0,53%	188,00	1,03%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	114,00	0,81%	234,00	1,12%	201,00	0,95%	183,00	0,96%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	75,00	0,53%	124,00	0,59%	141,00	0,66%	113,00	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	237,00	1,69%	363,00	1,73%	378,00	1,78%	326,00	1,73%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	34,00	0,24%	56,00	0,27%	78,00	0,37%	56,00	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	30,00	0,21%	20,00	0,10%	63,00	0,30%	38,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	16,00	0,11%	17,00	0,08%	23,00	0,11%	19,00	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	101,00	0,72%	121,00	0,58%	68,00	0,32%	97,00	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	27,00	0,19%	74,00	0,35%	77,00	0,36%	59,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	89,00	0,63%	120,00	0,57%	147,00	0,69%	119,00	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	148,00	1,05%	232,00	1,11%	259,00	1,22%	213,00	1,13%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	39,00	0,28%	74,00	0,35%	76,00	0,36%	63,00	0,33%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Οροφои							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	36,00	0,26%	71,00	0,34%	91,00	0,43%	66,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	49,00	0,35%	96,00	0,46%	0,00	0,00%	48,00	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	31,00	0,22%	58,00	0,28%	37,00	0,17%	42,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	14,00	0,10%	37,00	0,18%	55,00	0,26%	35,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	32,00	0,23%	31,00	0,15%	60,00	0,28%	41,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	12,00	0,09%	20,00	0,10%	24,00	0,11%	19,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	52,00	0,37%	99,00	0,47%	81,00	0,38%	77,00	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	39,00	0,28%	42,00	0,20%	84,00	0,40%	55,00	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	79,00	0,56%	153,00	0,73%	220,00	1,04%	151,00	0,78%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	34,00	0,24%	72,00	0,34%	105,00	0,49%	70,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	38,00	0,27%	51,00	0,24%	61,00	0,29%	50,00	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	63,00	0,45%	110,00	0,52%	92,00	0,43%	88,00	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1,00	0,01%	14,00	0,07%	18,00	0,08%	11,00	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 25: Πίνακας επιφάνειας νέων οικοδομών 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	2.869.441,00	-	4.329.557,00	-	4.070.857,00	-	3.756.618,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	915.546,00	31,91%	1.331.406,00	30,75%	1.362.404,00	33,47%	1.203.119,00	32,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	55.631,00	1,94%	72.502,00	1,67%	66.093,00	1,62%	64.742,00	1,75%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	8.064,00	0,28%	7.660,00	0,18%	3.596,00	0,09%	6.440,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	4.979,00	0,17%	5.472,00	0,13%	2.783,00	0,07%	4.411,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	6.273,00	0,22%	9.183,00	0,21%	6.056,00	0,15%	7.171,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	10.749,00	0,37%	5.575,00	0,13%	5.316,00	0,13%	7.213,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	11.510,00	0,40%	17.123,00	0,40%	9.851,00	0,24%	12.828,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	2.864,00	0,10%	8.400,00	0,19%	4.698,00	0,12%	5.321,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	1.854,00	0,06%	5.202,00	0,12%	1.266,00	0,03%	2.774,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	28.145,00	0,98%	39.857,00	0,92%	44.605,00	1,10%	37.536,00	1,00%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	17.861,00	0,62%	29.728,00	0,69%	28.049,00	0,69%	25.213,00	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	14.884,00	0,52%	33.899,00	0,78%	13.493,00	0,33%	20.759,00	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	6.092,00	0,21%	7.649,00	0,18%	11.312,00	0,28%	8.351,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	28.060,00	0,98%	60.593,00	1,40%	44.138,00	1,08%	44.264,00	1,15%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	5.813,00	0,20%	4.946,00	0,11%	10.282,00	0,25%	7.014,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	731,00	0,03%	3.847,00	0,09%	2.387,00	0,06%	2.322,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	5.528,00	0,19%	8.166,00	0,19%	4.831,00	0,12%	6.175,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	16.774,00	0,58%	24.999,00	0,58%	18.887,00	0,46%	20.220,00	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	4.719,00	0,16%	12.350,00	0,29%	11.044,00	0,27%	9.371,00	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	19.221,00	0,67%	18.592,00	0,43%	24.405,00	0,60%	20.739,00	0,57%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	23.291,00	0,81%	42.705,00	0,99%	42.372,00	1,04%	36.123,00	0,95%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	15.190,00	0,53%	49.739,00	1,15%	21.967,00	0,54%	28.965,00	0,74%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	2.154,00	0,05%	1.555,00	0,04%	1.236,00	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	7.000,00	0,24%	6.486,00	0,15%	6.268,00	0,15%	6.585,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	35.413,00	1,23%	48.938,00	1,13%	18.889,00	0,46%	34.413,00	0,94%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	13.057,00	0,46%	13.651,00	0,32%	9.961,00	0,24%	12.223,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	8.379,00	0,29%	13.617,00	0,31%	12.958,00	0,32%	11.651,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	2.348,00	0,08%	10.571,00	0,24%	7.733,00	0,19%	6.884,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	47.110,00	1,64%	31.435,00	0,73%	16.200,00	0,40%	31.582,00	0,92%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	11.121,00	0,39%	18.517,00	0,43%	17.238,00	0,42%	15.625,00	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	25.380,00	0,88%	52.011,00	1,20%	69.833,00	1,72%	49.075,00	1,27%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	57.818,00	2,01%	80.449,00	1,86%	94.708,00	2,33%	77.658,00	2,07%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	23.915,00	0,83%	46.833,00	1,08%	65.591,00	1,61%	45.446,00	1,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	1.929,00	0,07%	16.510,00	0,38%	7.877,00	0,19%	8.772,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	26.785,00	0,93%	40.836,00	0,94%	15.178,00	0,37%	27.600,00	0,75%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	18.555,00	0,65%	49.799,00	1,15%	27.060,00	0,66%	31.805,00	0,82%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	11.163,00	0,39%	17.912,00	0,41%	17.330,00	0,43%	15.468,00	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	51.242,00	1,79%	93.465,00	2,16%	78.773,00	1,94%	74.493,00	1,96%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	4.480,00	0,16%	14.754,00	0,34%	15.620,00	0,38%	11.618,00	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	13.045,00	0,45%	4.763,00	0,11%	14.365,00	0,35%	10.724,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	18.721,00	0,65%	4.862,00	0,11%	18.360,00	0,45%	13.981,00	0,45%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	11.110,00	0,39%	13.563,00	0,31%	8.495,00	0,21%	11.056,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	14.946,00	0,52%	9.068,00	0,21%	9.389,00	0,23%	11.134,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	13.247,00	0,46%	18.961,00	0,44%	20.747,00	0,51%	17.652,00	0,47%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	25.252,00	0,88%	35.901,00	0,83%	36.290,00	0,89%	32.481,00	0,87%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	4.249,00	0,15%	10.040,00	0,23%	8.751,00	0,21%	7.680,00	0,20%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	4.618,00	0,16%	12.607,00	0,29%	14.570,00	0,36%	10.598,00	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	7.488,00	0,26%	14.480,00	0,33%	0,00	0,00%	7.323,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	3.611,00	0,13%	7.016,00	0,16%	5.322,00	0,13%	5.316,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	16.203,00	0,56%	16.918,00	0,39%	58.305,00	1,43%	30.475,00	0,80%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	77.980,00	2,72%	50.859,00	1,17%	158.850,00	3,90%	95.896,00	2,60%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΑΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	1.540,00	0,05%	3.488,00	0,08%	19.876,00	0,49%	8.301,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	6.739,00	0,23%	16.265,00	0,38%	15.485,00	0,38%	12.830,00	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	9.855,00	0,34%	9.450,00	0,22%	20.345,00	0,50%	13.217,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12.853,00	0,45%	25.193,00	0,58%	22.066,00	0,54%	20.037,00	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	7.171,00	0,25%	5.969,00	0,14%	8.297,00	0,20%	7.146,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	3.916,00	0,14%	5.530,00	0,13%	6.615,00	0,16%	5.354,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	9.546,00	0,33%	15.027,00	0,35%	8.205,00	0,20%	10.926,00	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	209,00	0,01%	3.280,00	0,08%	3.211,00	0,08%	2.233,00	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 26: Πίνακας αριθμού προσθηκών 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	4.644,00	-	5.685,00	-	5.087,00	-	5.139,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	623,00	13,42%	868,00	15,27%	711,00	13,98%	734,00	14,22%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	66,00	1,42%	71,00	1,25%	73,00	1,44%	70,00	1,37%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	7,00	0,15%	5,00	0,09%	5,00	0,10%	6,00	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	0,00	0,00%	5,00	0,09%	5,00	0,10%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	6,00	0,13%	10,00	0,18%	5,00	0,10%	7,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	3,00	0,06%	3,00	0,05%	4,00	0,08%	3,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	7,00	0,15%	14,00	0,25%	9,00	0,18%	10,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	1,00	0,02%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	1,00	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	3,00	0,06%	2,00	0,04%	4,00	0,08%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	7,00	0,15%	11,00	0,19%	10,00	0,20%	9,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	4,00	0,09%	1,00	0,02%	4,00	0,08%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	5,00	0,11%	2,00	0,04%	2,00	0,04%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	8,00	0,17%	5,00	0,09%	8,00	0,16%	7,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	12,00	0,26%	35,00	0,62%	16,00	0,31%	21,00	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	3,00	0,06%	4,00	0,07%	5,00	0,10%	4,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	5,00	0,11%	2,00	0,04%	2,00	0,04%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2,00	0,04%	4,00	0,07%	5,00	0,10%	4,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	7,00	0,15%	13,00	0,23%	7,00	0,14%	9,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	6,00	0,13%	4,00	0,07%	5,00	0,10%	5,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	10,00	0,22%	18,00	0,32%	12,00	0,24%	13,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	19,00	0,41%	23,00	0,40%	14,00	0,28%	19,00	0,36%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	34,00	0,73%	28,00	0,49%	24,00	0,47%	29,00	0,57%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	5,00	0,09%	4,00	0,08%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	10,00	0,22%	9,00	0,16%	11,00	0,22%	10,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	7,00	0,15%	19,00	0,33%	10,00	0,20%	12,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	8,00	0,17%	15,00	0,26%	10,00	0,20%	11,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	5,00	0,11%	18,00	0,32%	7,00	0,14%	10,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	7,00	0,15%	12,00	0,21%	8,00	0,16%	9,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	10,00	0,22%	6,00	0,11%	9,00	0,18%	8,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	10,00	0,22%	10,00	0,18%	15,00	0,29%	12,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	11,00	0,24%	16,00	0,28%	13,00	0,26%	13,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	19,00	0,41%	24,00	0,42%	11,00	0,22%	18,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΙΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	5,00	0,11%	12,00	0,21%	5,00	0,10%	7,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	8,00	0,17%	17,00	0,30%	10,00	0,20%	12,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	5,00	0,11%	1,00	0,02%	1,00	0,02%	2,00	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	4,00	0,09%	6,00	0,11%	1,00	0,02%	4,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	17,00	0,37%	28,00	0,49%	27,00	0,53%	24,00	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	21,00	0,45%	24,00	0,42%	19,00	0,37%	21,00	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	5,00	0,11%	10,00	0,18%	6,00	0,12%	7,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	5,00	0,11%	9,00	0,16%	18,00	0,35%	11,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	2,00	0,04%	5,00	0,09%	2,00	0,04%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	7,00	0,15%	21,00	0,37%	4,00	0,08%	11,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	11,00	0,24%	15,00	0,26%	17,00	0,33%	14,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	10,00	0,22%	5,00	0,09%	8,00	0,16%	8,00	0,15%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Αριθμός							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	15,00	0,32%	29,00	0,51%	15,00	0,29%	20,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	9,00	0,19%	7,00	0,12%	6,00	0,12%	7,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	7,00	0,15%	12,00	0,21%	14,00	0,28%	11,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	31,00	0,67%	49,00	0,86%	12,00	0,24%	31,00	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	17,00	0,37%	19,00	0,33%	12,00	0,24%	16,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	7,00	0,15%	19,00	0,33%	14,00	0,28%	13,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	15,00	0,32%	26,00	0,46%	23,00	0,45%	21,00	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	13,00	0,28%	28,00	0,49%	17,00	0,33%	19,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	26,00	0,56%	25,00	0,44%	28,00	0,55%	26,00	0,52%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	9,00	0,19%	7,00	0,12%	6,00	0,12%	7,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	14,00	0,30%	23,00	0,40%	28,00	0,55%	22,00	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	14,00	0,30%	20,00	0,35%	7,00	0,14%	14,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	8,00	0,17%	8,00	0,14%	9,00	0,18%	8,00	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	10,00	0,22%	13,00	0,23%	8,00	0,16%	10,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,00	0,09%	6,00	0,11%	6,00	0,12%	5,00	0,10%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 27: Πίνακας προσθηκών ορόφων 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	4.668,00	-	6.288,00	-	5.407,00	-	5.454,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	892,00	19,11%	1.192,00	18,96%	892,00	16,50%	992,00	18,19%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	172,00	3,68%	183,00	2,91%	175,00	3,24%	177,00	3,28%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	13,00	0,28%	7,00	0,11%	6,00	0,11%	9,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	0,00	0,00%	9,00	0,14%	11,00	0,20%	7,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	16,00	0,34%	22,00	0,35%	9,00	0,17%	16,00	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	1,00	0,02%	3,00	0,05%	5,00	0,09%	3,00	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	14,00	0,30%	25,00	0,40%	13,00	0,24%	17,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	8,00	0,17%	1,00	0,02%	0,00	0,00%	3,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	1,00	0,02%	3,00	0,05%	2,00	0,04%	2,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	9,00	0,19%	24,00	0,38%	8,00	0,15%	14,00	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	3,00	0,06%	1,00	0,02%	8,00	0,15%	4,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	11,00	0,24%	0,00	0,00%	3,00	0,06%	5,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	9,00	0,19%	3,00	0,05%	9,00	0,17%	7,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	12,00	0,26%	31,00	0,49%	12,00	0,22%	18,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	5,00	0,11%	4,00	0,06%	14,00	0,26%	8,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	3,00	0,06%	0,00	0,00%	1,00	0,02%	1,00	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	2,00	0,04%	6,00	0,10%	5,00	0,09%	4,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	13,00	0,28%	18,00	0,29%	13,00	0,24%	15,00	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	16,00	0,34%	6,00	0,10%	5,00	0,09%	9,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	16,00	0,34%	20,00	0,32%	16,00	0,30%	17,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	24,00	0,51%	42,00	0,67%	9,00	0,17%	25,00	0,45%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	45,00	0,96%	38,00	0,60%	33,00	0,61%	39,00	0,73%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	2,00	0,03%	1,00	0,02%	1,00	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	14,00	0,30%	6,00	0,10%	15,00	0,28%	12,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	9,00	0,19%	17,00	0,27%	16,00	0,30%	14,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	15,00	0,32%	26,00	0,41%	15,00	0,28%	19,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	11,00	0,24%	19,00	0,30%	6,00	0,11%	12,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	10,00	0,21%	11,00	0,17%	14,00	0,26%	12,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	22,00	0,47%	10,00	0,16%	24,00	0,44%	19,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	24,00	0,51%	16,00	0,25%	17,00	0,31%	19,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	8,00	0,17%	34,00	0,54%	17,00	0,31%	20,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	25,00	0,54%	53,00	0,84%	7,00	0,13%	28,00	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΙΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	4,00	0,09%	28,00	0,45%	7,00	0,13%	13,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	7,00	0,15%	28,00	0,45%	7,00	0,13%	14,00	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	11,00	0,24%	6,00	0,10%	1,00	0,02%	6,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	5,00	0,11%	20,00	0,32%	2,00	0,04%	9,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	22,00	0,47%	28,00	0,45%	32,00	0,59%	27,00	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	35,00	0,75%	38,00	0,60%	18,00	0,33%	30,00	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	5,00	0,11%	13,00	0,21%	4,00	0,07%	7,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	1,00	0,02%	6,00	0,10%	19,00	0,35%	9,00	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	0,00	0,00%	6,00	0,10%	1,00	0,02%	2,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	5,00	0,11%	20,00	0,32%	3,00	0,06%	9,00	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	13,00	0,28%	14,00	0,22%	11,00	0,20%	13,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	5,00	0,11%	8,00	0,13%	6,00	0,11%	6,00	0,12%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Όροφοι							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	15,00	0,32%	38,00	0,60%	14,00	0,26%	22,00	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	5,00	0,11%	8,00	0,13%	6,00	0,11%	6,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	4,00	0,09%	11,00	0,17%	15,00	0,28%	10,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	24,00	0,51%	41,00	0,65%	9,00	0,17%	25,00	0,57%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	18,00	0,39%	17,00	0,27%	9,00	0,17%	15,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	7,00	0,15%	23,00	0,37%	18,00	0,33%	16,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	10,00	0,21%	14,00	0,22%	16,00	0,30%	13,00	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	20,00	0,43%	28,00	0,45%	19,00	0,35%	22,00	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	32,00	0,69%	20,00	0,32%	24,00	0,44%	25,00	0,48%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	11,00	0,24%	5,00	0,08%	2,00	0,04%	6,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	33,00	0,71%	53,00	0,84%	87,00	1,61%	58,00	1,05%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	17,00	0,36%	27,00	0,43%	8,00	0,15%	17,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	8,00	0,17%	5,00	0,08%	8,00	0,15%	7,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	18,00	0,39%	17,00	0,27%	9,00	0,17%	15,00	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	6,00	0,13%	10,00	0,16%	5,00	0,09%	7,00	0,13%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 28: Πίνακας προσθηκών επιφανειών 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	1.185.761,00	-	1.639.131,00	-	1.369.159,00	-	1.398.017,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	196.040,00	16,53%	337.179,00	20,57%	277.782,00	20,29%	270.334,00	19,13%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	27.169,00	2,29%	34.320,00	2,09%	26.854,00	1,96%	29.448,00	2,12%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	1.436,00	0,12%	722,00	0,04%	628,00	0,05%	929,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	0,00	0,00%	1.301,00	0,08%	1.472,00	0,11%	924,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	4.057,00	0,34%	1.937,00	0,12%	1.336,00	0,10%	2.443,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	289,00	0,02%	587,00	0,04%	775,00	0,06%	550,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.000,00	0,08%	2.217,00	0,14%	1.484,00	0,11%	1.567,00	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	1.050,00	0,09%	78,00	0,00%	0,00	0,00%	376,00	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	823,00	0,07%	182,00	0,01%	530,00	0,04%	512,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1.290,00	0,11%	9.582,00	0,58%	1.720,00	0,13%	4.197,00	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	4.330,00	0,37%	287,00	0,02%	957,00	0,07%	1.858,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	2.310,00	0,19%	111,00	0,01%	825,00	0,06%	1.082,00	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2.642,00	0,22%	691,00	0,04%	1.069,00	0,08%	1.467,00	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	2.096,00	0,18%	9.519,00	0,58%	5.121,00	0,37%	5.579,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	832,00	0,07%	389,00	0,02%	1.876,00	0,14%	1.032,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	548,00	0,05%	55,00	0,00%	445,00	0,03%	349,00	0,03%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	722,00	0,06%	585,00	0,04%	927,00	0,07%	745,00	0,05%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1.366,00	0,12%	5.160,00	0,31%	1.949,00	0,14%	2.825,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	2.958,00	0,25%	1.453,00	0,09%	3.855,00	0,28%	2.755,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	2.041,00	0,17%	8.857,00	0,54%	3.673,00	0,27%	4.857,00	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ	3.742,00	0,32%	5.635,00	0,34%	1.393,00	0,10%	3.590,00	0,25%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	6.587,00	0,56%	3.420,00	0,21%	3.490,00	0,25%	4.499,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	276,00	0,02%	122,00	0,01%	133,00	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	2.769,00	0,23%	746,00	0,05%	3.256,00	0,24%	2.257,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	2.292,00	0,19%	7.722,00	0,47%	4.148,00	0,30%	4.721,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	1.858,00	0,16%	4.628,00	0,28%	2.706,00	0,20%	3.064,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.339,00	0,11%	3.207,00	0,20%	682,00	0,05%	1.743,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	947,00	0,08%	1.290,00	0,08%	1.276,00	0,09%	1.171,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	4.561,00	0,38%	5.465,00	0,33%	3.310,00	0,24%	4.445,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	3.083,00	0,26%	2.060,00	0,13%	2.035,00	0,15%	2.393,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	1.312,00	0,11%	6.533,00	0,40%	8.056,00	0,59%	5.300,00	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	5.683,00	0,48%	9.791,00	0,60%	1.632,00	0,12%	5.702,00	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	1.914,00	0,16%	5.229,00	0,32%	909,00	0,07%	2.684,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	6.090,00	0,51%	6.444,00	0,39%	2.337,00	0,17%	4.957,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	1.314,00	0,11%	1.191,00	0,07%	106,00	0,01%	870,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	289,00	0,02%	3.923,00	0,24%	3.160,00	0,23%	2.457,00	0,16%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	5.300,00	0,45%	6.762,00	0,41%	5.612,00	0,41%	5.891,00	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	5.495,00	0,46%	9.071,00	0,55%	3.585,00	0,26%	6.050,00	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	639,00	0,05%	2.741,00	0,17%	1.072,00	0,08%	1.484,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	3.588,00	0,30%	7.305,00	0,45%	14.999,00	1,10%	8.631,00	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	1.479,00	0,12%	1.043,00	0,06%	231,00	0,02%	918,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	936,00	0,08%	2.667,00	0,16%	313,00	0,02%	1.305,00	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	2.017,00	0,17%	6.644,00	0,41%	9.595,00	0,70%	6.085,00	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	7.825,00	0,66%	2.435,00	0,15%	4.820,00	0,35%	5.027,00	0,39%

ΤΥΠΟΣ	Προσθήκες Επιφάνεια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	5.308,00	0,45%	7.009,00	0,43%	3.801,00	0,28%	5.373,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	687,00	0,06%	928,00	0,06%	905,00	0,07%	840,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	929,00	0,08%	2.421,00	0,15%	2.748,00	0,20%	2.033,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	7.269,00	0,61%	23.638,00	1,44%	5.445,00	0,40%	12.117,00	1,09%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	2.579,00	0,22%	5.230,00	0,32%	5.445,00	0,40%	4.418,00	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	2.356,00	0,20%	11.512,00	0,70%	2.248,00	0,16%	5.372,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	12.263,00	1,03%	40.143,00	2,45%	79.770,00	5,83%	44.059,00	3,10%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	11.544,00	0,97%	11.863,00	0,72%	7.402,00	0,54%	10.270,00	0,75%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	9.434,00	0,80%	6.054,00	0,37%	5.812,00	0,42%	7.100,00	0,53%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	4.180,00	0,35%	2.090,00	0,13%	516,00	0,04%	2.262,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.157,00	0,43%	30.534,00	1,86%	22.686,00	1,66%	19.459,00	1,32%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	1.783,00	0,15%	2.526,00	0,15%	873,00	0,06%	1.727,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	502,00	0,04%	1.165,00	0,07%	730,00	0,05%	799,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	2.083,00	0,18%	2.037,00	0,12%	756,00	0,06%	1.625,00	0,12%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	307,00	0,03%	1.238,00	0,08%	748,00	0,05%	764,00	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 29: Πίνακας αριθμού κατοικιών 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	19.731,00	-	29.124,00	-	29.124,00	-	25.993,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.288,00	26,80%	8.676,00	29,79%	8.396,00	28,83%	7.453,00	28,47%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	778,00	3,94%	892,00	3,06%	905,00	3,11%	858,00	3,37%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	83,00	0,42%	76,00	0,26%	45,00	0,15%	68,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	37,00	0,19%	69,00	0,24%	32,00	0,11%	46,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	111,00	0,56%	122,00	0,42%	77,00	0,26%	103,00	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	109,00	0,55%	85,00	0,29%	50,00	0,17%	81,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	85,00	0,43%	147,00	0,50%	86,00	0,30%	106,00	0,41%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	51,00	0,26%	67,00	0,23%	53,00	0,18%	57,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	17,00	0,09%	44,00	0,15%	13,00	0,04%	25,00	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	115,00	0,58%	187,00	0,64%	242,00	0,83%	181,00	0,69%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	121,00	0,61%	204,00	0,70%	241,00	0,83%	189,00	0,71%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	100,00	0,51%	221,00	0,76%	100,00	0,34%	140,00	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	45,00	0,23%	53,00	0,18%	119,00	0,41%	72,00	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	105,00	0,53%	225,00	0,77%	257,00	0,88%	196,00	0,73%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	37,00	0,19%	37,00	0,13%	102,00	0,35%	59,00	0,22%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	7,00	0,04%	31,00	0,11%	19,00	0,07%	19,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	43,00	0,22%	67,00	0,23%	49,00	0,17%	53,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	110,00	0,56%	171,00	0,59%	159,00	0,55%	147,00	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	41,00	0,21%	67,00	0,23%	113,00	0,39%	74,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	90,00	0,46%	108,00	0,37%	123,00	0,42%	107,00	0,42%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	155,00	0,79%	299,00	1,03%	352,00	1,21%	269,00	1,01%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	136,00	0,69%	226,00	0,78%	212,00	0,73%	191,00	0,73%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	22,00	0,08%	16,00	0,05%	13,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	73,00	0,37%	54,00	0,19%	55,00	0,19%	61,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	42,00	0,21%	95,00	0,33%	162,00	0,56%	100,00	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	48,00	0,24%	105,00	0,36%	100,00	0,34%	84,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	72,00	0,36%	126,00	0,43%	106,00	0,36%	101,00	0,39%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	30,00	0,15%	93,00	0,32%	63,00	0,22%	62,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	82,00	0,42%	184,00	0,63%	217,00	0,75%	161,00	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	117,00	0,59%	174,00	0,60%	168,00	0,58%	153,00	0,59%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	171,00	0,87%	392,00	1,35%	324,00	1,11%	296,00	1,11%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	348,00	1,76%	517,00	1,78%	633,00	2,17%	499,00	1,90%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	147,00	0,75%	223,00	0,77%	161,00	0,55%	177,00	0,69%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	22,00	0,11%	171,00	0,59%	96,00	0,33%	96,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	230,00	1,17%	331,00	1,14%	121,00	0,42%	227,00	0,91%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	140,00	0,71%	376,00	1,29%	218,00	0,75%	245,00	0,92%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	54,00	0,27%	109,00	0,37%	120,00	0,41%	94,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	264,00	1,34%	394,00	1,35%	478,00	1,64%	379,00	1,44%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	35,00	0,18%	35,00	0,12%	106,00	0,36%	59,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	30,00	0,15%	23,00	0,08%	52,00	0,18%	35,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	8,00	0,04%	11,00	0,04%	13,00	0,04%	11,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	83,00	0,42%	117,00	0,40%	63,00	0,22%	88,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	27,00	0,14%	70,00	0,24%	93,00	0,32%	63,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	81,00	0,41%	109,00	0,37%	127,00	0,44%	106,00	0,41%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	142,00	0,72%	252,00	0,87%	249,00	0,85%	214,00	0,81%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	47,00	0,24%	56,00	0,19%	54,00	0,19%	52,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	39,00	0,20%	80,00	0,27%	108,00	0,37%	76,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	58,00	0,29%	100,00	0,34%	0,00	0,00%	53,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	39,00	0,20%	51,00	0,18%	40,00	0,14%	43,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	13,00	0,07%	148,00	0,51%	55,00	0,19%	72,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	17,00	0,09%	14,00	0,05%	24,00	0,08%	18,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	15,00	0,08%	38,00	0,13%	21,00	0,07%	25,00	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	56,00	0,28%	83,00	0,28%	91,00	0,31%	77,00	0,29%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	29,00	0,15%	34,00	0,12%	57,00	0,20%	40,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	76,00	0,39%	190,00	0,65%	307,00	1,05%	191,00	0,70%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	38,00	0,19%	78,00	0,27%	89,00	0,31%	68,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	32,00	0,16%	56,00	0,19%	66,00	0,23%	51,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	74,00	0,38%	133,00	0,46%	71,00	0,24%	93,00	0,36%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	4,00	0,02%	27,00	0,09%	23,00	0,08%	18,00	0,06%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 30: Πίνακας αριθμού κατοικιών με ένα ή δύο δωμάτια 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΣΥΝΟΛΟ	9.887,00	-	13.333,00	-	12.395,00	-	11.872,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.131,00	21,55%	3.127,00	23,45%	2.593,00	20,92%	2.617,00	21,98%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	558,00	5,64%	586,00	4,40%	485,00	3,91%	543,00	4,65%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	41,00	0,41%	28,00	0,21%	10,00	0,08%	26,00	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	1,00	0,01%	34,00	0,26%	7,00	0,06%	14,00	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	83,00	0,84%	77,00	0,58%	41,00	0,33%	67,00	0,58%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	49,00	0,50%	50,00	0,38%	21,00	0,17%	40,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	28,00	0,28%	34,00	0,26%	34,00	0,27%	32,00	0,27%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	26,00	0,26%	11,00	0,08%	28,00	0,23%	22,00	0,19%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	2,00	0,02%	12,00	0,09%	2,00	0,02%	5,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	31,00	0,31%	73,00	0,55%	42,00	0,34%	49,00	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	33,00	0,33%	60,00	0,45%	64,00	0,52%	52,00	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	26,00	0,26%	21,00	0,16%	12,00	0,10%	20,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	17,00	0,17%	13,00	0,10%	20,00	0,16%	17,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	15,00	0,15%	32,00	0,24%	44,00	0,35%	30,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	3,00	0,03%	9,00	0,07%	16,00	0,13%	9,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	2,00	0,02%	3,00	0,02%	2,00	0,02%	2,00	0,02%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	11,00	0,11%	17,00	0,13%	7,00	0,06%	12,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	19,00	0,19%	45,00	0,34%	24,00	0,19%	29,00	0,24%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	6,00	0,06%	16,00	0,12%	39,00	0,31%	20,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	27,00	0,27%	19,00	0,14%	12,00	0,10%	19,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	29,00	0,29%	78,00	0,59%	68,00	0,55%	58,00	0,48%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	59,00	0,60%	99,00	0,74%	70,00	0,56%	76,00	0,63%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	10,00	0,08%	7,00	0,06%	6,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	29,00	0,29%	19,00	0,14%	13,00	0,10%	20,00	0,18%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	19,00	0,19%	60,00	0,45%	108,00	0,87%	62,00	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	10,00	0,10%	20,00	0,15%	25,00	0,20%	18,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	14,00	0,14%	34,00	0,26%	14,00	0,11%	21,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	15,00	0,15%	33,00	0,25%	13,00	0,10%	20,00	0,17%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	49,00	0,50%	74,00	0,56%	109,00	0,88%	77,00	0,64%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	59,00	0,60%	85,00	0,64%	70,00	0,56%	71,00	0,60%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	50,00	0,51%	174,00	1,31%	91,00	0,73%	105,00	0,85%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	106,00	1,07%	170,00	1,28%	261,00	2,11%	179,00	1,48%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΙΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	92,00	0,93%	87,00	0,65%	58,00	0,47%	79,00	0,68%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	7,00	0,07%	72,00	0,54%	53,00	0,43%	44,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	69,00	0,70%	93,00	0,70%	12,00	0,10%	58,00	0,50%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	68,00	0,69%	170,00	1,28%	42,00	0,34%	93,00	0,77%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	17,00	0,17%	36,00	0,27%	29,00	0,23%	27,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	83,00	0,84%	79,00	0,59%	73,00	0,59%	78,00	0,67%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	16,00	0,16%	7,00	0,05%	11,00	0,09%	11,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	3,00	0,03%	8,00	0,06%	15,00	0,12%	9,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	1,00	0,01%	1,00	0,01%	2,00	0,02%	1,00	0,01%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	32,00	0,32%	47,00	0,35%	11,00	0,09%	30,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	6,00	0,06%	17,00	0,13%	26,00	0,21%	16,00	0,13%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	14,00	0,14%	27,00	0,20%	19,00	0,15%	20,00	0,17%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 1 ή 2 Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	39,00	0,39%	65,00	0,49%	41,00	0,33%	48,00	0,40%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	25,00	0,25%	14,00	0,11%	7,00	0,06%	15,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	8,00	0,08%	15,00	0,11%	12,00	0,10%	12,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	35,00	0,35%	40,00	0,30%	0,00	0,00%	25,00	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	20,00	0,20%	12,00	0,09%	11,00	0,09%	14,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	3,00	0,03%	15,00	0,11%	20,00	0,16%	13,00	0,10%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	5,00	0,05%	6,00	0,05%	9,00	0,07%	7,00	0,06%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	8,00	0,08%	9,00	0,07%	10,00	0,08%	9,00	0,08%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	21,00	0,21%	17,00	0,13%	32,00	0,26%	23,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	8,00	0,08%	10,00	0,08%	13,00	0,10%	10,00	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	17,00	0,17%	73,00	0,55%	138,00	1,11%	76,00	0,61%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	9,00	0,09%	34,00	0,26%	30,00	0,24%	24,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	11,00	0,11%	21,00	0,16%	24,00	0,19%	19,00	0,15%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	16,00	0,16%	47,00	0,35%	16,00	0,13%	26,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	3,00	0,03%	15,00	0,11%	11,00	0,09%	10,00	0,08%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 31: Πίνακας αριθμού κατοικιών με τρία δωμάτια και άνω 2020-2022

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΕΤΟΣ								
ΣΥΝΟΛΟ	9.844,00	-	15.791,00	-	16.729,00	-	14.121,00	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.157,00	32,07%	5.549,00	35,14%	5.803,00	34,69%	4.836,00	33,97%
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	220,00	2,23%	306,00	1,94%	420,00	2,51%	315,00	2,23%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	42,00	0,43%	48,00	0,30%	35,00	0,21%	42,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	36,00	0,37%	35,00	0,22%	25,00	0,15%	32,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	28,00	0,28%	45,00	0,28%	36,00	0,22%	36,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	60,00	0,61%	35,00	0,22%	29,00	0,17%	41,00	0,33%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	57,00	0,58%	113,00	0,72%	52,00	0,31%	74,00	0,54%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	25,00	0,25%	56,00	0,35%	25,00	0,15%	35,00	0,25%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	15,00	0,15%	32,00	0,20%	11,00	0,07%	19,00	0,14%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	84,00	0,85%	114,00	0,72%	200,00	1,20%	133,00	0,92%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	88,00	0,89%	144,00	0,91%	177,00	1,06%	136,00	0,95%
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	74,00	0,75%	200,00	1,27%	88,00	0,53%	121,00	0,85%
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	28,00	0,28%	40,00	0,25%	99,00	0,59%	56,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	90,00	0,91%	193,00	1,22%	213,00	1,27%	165,00	1,14%
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	34,00	0,35%	28,00	0,18%	86,00	0,51%	49,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	5,00	0,05%	28,00	0,18%	17,00	0,10%	17,00	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	32,00	0,33%	50,00	0,32%	42,00	0,25%	41,00	0,30%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	91,00	0,92%	126,00	0,80%	135,00	0,81%	117,00	0,84%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	35,00	0,36%	51,00	0,32%	74,00	0,44%	53,00	0,37%
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	63,00	0,64%	89,00	0,56%	111,00	0,66%	88,00	0,62%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	126,00	1,28%	221,00	1,40%	284,00	1,70%	210,00	1,46%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	77,00	0,78%	127,00	0,80%	142,00	0,85%	115,00	0,81%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00	0,00%	12,00	0,08%	9,00	0,05%	7,00	0,04%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	44,00	0,45%	35,00	0,22%	42,00	0,25%	40,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	23,00	0,23%	35,00	0,22%	54,00	0,32%	37,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΙΔΙΟΥ	38,00	0,39%	85,00	0,54%	75,00	0,45%	66,00	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	58,00	0,59%	92,00	0,58%	92,00	0,55%	81,00	0,57%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	15,00	0,15%	60,00	0,38%	50,00	0,30%	42,00	0,28%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	33,00	0,34%	110,00	0,70%	108,00	0,65%	84,00	0,56%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	58,00	0,59%	89,00	0,56%	98,00	0,59%	82,00	0,58%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	121,00	1,23%	218,00	1,38%	233,00	1,39%	191,00	1,33%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	242,00	2,46%	347,00	2,20%	372,00	2,22%	320,00	2,29%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΙΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	55,00	0,56%	136,00	0,86%	103,00	0,62%	98,00	0,68%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	15,00	0,15%	99,00	0,63%	43,00	0,26%	52,00	0,35%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	161,00	1,64%	238,00	1,51%	109,00	0,65%	169,00	1,26%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	72,00	0,73%	206,00	1,30%	176,00	1,05%	151,00	1,03%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	37,00	0,38%	73,00	0,46%	91,00	0,54%	67,00	0,46%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	181,00	1,84%	315,00	1,99%	405,00	2,42%	300,00	2,08%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	19,00	0,19%	28,00	0,18%	95,00	0,57%	47,00	0,34%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	27,00	0,27%	15,00	0,09%	37,00	0,22%	26,00	0,20%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	7,00	0,07%	10,00	0,06%	11,00	0,07%	9,00	0,07%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	51,00	0,52%	70,00	0,44%	52,00	0,31%	58,00	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ	21,00	0,21%	53,00	0,34%	67,00	0,40%	47,00	0,32%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	67,00	0,68%	82,00	0,52%	108,00	0,65%	86,00	0,62%

ΤΥΠΟΣ	Αριθμός Κατοικιών Με 3 και άνω Δωμάτια							
ΕΤΟΣ	2020	Συμμετοχή στη Χώρα	2021	Συμμετοχή στη Χώρα	2022	Συμμετοχή στη Χώρα	AVERAGE	AVERAGE%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	103,00	1,05%	187,00	1,18%	208,00	1,24%	166,00	1,16%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	22,00	0,22%	42,00	0,27%	47,00	0,28%	37,00	0,26%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	31,00	0,31%	65,00	0,41%	96,00	0,57%	64,00	0,43%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	23,00	0,23%	60,00	0,38%	0,00	0,00%	28,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	19,00	0,19%	39,00	0,25%	29,00	0,17%	29,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	10,00	0,10%	133,00	0,84%	35,00	0,21%	59,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	12,00	0,12%	8,00	0,05%	15,00	0,09%	12,00	0,09%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	7,00	0,07%	29,00	0,18%	11,00	0,07%	16,00	0,11%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	35,00	0,36%	66,00	0,42%	59,00	0,35%	53,00	0,38%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	21,00	0,21%	24,00	0,15%	44,00	0,26%	30,00	0,21%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	59,00	0,60%	117,00	0,74%	169,00	1,01%	115,00	0,78%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	29,00	0,29%	44,00	0,28%	59,00	0,35%	44,00	0,31%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	21,00	0,21%	35,00	0,22%	42,00	0,25%	33,00	0,23%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	58,00	0,59%	86,00	0,54%	55,00	0,33%	66,00	0,49%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1,00	0,01%	12,00	0,08%	12,00	0,07%	8,00	0,05%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 32: Πίνακας υπολογισμών αριθμού προς επιφάνεια νέων οικοδομών και προσθηκών & είδος δωματίων προς σύνολο νέων κατοικιών 2020 - 2022

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δωμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω			
	Επιφάνεια / Αριθμός				Επιφάνεια / Αριθμός				Δωμάτια / Σύνολο				Δωμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG
ΣΥΝΟΛΟ	0,24%	0,23%	0,24%	0,24%	0,39%	0,35%	0,37%	0,32%	50,11%	45,78%	42,56%	52,79%	49,89%	54,22%	57,44%	47,21%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	0,14%	0,15%	0,15%	0,15%	0,32%	0,26%	0,26%	0,42%	40,30%	36,04%	30,88%	36,01%	59,70%	63,96%	69,12%	63,99%
ΑΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	0,12%	0,12%	0,13%	0,12%	0,24%	0,21%	0,27%	0,48%	71,72%	65,70%	53,59%	63,08%	28,28%	34,30%	46,41%	36,92%
ΑΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ	0,12%	0,22%	0,19%	0,18%	0,49%	0,69%	0,80%	0,53%	49,40%	36,84%	22,22%	43,87%	50,60%	63,16%	77,78%	56,13%
ΑΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	0,08%	0,11%	0,14%	0,11%	0,00%	0,38%	0,34%	0,00%	0,00%	49,28%	21,88%	0,00%	0,00%	50,72%	78,13%	0,00%
ΑΗΜΟΣ ΛΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	0,08%	0,16%	0,23%	0,16%	0,00%	0,52%	0,37%	0,30%	2,70%	63,11%	53,25%	39,69%	97,30%	36,89%	46,75%	60,31%
ΑΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ	0,09%	0,13%	0,13%	0,12%	1,04%	0,51%	0,52%	0,69%	44,95%	58,82%	42,00%	48,59%	55,05%	41,18%	58,00%	51,41%
ΑΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	0,14%	0,15%	0,15%	0,15%	0,70%	0,63%	0,61%	0,65%	32,94%	23,13%	39,53%	31,87%	67,06%	76,87%	60,47%	68,13%
ΑΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	0,17%	0,12%	0,15%	0,15%	0,10%	1,28%	0,00%	0,46%	50,98%	16,42%	52,83%	40,08%	49,02%	83,58%	47,17%	59,92%
ΑΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	0,22%	0,15%	0,32%	0,23%	0,36%	1,10%	0,00%	0,49%	11,76%	27,27%	15,38%	18,14%	88,24%	72,73%	84,62%	81,86%
ΑΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	0,10%	0,10%	0,12%	0,10%	0,54%	0,11%	0,58%	0,41%	26,96%	39,04%	17,36%	27,78%	73,04%	60,96%	82,64%	72,22%
ΑΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	0,15%	0,12%	0,13%	0,13%	0,09%	0,35%	0,42%	0,29%	27,27%	29,41%	26,56%	27,75%	72,73%	70,59%	73,44%	72,25%
ΑΗΜΟΣ ΒΡΙΑΝΣΣΙΩΝ	0,11%	0,08%	0,11%	0,10%	0,22%	1,80%	0,24%	0,75%	26,00%	9,50%	12,00%	15,83%	74,00%	90,50%	88,00%	84,17%
ΑΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	0,20%	0,21%	0,12%	0,18%	0,30%	0,72%	0,75%	0,59%	37,78%	24,53%	16,81%	26,37%	62,22%	75,47%	83,19%	73,63%
ΑΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	0,14%	0,14%	0,21%	0,16%	0,57%	0,37%	0,31%	0,42%	14,29%	14,22%	17,12%	15,21%	85,71%	85,78%	82,88%	84,79%
ΑΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	0,17%	0,18%	0,16%	0,17%	0,36%	1,03%	0,27%	0,55%	8,11%	24,32%	15,69%	16,04%	91,89%	75,68%	84,31%	83,96%
ΑΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	0,27%	0,08%	0,21%	0,19%	0,91%	3,64%	0,45%	1,67%	28,57%	9,68%	10,53%	16,26%	71,43%	90,32%	89,47%	83,74%
ΑΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	0,18%	0,12%	0,23%	0,18%	0,28%	0,68%	0,54%	0,50%	25,58%	25,37%	14,29%	21,75%	74,42%	74,63%	85,71%	78,25%
ΑΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	0,11%	0,10%	0,14%	0,12%	0,51%	0,25%	0,36%	0,37%	17,27%	26,32%	15,09%	19,56%	82,73%	73,68%	84,91%	80,44%
ΑΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	0,23%	0,16%	0,24%	0,21%	0,20%	0,28%	0,13%	0,20%	14,63%	23,88%	34,51%	24,34%	85,37%	76,12%	65,49%	75,66%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δωμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω			
	Επιφάνεια / Αριθμός				Επιφάνεια / Αριθμός				Δωμάτια / Σύνολο				Δωμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	0,12%	0,13%	0,14%	0,13%	0,49%	0,20%	0,33%	0,34%	30,00%	17,59%	9,76%	19,12%	70,00%	82,41%	90,24%	80,88%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	0,15%	0,17%	0,18%	0,17%	0,51%	0,41%	1,01%	0,64%	18,71%	26,09%	19,32%	21,37%	81,29%	73,91%	80,68%	78,63%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	0,20%	0,10%	0,20%	0,17%	0,52%	0,82%	0,69%	0,67%	43,38%	43,81%	33,02%	40,07%	56,62%	56,19%	66,98%	59,93%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	0,00%	0,28%	0,19%	0,16%	0,00%	1,81%	3,28%	1,70%	0,00%	45,45%	43,75%	29,73%	0,00%	54,55%	56,25%	36,93%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	0,34%	0,31%	0,43%	0,36%	0,36%	1,21%	0,34%	0,64%	39,73%	35,19%	23,64%	32,85%	60,27%	64,81%	76,36%	67,15%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	0,03%	0,03%	0,13%	0,06%	0,31%	0,25%	0,24%	0,26%	45,24%	63,16%	66,67%	58,35%	54,76%	36,84%	33,33%	41,65%
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	0,16%	0,24%	0,26%	0,22%	0,43%	0,32%	0,37%	0,37%	20,83%	19,05%	25,00%	21,63%	79,17%	80,95%	75,00%	78,37%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	0,16%	0,17%	0,17%	0,16%	0,37%	0,56%	1,03%	0,65%	19,44%	26,98%	13,21%	19,88%	80,56%	73,02%	86,79%	80,12%
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ	0,38%	0,26%	0,23%	0,29%	0,74%	0,93%	0,63%	0,77%	50,00%	35,48%	20,63%	35,37%	50,00%	64,52%	79,37%	64,63%
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ	0,03%	0,08%	0,12%	0,08%	0,22%	0,11%	0,27%	0,20%	59,76%	40,22%	50,23%	50,07%	40,24%	59,78%	49,77%	49,93%
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	0,20%	0,16%	0,19%	0,18%	0,32%	0,49%	0,74%	0,52%	50,43%	48,85%	41,67%	46,98%	49,57%	51,15%	58,33%	53,02%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	0,11%	0,10%	0,06%	0,09%	0,84%	0,24%	0,16%	0,41%	29,24%	44,39%	28,09%	33,90%	70,76%	55,61%	71,91%	66,10%
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	0,11%	0,13%	0,10%	0,11%	0,33%	0,25%	0,67%	0,42%	30,46%	32,88%	41,23%	34,86%	69,54%	67,12%	58,77%	65,14%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	0,06%	0,08%	0,03%	0,06%	0,26%	0,23%	0,55%	0,35%	62,59%	39,01%	36,02%	45,87%	37,41%	60,99%	63,98%	54,13%
ΔΗΜΟΣ ΜΟΞΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	0,31%	0,11%	0,17%	0,20%	0,13%	0,26%	0,43%	0,27%	31,82%	42,11%	55,21%	43,04%	68,18%	57,89%	44,79%	56,96%
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	0,10%	0,09%	0,11%	0,10%	0,38%	0,08%	0,94%	0,47%	30,00%	28,10%	9,92%	22,67%	70,00%	71,90%	90,08%	77,33%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	0,10%	0,07%	0,11%	0,09%	1,38%	0,15%	0,03%	0,52%	48,57%	45,21%	19,27%	37,68%	51,43%	54,79%	80,73%	62,32%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	0,34%	0,32%	0,43%	0,36%	0,32%	0,41%	0,48%	0,41%	31,48%	33,03%	24,17%	29,56%	68,52%	66,97%	75,83%	70,44%
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	0,14%	0,11%	0,14%	0,13%	0,38%	0,26%	0,53%	0,39%	31,44%	20,05%	15,27%	22,25%	68,56%	79,95%	84,73%	77,75%
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	0,33%	0,18%	0,21%	0,24%	0,78%	0,36%	0,56%	0,57%	45,71%	20,00%	10,38%	25,36%	54,29%	80,00%	89,62%	74,64%
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	0,10%	0,19%	0,22%	0,17%	0,14%	0,12%	0,12%	0,13%	10,00%	34,78%	28,85%	24,54%	90,00%	65,22%	71,15%	75,46%
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	0,05%	0,19%	0,08%	0,11%	0,14%	0,48%	0,87%	0,49%	12,50%	9,09%	15,38%	12,33%	87,50%	90,91%	84,62%	87,67%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	0,32%	0,58%	0,50%	0,47%	0,75%	0,79%	1,32%	0,95%	38,55%	40,17%	18,46%	32,40%	61,45%	59,83%	81,54%	67,60%

ΤΥΠΟΣ	Νέες Οικοδομές New Built - properties				Προσθήκες Extensions of Built - properties				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 1 ή 2 Δωμάτια				Αριθμός κατοικιών Number of dwellings Με 3 και άνω			
	Επιφάνεια / Αριθμός				Επιφάνεια / Αριθμός				Δωμάτια / Σύνολο				Δωμάτια / Σύνολο			
ΕΤΟΣ	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG	2020	2021	2022	AVG
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΣ	0,09%	0,50%	0,43%	0,34%	0,55%	0,23%	0,18%	0,32%	22,22%	24,29%	27,96%	24,82%	77,78%	75,71%	72,04%	75,18%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	0,32%	0,33%	0,35%	0,34%	0,13%	0,21%	0,17%	0,17%	17,28%	24,77%	14,96%	19,01%	82,72%	75,23%	85,04%	80,99%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	0,22%	0,25%	0,28%	0,25%	0,28%	0,41%	0,39%	0,36%	27,46%	25,79%	16,47%	23,24%	72,54%	74,21%	83,53%	76,76%
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	0,56%	0,40%	0,37%	0,44%	1,31%	0,75%	0,66%	0,91%	53,19%	25,00%	12,96%	30,38%	46,81%	75,00%	87,04%	69,62%
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	0,44%	0,30%	0,28%	0,34%	0,75%	0,50%	0,63%	0,63%	20,00%	18,75%	21,90%	20,22%	80,00%	81,25%	78,10%	79,78%
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	0,45%	0,38%	0,00%	0,28%	0,30%	0,16%	0,00%	0,15%	60,34%	40,00%	0,00%	33,45%	39,66%	60,00%	0,00%	33,22%
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	0,59%	0,50%	0,50%	0,53%	0,66%	0,36%	0,25%	0,43%	50,00%	23,53%	30,23%	34,59%	50,00%	76,47%	69,77%	65,41%
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	0,05%	0,11%	0,05%	0,07%	0,30%	0,17%	0,62%	0,36%	23,08%	10,14%	36,36%	23,19%	76,92%	89,86%	63,64%	76,81%
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	0,02%	0,04%	0,02%	0,03%	0,12%	0,06%	0,03%	0,07%	29,41%	42,86%	37,50%	36,59%	70,59%	57,14%	62,50%	63,41%
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	0,36%	0,20%	0,07%	0,21%	0,10%	0,24%	0,23%	0,19%	50,00%	23,68%	47,62%	40,43%	50,00%	76,32%	52,38%	59,57%
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	0,55%	0,36%	0,28%	0,39%	0,28%	0,41%	0,48%	0,39%	37,50%	20,48%	35,16%	31,05%	62,50%	0,00%	64,84%	42,45%
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	0,18%	0,26%	0,22%	0,22%	0,22%	0,33%	1,16%	0,57%	27,59%	29,41%	22,81%	26,60%	72,41%	70,59%	77,19%	73,40%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,16%	0,11%	0,15%	0,14%	0,27%	0,08%	0,12%	0,16%	22,37%	38,42%	44,95%	35,25%	77,63%	61,58%	55,05%	64,75%
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	0,14%	0,23%	0,22%	0,20%	0,79%	0,79%	0,80%	0,79%	23,68%	43,59%	33,71%	33,66%	76,32%	56,41%	66,29%	66,34%
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	0,28%	0,22%	0,18%	0,23%	1,59%	0,69%	1,23%	1,17%	34,38%	37,50%	36,36%	36,08%	65,63%	62,50%	63,64%	63,92%
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	0,17%	0,13%	0,28%	0,19%	0,48%	0,64%	1,06%	0,73%	21,62%	35,34%	22,54%	26,50%	78,38%	64,66%	77,46%	73,50%
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	0,48%	0,12%	0,12%	0,24%	1,30%	0,48%	0,80%	0,86%	75,00%	55,56%	47,83%	59,46%	25,00%	3,00%	52,17%	26,72%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Formatted: Normal